

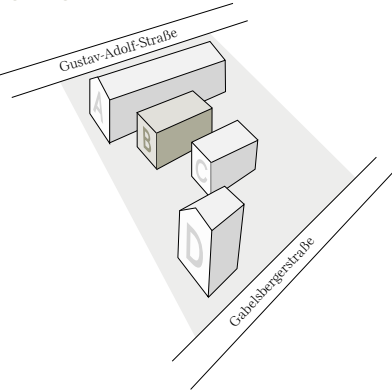
WOHNUNGSTYP L  
3-ZIMMER-WOHNUNG

OBJEKT  
Gustav-Adolf-Straße 8, 10, 10A  
Gabelsbergerstr. 9, 9A  
63069 Offenbach

WOHNUNGEN TYP L

WHG. 39	1. OG	BALKON	77,89 m²
WHG. 42	2. OG	BALKON	78,31 m²

GEBÄUDEPLAN



BSP.-WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

WOHNEN/KÜCHE	31,83 m²
SCHLAFEN	16,15 m²
ZIMMER	12,02 m²
FLUR	7,36 m²
BAD	6,55 m²
BALKON (50%)	3,98 m²
GESAMTWOHNFLÄCHE	ca. 77,89 m²

LAGE

	3.OG
42	2.OG
	1.OG
39	EG

GESCHOSSPLAN



EIN PROJEKT DER



City 1 Grundbesitz GmbH · Friedhofstraße 90  
63263 Neu-Isenburg · Tel 06102/81 29 10  
vero@city-1.de · vero.city-1.de

UNVERBINDLICHE ILLUSTRATION

Die Flächenangaben im hier dargestellten Grundriss sind ohne Gewähr. Der dargestellte Planungsstand entspricht in der Regel der Baugenehmigung. Daher können im Rahmen der weiteren Planung, insbesondere der Ausführungsplanung, nachträglich aufgrund bautechnischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen Änderungen erforderlich sein. Alle abgebildeten Möbel, Küchenobjekte und Ausstattungen sind Einrichtungsbeispiele und gehören nicht zum Lieferumfang. Maßgebend für den Leistungsumfang und die Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag und die notariell beurkundete Baubeschreibung mit den dort ausgeführten Bedingungen und Vorbehalten.