

LAGEPLAN M 1:200

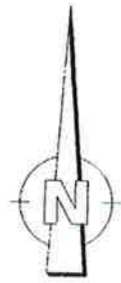


LEGENDE: GRUNDFLÄCHENZAHL NACH BEBAUUNGSPLAN max. 0,35
GESCHOßFLÄCHENZAHL NACH BEBAUUNGSPLAN max. 0,8

GRUNDSTÜCKSFÄCHE GESAMT 2813,00 m²
PARKPLATZE PKW 8 STK. + ZWEIRÄDER 4 STK (3,00 m x 6,00 m) + (1,67 m x 3,00 m) = 164,00 m²
BEFESTIGTE FLÄCHE: 290,50 m²
BGF HÄUSER 132,50 m² x 4 = 530,00 m²
BERECHNUNG:
(530,00 m² + 290,50 m² + 164,00 m²) : 2813,00 m² = 0,350 GRZ
(8 x 132,50 m²) : 2813,00 m² = 0,377 GFZ
☐ ZWEI VOLLGESCHOßE



KONZEPT KULMIN, DHH ICDN 3.01 S
M 1:200
STAND 16.10.2022



WA	II+D
0,35	0,8
SD	38°-45°
	E/D

Planungsziel:
extensiv genutzte
Flachland-Mähwiese

Biotop Nr. 97:
Weiden-Faulbaum-Gebüsch
mit ruderalen Hochstaudenfluren

WA	II
0,35	0,8
SD	38°-45°
	E/D

WA	II
0,35	0,8
SD	38°-45°
	E/D

Planungsziel:
extensiv genutzte
Flachland-Mähwiese

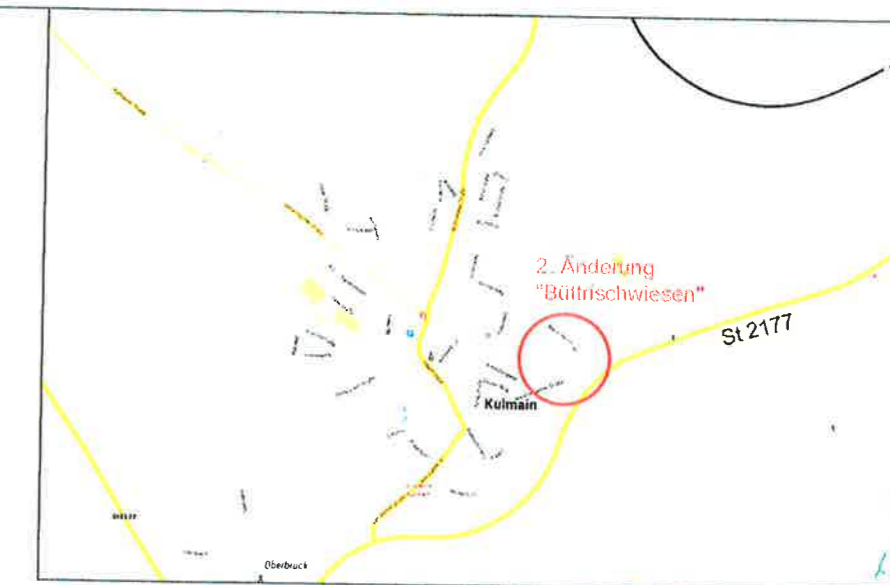
MI	II
0,35	0,8
SD	38°-45°
	E/D

MI	II+D
0,35	0,8
SD	38°-45°
	E/D

MI	II
0,35	0,8
SD	38°-45°
	E/D

WO-NBEBAUUNG		GEWERSEBEBAUUNG	
MI	II	MI	WANDHÖHE TRAUFE TALSEITIG max. 6,50m
0,35	0,8	0,5	1,0
SD	15°-45°	SD/PD	8°-35°
	E/D		0

GE _{me}	WANDHÖHE TRAUFE TALSEITIG max. 6,50m
0,5	1,0
SD/PD	8°-35°
	0



Zeichenerklärung:

- best. Baugrenze (überbaubare Fläche)
- neue Baugrenze (überbaubare Fläche)
- neue Parzellengrenze
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Bauherr:
Gemeinde Kulmain
Hauptstraße 28
95508 Kulmain



Kulmain, 15/07/2021
Ort, Datum

Auftragnehmer:
**Beratende Ingenieure
Bauingenieurwesen**
Kettelerstraße 11 - 92837 Weiden i.d.OPf.
TEL 0961.390 93 0, FAX 0961.390 93 21
www.zwick-ingenieure.de info@zwick-ingenieure.de



K. Schemmel
gez. von
M. Zwick
gez. von

Weiden, 14.07.2021
Ort, Datum



Projekt:
**2. Änderung Bebauungsplan mit Grünordnungsplan
"Büttrischwiesen"**

Plan:
**Zeichnerische Festsetzungen Teil A.I
Bebauungs- und Grünordnungsplan**
Leistungsphase:
Beschlussfassung

Projekt-/Plannummer:
Z069-017-10
Maßstab:
1: 1000