



Unglaubliche Wohnung zum Verkauf in der Sea Jewel Residence in Saranda

168.300 € 112,20 m² 1
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
9701 Saranda

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hmbu56> →

Preise & Kosten

Kaufpreis **168.300 €**

Preis/m² 1.500 €

Provision für Käufer

3%

Lage

Sea Jewel Residence:

A Premier Investment Opportunity in Saranda

Erleben Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Lifestyle und Investitionsmöglichkeiten mit der Sea Jewel Residence – einer exklusiven gemischt genutzten Entwicklung im Herzen von Saranda, Albanien's begehrtestem Ziel an der Ionischen Küste.

Warum die Sea Jewel Residence wählen?

Exklusive Lage an der Küste

In Saranda gelegen, bietet dieses Projekt direkten Zugang zu unberührten Stränden, atemberaubenden Meerblick und dem lebendigen Lebensstil eines der dynamischsten Ziele im Mittelmeerraum.

Moderne Wohn- und Gewerbeflächen

Die Sea Jewel Residence verbindet modernes Design, gehobenes Wohnen und kommerzielle Rentabilität in durchdacht gestalteten Räumen, die sowohl für Bewohner als auch für Investoren attraktiv sind.

Egal, ob Sie auf der Suche nach einem luxuriösen Zuhause, einem Urlaubsziel oder einer gewinnbringenden Geschäftsgelegenheit sind – die Sea Jewel Residence bietet eine ideale Investition mit einzigartigem Potenzial in diesem schnell wachsenden Küsten-Hotspot.

Details zur Wohnung (3. Etage)

Wohnung 13

Wohnungstyp: 1+1

Zimmer: 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer

Meerblick: Seitlicher Meerblick

Innenfläche: 102,1 m²

Gemeinschaftsfläche: 10,1 m²

Gesamtfläche: 112,2 m²

Parkplatz: Verfügbarkeit und Preisgestaltung

Käufer haben die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Tiefgarage des Gebäudes zu erwerben. Ein Parkplatz pro Wohnung.

Stockwerk -1: 25.000 €

Stockwerk -2: 20.000 €

Zahlungsmodalitäten

Die Zahlung des Kaufpreises wird in mehreren Raten vorgenommen.

Erste Rate: 50% des Kaufpreises innerhalb von 14 Tagen nach der Unterzeichnung des notariellen Vertrages.

Zweite Rate: 35% bei Fertigstellung des Rohbaus.

Dritte Rate: 10% bei Übergabe der Schlüssel für die fertige Wohnung.

Restzahlung: Die letzten 5% sind nach Abschluss der Bauarbeiten und Übergabe des Zertifikats fällig.

Provision der Agentur: 3% des Verkaufspreises der Immobilie. Die Agenturprovision wird bei Unterzeichnung des Reservierungsvertrages fällig.

Wartungsgebühr: Monatliche Gebühr von 30 EUR.

Die Wohnung

Wohnungslage
3. Geschoss

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung
Sea Jewel Residence:

A Premier Investment Opportunity in Saranda

Erleben Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Lifestyle und Investitionsmöglichkeiten mit der Sea Jewel Residence – einer exklusiven gemischt genutzten Entwicklung im Herzen von Saranda, Albanien's begehrtestem Ziel an der Ionischen Küste.

Warum die Sea Jewel Residence wählen?

Exklusive Lage an der Küste

In Saranda gelegen, bietet dieses Projekt direkten Zugang zu unberührten Stränden, atemberaubenden Meerblick und dem lebendigen Lebensstil eines der dynamischsten Ziele im Mittelmeerraum.

Moderne Wohn- und Gewerbeflächen

Die Sea Jewel Residence verbindet modernes Design, gehobenes Wohnen und kommerzielle Rentabilität in durchdacht gestalteten Räumen, die sowohl für Bewohner als auch für Investoren attraktiv sind.

Egal, ob Sie auf der Suche nach einem luxuriösen Zuhause, einem Urlaubsziel oder einer gewinnbringenden Geschäftsgelegenheit sind – die Sea Jewel Residence bietet eine ideale Investition mit einzigartigem Potenzial in diesem schnell wachsenden Küsten-Hotspot.

Details zur Wohnung (3. Etage)

Wohnung 13

Wohnungstyp: 1+1

Zimmer: 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer

Meerblick: Seitlicher Meerblick

Innenfläche: 102,1 m²

Gemeinschaftsfläche: 10,1 m²

Gesamtfläche: 112,2 m²

Parkplatz: Verfügbarkeit und Preisgestaltung

Käufer haben die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Tiefgarage des Gebäudes zu erwerben. Ein Parkplatz pro Wohnung.

Stockwerk -1: 25.000 €

Stockwerk -2: 20.000 €

Zahlungsmodalitäten

Die Zahlung des Kaufpreises wird in mehreren Raten vorgenommen.

Erste Rate: 50% des Kaufpreises innerhalb von 14 Tagen nach der Unterzeichnung des notariellen Vertrages.

Zweite Rate: 35% bei Fertigstellung des Rohbaus.

Dritte Rate: 10% bei Übergabe der Schlüssel für die fertige Wohnung.

Restzahlung: Die letzten 5% sind nach Abschluss der Bauarbeiten und Übergabe des Zertifikats fällig.

Provision der Agentur: 3% des Verkaufspreises der Immobilie. Die Agenturprovision wird bei Unterzeichnung des Reservierungsvertrages fällig.

Wartungsgebühr: Monatliche Gebühr von 30 EUR.

Raumaufteilung

Die Immobilie wird dem Käufer mit den folgenden Merkmalen und Ausstattungen übertragen:

Innentüren und Eingangstüren

Einbruchhemmende doppelt verglaste Fenster gemäß EU-Normen

Keramische Fliesen auf den Böden (Wohnzimmer, Flure, Schlafzimmer und Bäder)

Keramische Fliesen an den Wänden in den Bädern
Keramische Fliesen auf dem Balkon
Komplette Elektroinstallation im gesamten Gebäude
Komplette Sanitärinstallation
Klimaanlageninstallation
Duschkörper im Badezimmer
Linearablauf in den Badezimmern
Waschbecken im Badezimmer
Armaturn im Badezimmer
Toilettenschüssel
Wände und Decken in Weiß gestrichen
Faseroptische Internetverbindung wird dem Gebäude zur Verfügung gestellt

Weitere Informationen

Besichtigungstermine
Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Anbieter der Immobilie



Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hmbu56> →

Alle Bilder



WhatsApp image 2024-12-09 at 12.15.42
(3).jpeg



WhatsApp Image 2024-12-09 at 12.15.42
(4).jpeg



WhatsApp image 2024-12-09 at 12.15.42
(5).jpeg



1.jpeg