

WE 17

Kaufpreis 131.560 € (Stand 19.02.2024)

Größe ca. 55,0 m²

Nettokaltmiete pro Monat 194,56 €

Kaufpreis pro m² 2.600 €

Nettokaltmiete pro m² 3,54 €

Hausgeld pro Monat 234,61 €

Baujahr ca. 1900

Anzahl Zimmer 2

Mietvertragsbeginn 09/2002

Letzte Mieterhöhung 10/2021

Erfasster Energieverbrauch 133,1 kWh / (m²*a) Energie-
klasse E

Vorhandene
Instandhaltungsrücklage 9.662,74€
(Stand: 12/2022)

Ihr Anteil 599,09 €

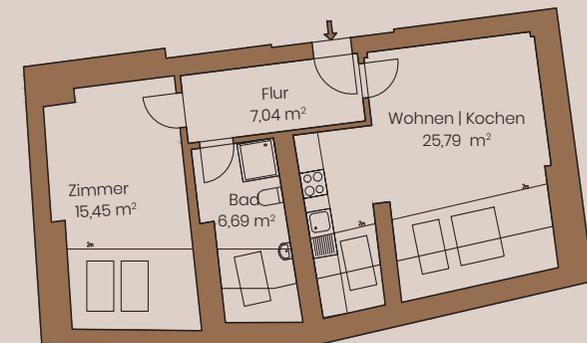
BAUMASSNAHMEN 2020

- Neugestaltung der Außenanlagen
- Renovierung des Treppenhauses nach Denkmalschutzvorgaben

Z ZIEGERT

Grundriss

Wolfener Straße 2



DG mitte
2 Zimmer
ca. 55 m²

Alle Flächenangaben sind circa-Angaben und anhand des
im IST-Zustand Aufmaßes berechnet worden. KÜchenein-
richtungen sind nicht im Leistungsumfang enthalten.

