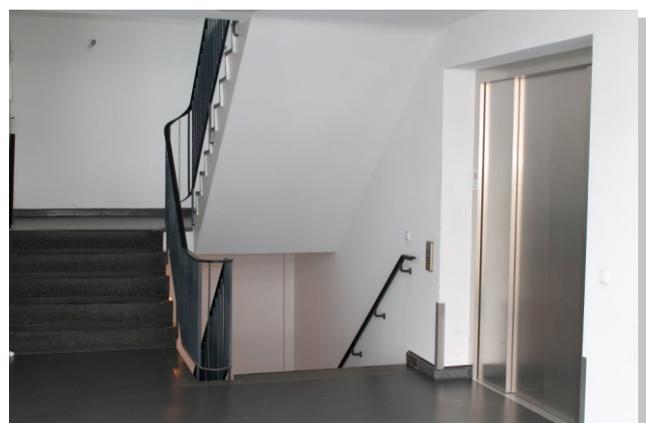


Vermietangebot  
Büro und Gewerbegebäude  
Kieler Straße 303a  
Stellingen  
22525 Hamburg

**Exposé**  
**Angebot 303a/2 L**  
**Büro 2 Orange**

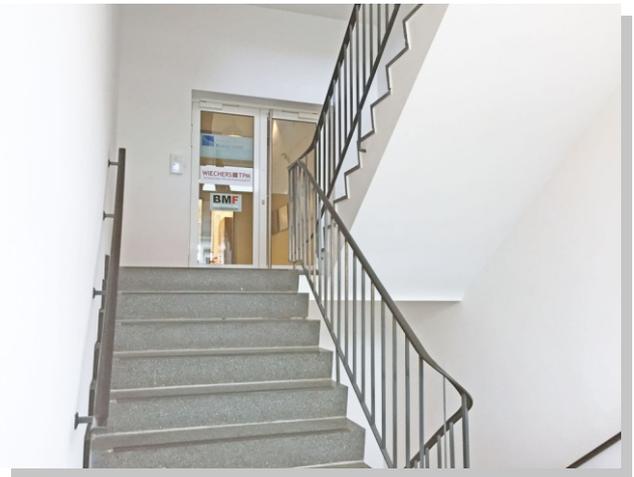
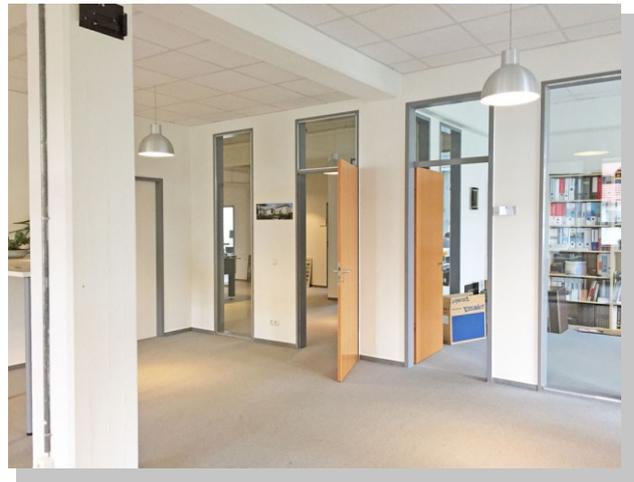
Weitere Angebote finden Sie  
unter [www.cramergbr.de](http://www.cramergbr.de)



Vermietangebot  
Büro und Gewerbegebäude  
Kieler Straße 303a  
Stellingen  
22525 Hamburg

### Exposé Angebot 303a/2 L Büro 2 Orange

Weitere Angebote finden Sie  
unter [www.cramergbr.de](http://www.cramergbr.de)



Vermietangebot  
Büro und Gewerbegebäude  
Kieler Straße 303a  
Stellingen  
22525 Hamburg

### Exposé Angebot 303a/2 L Büro 2 Orange

Weitere Angebote finden Sie  
unter [www.cramergbr.de](http://www.cramergbr.de)



Vermietangebot  
Büro und Gewerbegebäude  
Kieler Straße 303a  
Stellingen  
22525 Hamburg

**Exposé**  
**Angebot 303a/2 L**  
**Büro 2 Orange**

Weitere Angebote finden Sie  
unter [www.cramergbr.de](http://www.cramergbr.de)

**Objekt:**

Gepflegtes Büro – und Gewerbeobjekt mit direkter Anbindung an die Kieler Straße und einer rückwärtigen Anbindung an die Warnstedtstraße. Die Mietfläche befindet sich im 2. OG. Die Etagen werden durch ein zentrales Treppenhaus und einen großen Fahrstuhl erschlossen.

**Lage:**

Das Objekt liegt in unmittelbarer Nähe zur A7 Abfahrt HH-Stellingen. Die innerstädtische und überregionale Anbindung ist sehr gut. Öffentliche Nahverkehrsmittel befinden sich im fußläufigen Bereich mit folgenden Entfernungen:

- Bushaltestellen 1 min.
- S-Bahnstation Langenfelde ca. 800m/ ca 11 min.Fußweg
- Airport Hamburg 10km/ 22min
- Hauptbahnhof Hamburg ca. 7km/ 18 min

**Umfeld:**

Auf dem gepflegten Areal sind verschiedene Handelsunternehmen, Büros und Gewerbebetriebe ansässig. Ein Hotel liegt unmittelbar nebenan. Die Umgebung ist durch Wohnen und Gewerbe geprägt.

**Parken:**

Fest reservierte Stellplätze können angemietet werden.

**Mietfläche:**

2. Obergeschoss: Shared Office, Teilfläche Büro2 Orange, ca. 186m<sup>2</sup>. Raumhöhe ca. 3,50 m. Modernes Atrium-Büro mit Loftcharakter und guter Ausstattung. Die Räume werden renoviert übergeben. Individuelle Wünsche können berücksichtigt werden.

**Mietkosten:** € 10,84 /m<sup>2</sup> zzgl. NK € 3,10/m<sup>2</sup>, Angaben netto zzgl. MwSt.

**Energieausweis:** liegt vor.

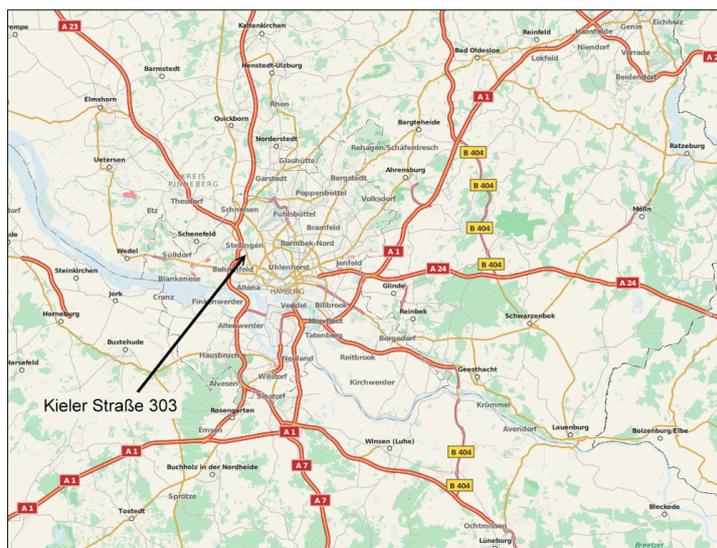
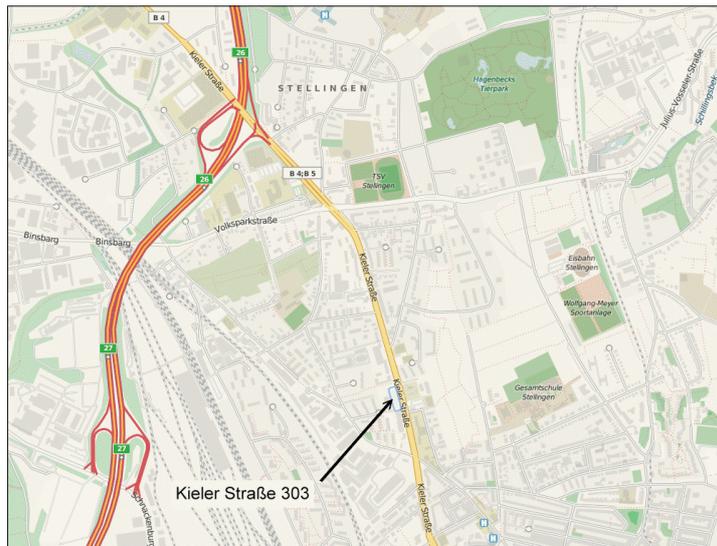
**Verfügbarkeit der Fläche:** Sofort

Ansprechpartner: Markus Cramer - Tel. 0172-9805665

Vermietangebot  
Büro und Gewerbegebäude  
Kieler Straße 303a  
Stellingen  
22525 Hamburg

**Exposé**  
**Angebot 303a/2 L**  
**Büro 2 Orange**

Weitere Angebote finden Sie  
unter [www.cramergbr.de](http://www.cramergbr.de)

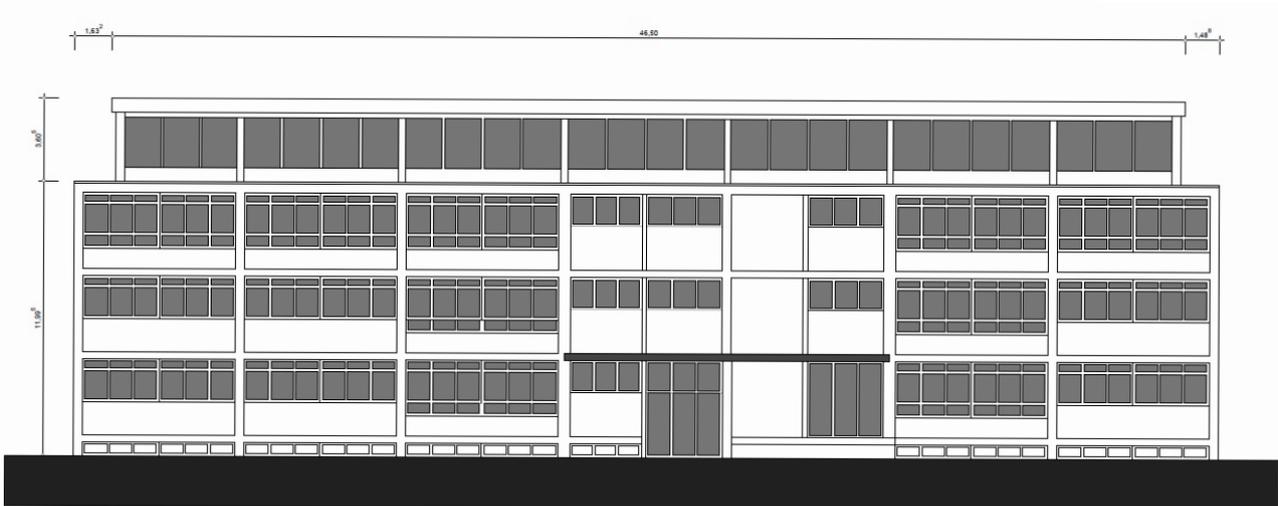


Karten von OpenStreetMap - Veröffentlicht unter CC-BY-SA 2.0

Vermietangebot  
 Büro und Gewerbegebäude  
 Kieler Straße 303a  
 Stellingen  
 22525 Hamburg

**Exposé**  
**Angebot 303a/2 L**  
**Büro 2 Orange**

Weitere Angebote finden Sie  
 unter [www.cramergbr.de](http://www.cramergbr.de)



ANSICHT VON WESTEN (HOF)

