

KENNZEICHEN:

10.12211.2.511

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



GASTRONOMIE- BZW. LADENFLÄCHE IM HERZEN DER CITY

STRASSE:	Innere Klosterstr. 1	WOHNFLÄCHE:	ca. 171 m²	GESAMTMIETE:	2.530,00 €
LAGE:	EG	WOHNRÄUME:	5	NETTOKALTMIETE:	2.068,00 €
STADTTEIL:	Innenstadt	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	462,00 €

AUSSTATTUNG

- Fußbodenheizung
- Fliesen, PVC
- Herdanschluss: Elektro
- Trockenraum
- Altbau
- Denkmalschutzobjekt

WOHNLAGE

Die Innere Klosterstraße ist Bestandteil der Rathaus Passagen und präsentiert sich als der traditionelle Fußgängerboulevard mitten in der Chemnitzer City. Aktuell laden circa 50 Einzelhandels- und Gastronomiebetriebe mit einem attraktiven Branchenmix sowie erstklassigen Events am Standort die Besucher zum Bummeln und Verweilen ein. Ergänzt wird der Branchenmix mit insgesamt ca. 13.000 m² Büroflächen sowie Wohnungen in den oberen Etagen der Rathaus Passagen. Neben einer vielschichtigen Anbindung an den ÖPNV bieten das standorteigene

FLÄCHEN*

Bad:	ca. 2 m²
Raum 1:	ca. 142 m²
Raum 2:	ca. 12 m²
Raum 3:	ca. 16 m²
Heizfläche:	ca. 172 m²

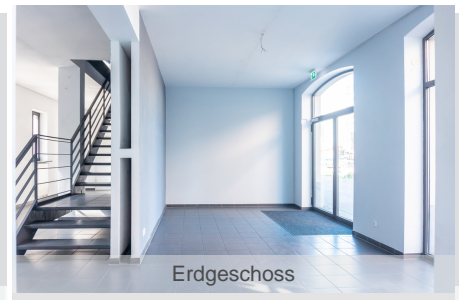
* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

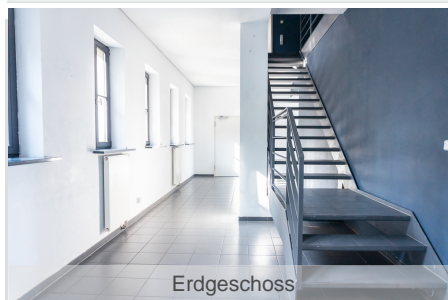
Angabe nicht erforderlich



Objektbild



Erdgeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111