

Wohnflächenberechnung

Erdgeschoss

Schlafzimmer	5,30 x 3,39 =	17,97 qm ²
Esszimmer	4,36 x 3,64 =	15,90 qm ²
Wohnzimmer	4,79 x 3,44 =	16,50 qm ²
Küche	4,05 x 2,90 =	11,75 qm ²
Flur	2,91 x 2,15 =	6,26 qm ²
Bad	3,36 x 1,60 =	5,37 qm ²
Wintergarten	2,06 x 2,90 =	5,97 qm ²

79,72 qm²

Obergeschoss

Schlafzimmer	5,40 x 3,50	18,90 qm ²
Schlafzimmer 2	3,59 x 4,93	17,70 qm ²
Wohnzimmer	4,70 x 3,59	16,87 qm ²
Küche	4,25 x 3,06	13,03 qm ²
Flur	2,96 x 2,15	6,37 qm ²
Bad	3,36 x 1,60	5,37 qm ²
Balkon	3,35 x 2,0 /2	3,35 qm ²

81,59 qm²

Dachgeschoss

Schlafzimmer 1	3,02 x 4,05 =	12,23 qm ²
Schlafzimmer 2	3,02 x 4,10 =	12,38 qm ²
Wohnzimmer	3,13 x 4,52 =	14,17 qm ²
Küche	3,65 x 2,28 =	8,34 qm ²
Flur	2,93 x 2,15 =	6,30 qm ²
Bad	2,40 x 1,60 =	3,84 qm ²

57,26 qm²

Gesamtwohnfläche

218,57 qm²