



## GRUNDSTÜCKE IN ZOSSEN

VERKAUF VON  
32 ATTRAKTIVEN UND FAMILIENFREUNDLICHEN  
GRUNDSTÜCKEN IN ZOSSEN  
33KM SÜDLICH VON BERLIN

## KONTAKTIEREN SIE UNS

Sachsenhausener Str. 7,  
16515 Oranienburg  
Tel.: 030 40003076  
Mail: [info@bbi-realestate.de](mailto:info@bbi-realestate.de)



**BBI**

Berlin Brandenburg  
**Real Estate GmbH**



# ZOSSEN

Rahlingsweg  
15806 Zossen

## ADRESSE

Rahlingsweg, 15806 Zossen, Ortsteil Dabendorf

## ENTFERNUNGEN

VON BERLIN (Zentrum) - 33 km

VON POTSDAM - 33 km

## STANDORT

Zossen liegt nur 15 Kilometer südlich der Berliner Hauptstadtregion im Landkreis Teltow-Fläming in Brandenburg. Die Stadt entwickelt sich den letzten Jahren zu einem starken Wirtschaftsstandort, in dem sich eine wachsende Zahl von mittelständischen Unternehmen und Existenzgründern ansiedelt. Das Stadtgebiet umfasst insgesamt 17.957 Hektar.

## INFRASTRUKTUR

Die Stadt profitiert stark von ihrer Nähe zur Hauptstadt und ist über die Bundesstraße B96 und die Autobahn A10 und A13 gut angebunden.

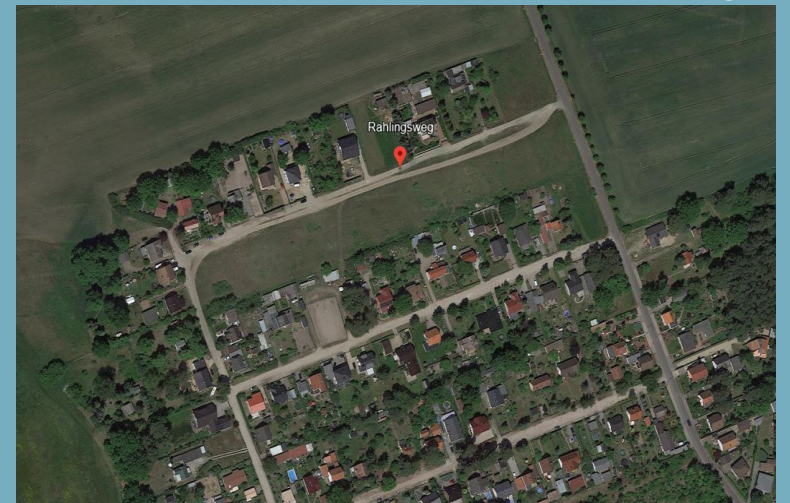
Das Stadtgebiet von Zossen beheimatet insgesamt 4 Regionalbahnhöfe; die Bahnhöfe Dabendorf, Zossen und Wünsdorf-Waldstadt liegen an der Bahnstrecke Berlin-Dresden. Sie werden von der Regionalexpresslinie RE 8 Berlin Hbf-Elsterwerda / Finsterwalde bedient. Der öffentliche Personennahverkehr wird durch den PlusBus des Verkehrsverbundes Berlin-Brandenburg erbracht.

Zossen bietet eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur mit mehreren Schulen, Kindertagesstätten und medizinischen Einrichtungen.

Für den täglichen Bedarf stehen zahlreiche Supermärkte, Einkaufszentren und Einzelhandelsgeschäfte zur Verfügung. Die Stadt verfügt zudem über ein gutes kulturelles Angebot, darunter das Schloss Zossen, die Bücher- und Bunkerstadt Wünsdorf sowie das Garnisonsmuseum.



ORT



GRUNDSTÜCK



## OBJEKT - UND PROJEKTPARAMETER

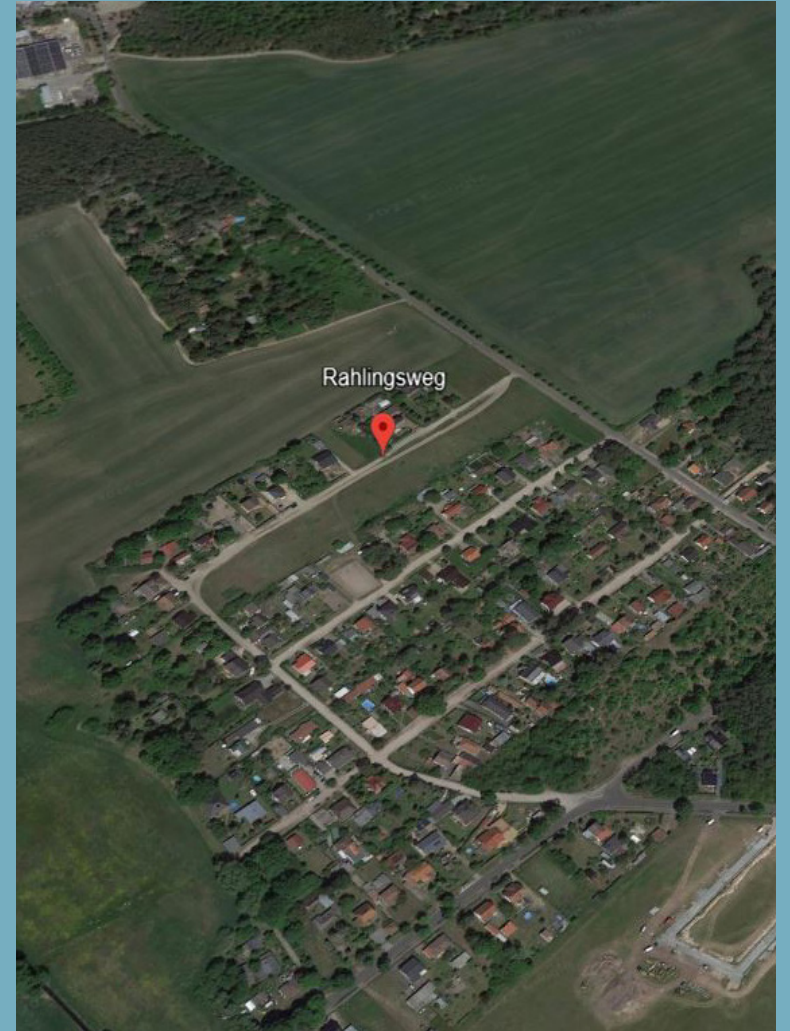
Grundstücksfläche:	14.878 qm
Anzahl der Parzellen:	32
Fläche pro Parzelle:	ca. 380 - 720 qm
Nutzung:	leerstehendes Grundstück
Kaufpreis pro Grundstück:	2 Parzellen für 400.000,00 EUR 15 Parzellen für 370.000,00 EUR 15 Parzellen für je 350.000,00 EUR
Verkauf:	wie es steht und liegt, ohne Bauverpflichtung

## ZEITPLAN

Beginn der Vermessungsarbeiten:	Bereits fertiggestellt
Parzellierung:	Bereits fertiggestellt
Baurecht:	genehmigter Bauvorbescheid
Verkaufsstart:	Dezember 2024
geänderter B-Plan:	ca. November 2025

## WEITERGEHENDE INFORMATIONEN

- Das Grundstück ist durch eine zusammenhängende Bebauung geprägt und gemäß § 34 des Baugesetzbuches (BauGB) bebaubar.
- Die Erschließungsarbeiten bis zum Grundstück sowie die Erdbauarbeiten auf dem Grundstück werden vom Verkäufer übernommen.
- Vom Verkäufer können zwei regional bekannte Bauunternehmen vermittelt werden, die als Generalunternehmer eine komplette Doppelhaushälfte/ Reihenhaus mit einer Wohnfläche von ca. 110-150 qm für 395.000 Euro schlüsselfertig bauen.
- Für einen Preis ab ca. 745.000 Euro hätte der Grundstückskäufer dann ein Haus Neubau, Erstbezug, gehobener Standard (inkl. Kaufnebenkosten) auf eigenem Grundstück gebaut.



# ZOSSEN

Rahlingsweg  
15806 Zossen

## PARZELLENPLAN

o.M.

Anzahl der Parzellen:  
Parzellengrößen:

32 Parzellen  
ca. 720 - 380 qm

Das Grundstück hat eine sehr gute Anbindung an die Hauptverkehrsstraße und liegt mitten in einer Wohnbausiedlung.



## PARZELLENGRÖSSEN UND PREISE

Parzellen-Nr.	Parzellengröße in m <sup>2</sup>	Preis
1	720	400.000,00 €
2	397	370.000,00 €
3	393	370.000,00 €
4	393	370.000,00 €
5	391	370.000,00 €
6	391	370.000,00 €
7	388	370.000,00 €
8	388	370.000,00 €
9	387	370.000,00 €
10	387	370.000,00 €
11	385	370.000,00 €
12	385	370.000,00 €
13	383	370.000,00 €
14	383	370.000,00 €
15	382	370.000,00 €
16	450	370.000,00 €

Parzellen-Nr.	Parzellengröße in m <sup>2</sup>	Preis
17	404	350.000,00 €
18	393	350.000,00 €
19	394	350.000,00 €
20	400	350.000,00 €
21	404	350.000,00 €
22	406	350.000,00 €
23	407	350.000,00 €
24	410	350.000,00 €
25	412	350.000,00 €
26	413	350.000,00 €
27	419	350.000,00 €
28	422	350.000,00 €
29	422	350.000,00 €
30	430	350.000,00 €
31	430	350.000,00 €
32	643	400.000,00 €



## Reservierungen

Die Reservierungsgebühr beträgt 5.000 Euro; die Makler-Provision beträgt 6,1% netto zzgl. MwSt.

Die Reservierungsgebühr wird von der Provisionssumme in Abzug gebracht.

Bei einer vorherigen Reservierung ohne erfolgreichen Kaufvertragsabschluss gilt die Reservierungsgebühr als verlorene Anzahlung.

## Bei Interesse oder Fragen kontaktieren Sie uns:

### **BBI Berlin Brandenburg Real Estate GmbH**

Sachsenhausener Str. 7,

16515 Oranienburg

Tel.: 030 40003076

Mail: [info@bbi-realestate.de](mailto:info@bbi-realestate.de)

