

# WE 17

Kaufpreis 131.560 € (Stand 19.02.2024)

Größe ca. 55,0 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete pro Monat 194,56 €

Kaufpreis pro m<sup>2</sup> 2.600 €

Nettokaltmiete pro m<sup>2</sup> 3,54 €

Hausgeld pro Monat 234,61 €

Baujahr ca. 1900

Anzahl Zimmer 2

Mietvertragsbeginn 09/2002

Letzte Mieterhöhung 10/2021

Erfasster Energieverbrauch 133,1 kWh / (m<sup>2</sup>\*a) Energie-  
klasse E

Vorhandene  
Instandhaltungsrücklage 9.662,74€  
(Stand: 12/2022)

Ihr Anteil 599,09 €

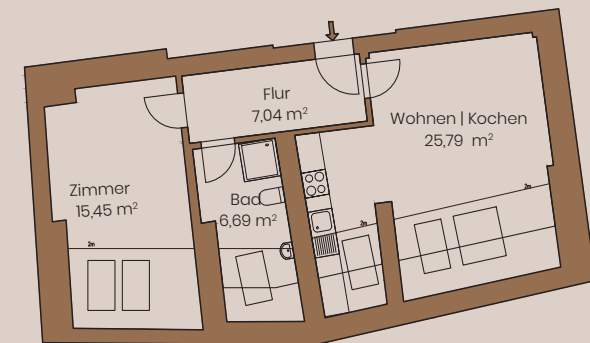
## BAUMASSNAHMEN 2020

- Neugestaltung der Außenanlagen
- Renovierung des Treppenhauses nach Denkmalschutzvorgaben

 ZIEGERT

# Grundriss

Wolfener Straße 2



DG mitte  
2 Zimmer  
ca. 55 m<sup>2</sup>

Alle Flächenangaben sind circa-Angaben und anhand des  
im IST-Zustand Aufmaßes berechnet worden. Kuchenein-  
richtungen sind nicht im Leistungsumfang enthalten.

