



2-RAUM-WOHNUNG IN RUHIGER RANDLAGE STEINSTR. 11 IN 01591 RIESA

2-Raum-Wohnung mit ca. 57,75 m² in Gröba Altbau
Frei ab 01.01.2025



| | |
|---------------------|--|
| Wohnungsnummer | 807.1.2 |
| Wohnfläche | ca. 57,75 m ² |
| Räume | 2 |
| Etage | 2. Obergeschoss |
| Kaltmiete | 404,00 € |
| Betriebskosten kalt | 39,00 € |
| Betriebskosten warm | 91,00 € |
| Gesamtmiete | 534,00 € |
| Geschäftsanteile | 1.120,00 € |
| Energieausweis | V, GAS, 109,00 kWh/(m ² *a), Kl. D, Baujahr 1929 |

Merkmale:

Balkon, Bad mit Wanne und Fenster, Keller

Ausstattung:

- Wohnung wird Raufaser-weiß übergeben
- High-Speed-Internet mit bis zu 1000 Mbit/s optional verfügbar

Lage:

In ruhiger Lage und umgeben von vielen Kleingärten befindet sich das Wohnhaus in zentraler Lage zur Innenstadt. Die Anbindung an die Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Kita, Schulen, Ärzte, usw.) befindet sich im nahe liegenden Umfeld und ist in wenigen Minuten zu erreichen. Das Schloss Gröba, die Elbe, der Elberadweg und viele weitere Möglichkeiten der Erholung runden das Gesamtbild der Wohnlage ab.



Ihr persönlicher Kontakt

| | |
|------------------|----------------------------|
| Anschrift: | 01591 Riesa, Alleestr. 136 |
| Ansprechpartner: | Vermietungsteam |
| Telefon: | 03525 506433 |
| E-Mail: | vermietung@wg-riesa.de |
| Internet: | www.wg-riesa.de |