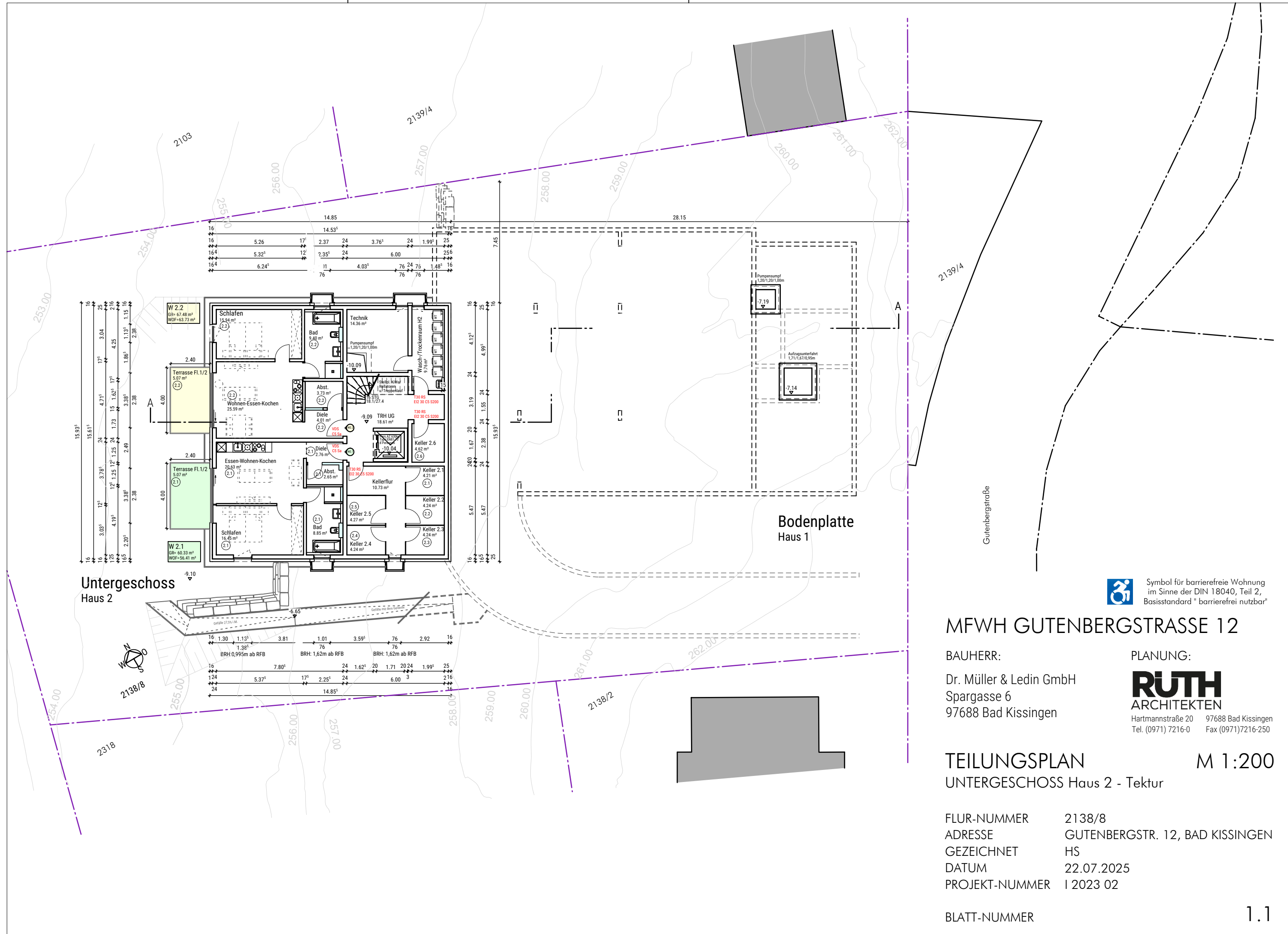




 Symbol für barrierefreie Wohnung
im Sinne der DIN 18040, Teil 2,
Basisstandard "barrierefrei nutzbar"

MFWH GUTENBERGSTRASSE 12

BAUHERR:
Dr. Müller & Ledin GmbH
Spargasse 6
97688 Bad Kissingen

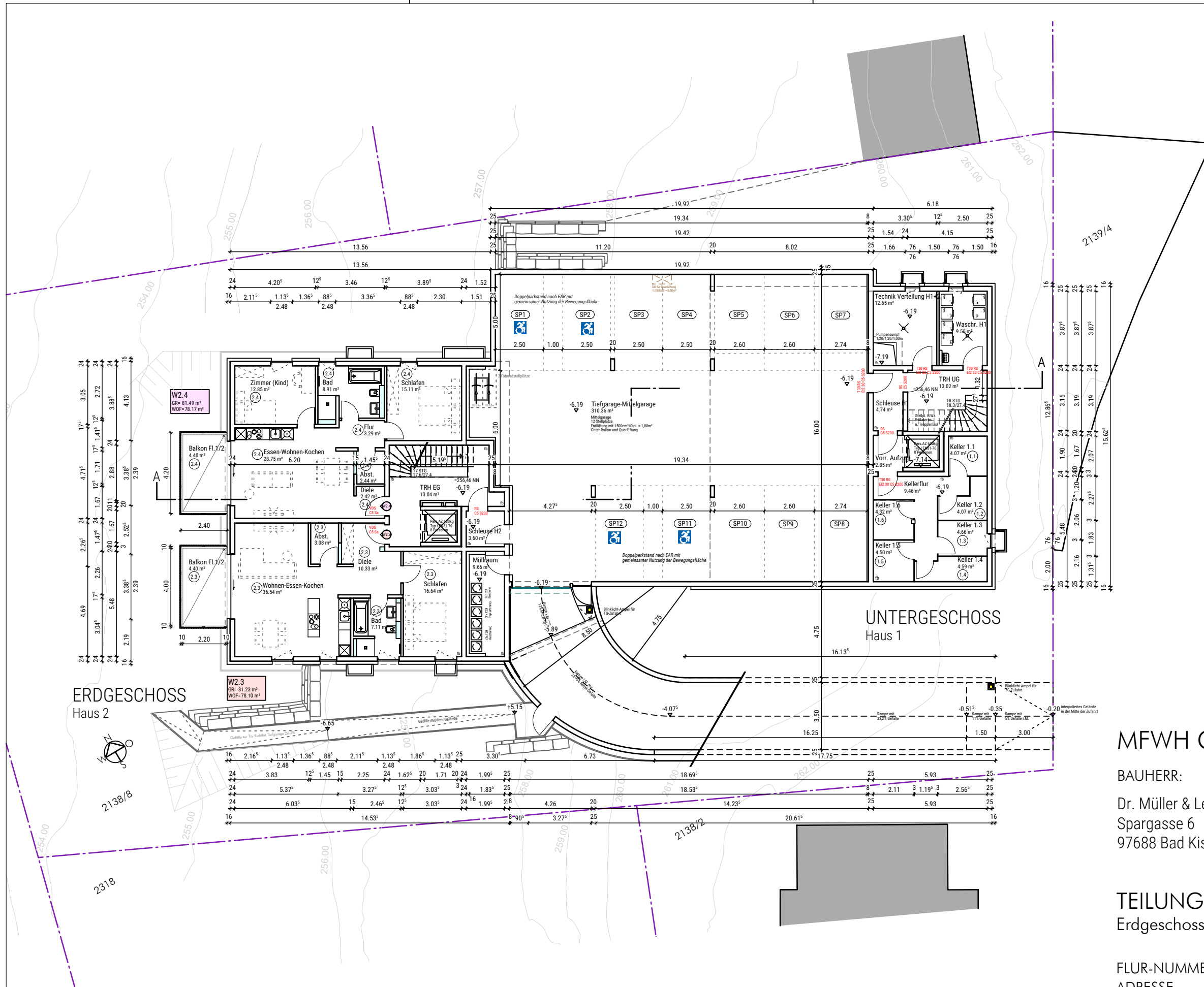
PLANUNG:
RUTH
ARCHITEKTEN
Hartmannstraße 20 97688 Bad Kissingen
Tel. (0971) 7216-0 Fax (0971) 7216-250

TEILUNGSPLAN M 1:200

UNTERGESCHOSS Haus 2 - Tektur

FLUR-NUMMER 2138/8
ADRESSE GUTENBERGSTR. 12, BAD KISSINGEN
GEZEICHNET HS
DATUM 22.07.2025
PROJEKT-NUMMER I 2023 02

BLATT-NUMMER 1.1



 Symbol für barrierefreie Wohnung
im Sinne der DIN 18040, Teil 2,
Basisstandard "barrierefrei nutzbar"

MFWH GUTENBERGSTRASSE 12

BAUHERR:
Dr. Müller & Ledin GmbH
Spargasse 6
97688 Bad Kissingen

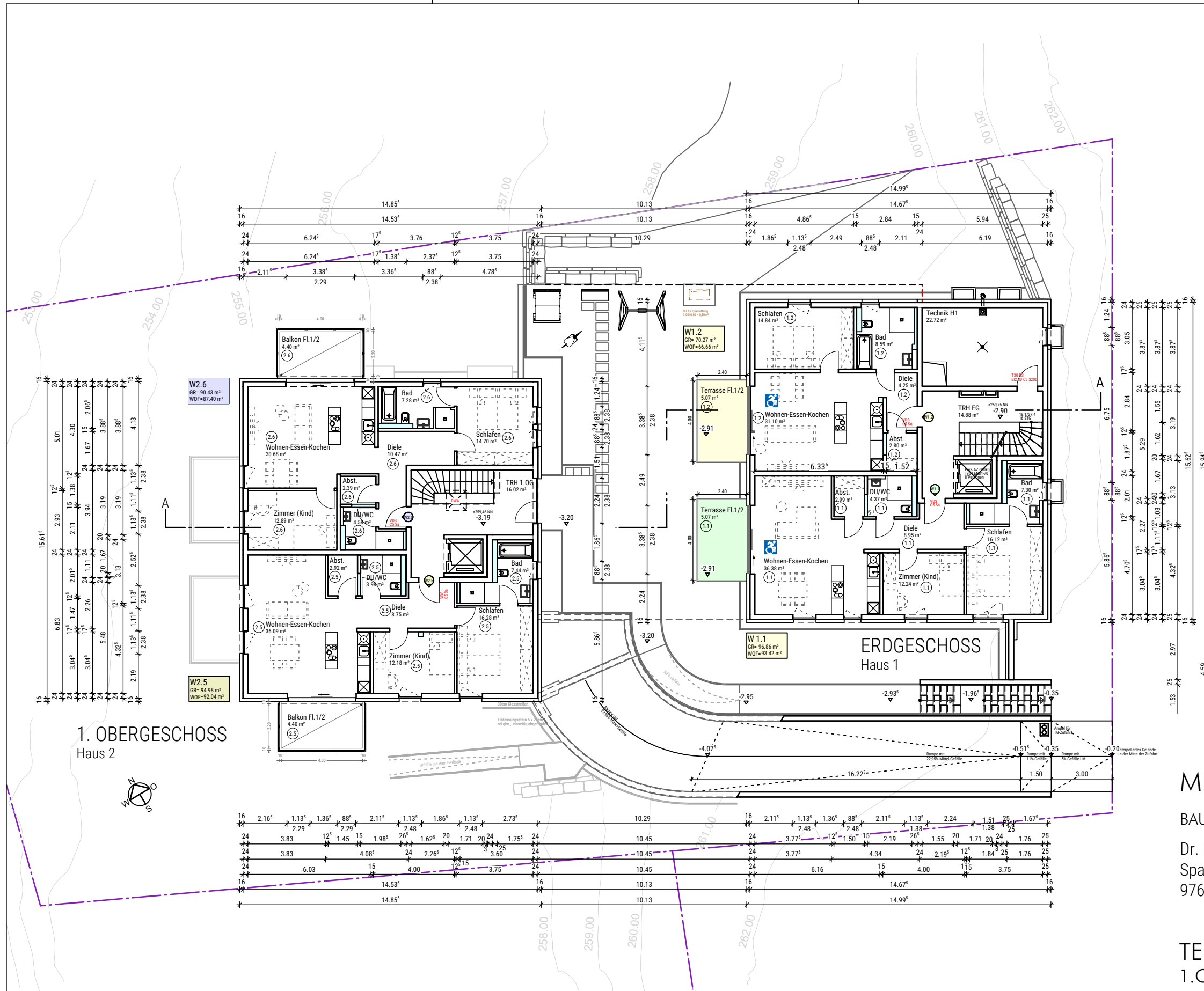
PLANUNG:
RUTH
ARCHITEKTEN
Hartmannstraße 20 97688 Bad Kissingen
Tel. (0971) 7216-0 Fax (0971) 7216-250

TEILUNGSPLAN M 1:200

Erdgeschoss Haus 2, Untergeschoss Haus 1 - Tektur

FLUR-NUMMER	2138/8
ADRESSE	GUTENBERGSTR. 12, BAD KISSINGEN
GEZEICHNET	HS
DATUM	22.07.2025
PROJEKT-NUMMER	I 2023 02

BLATT-NUMMER 2.1



 Symbol für barrierefreie Wohnung
im Sinne der DIN 18040, Teil 2,
Basisstandard "barrierefrei nutzbar"

MFWH GUTENBERGSTRASSE 12

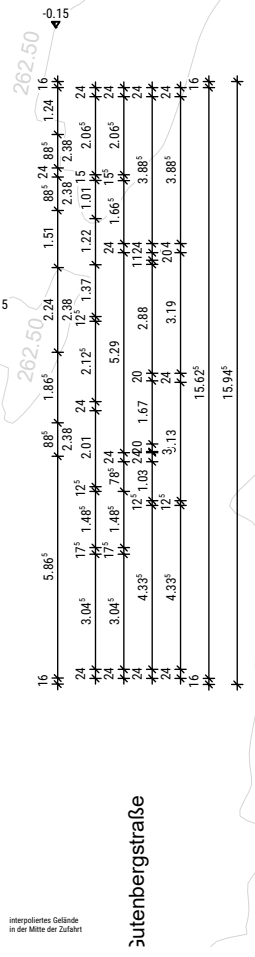
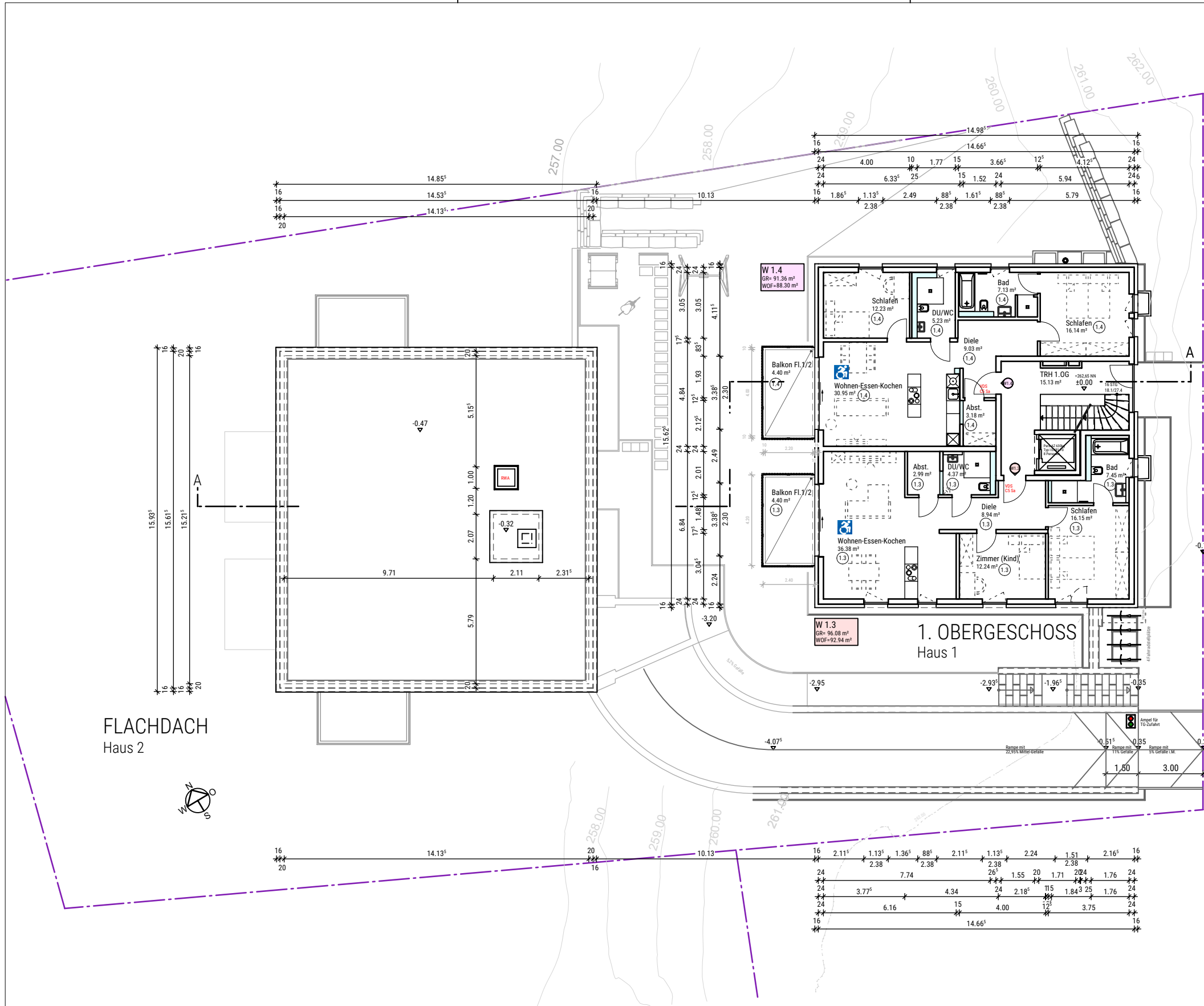
BAUHERR:
Dr. Müller & Ledin GmbH
Spargasse 6
97688 Bad Kissingen

PLANUNG:
RUTH
ARCHITEKTEN
Hartmannstraße 20 97688 Bad Kissingen
Tel. (0971) 7216-0 Fax (0971) 7216-250

TEILUNGSPLAN M 1:200
1. Obergeschoss Haus 2, Erdgeschoss Haus 1 - Tektur

FLUR-NUMMER 2138/8
ADRESSE GUTENBERGSTR. 12, BAD KISSINGEN
GEZEICHNET HS
DATUM 22.07.2025
PROJEKT-NUMMER I 2023 02

BLATT-NUMMER 3.1



 Symbol für barrierefreie Wohnung
im Sinne der DIN 18040, Teil 2,
Basisstandard "barrierefrei nutzbar"

MFWH GUTENBERGSTRASSE 12

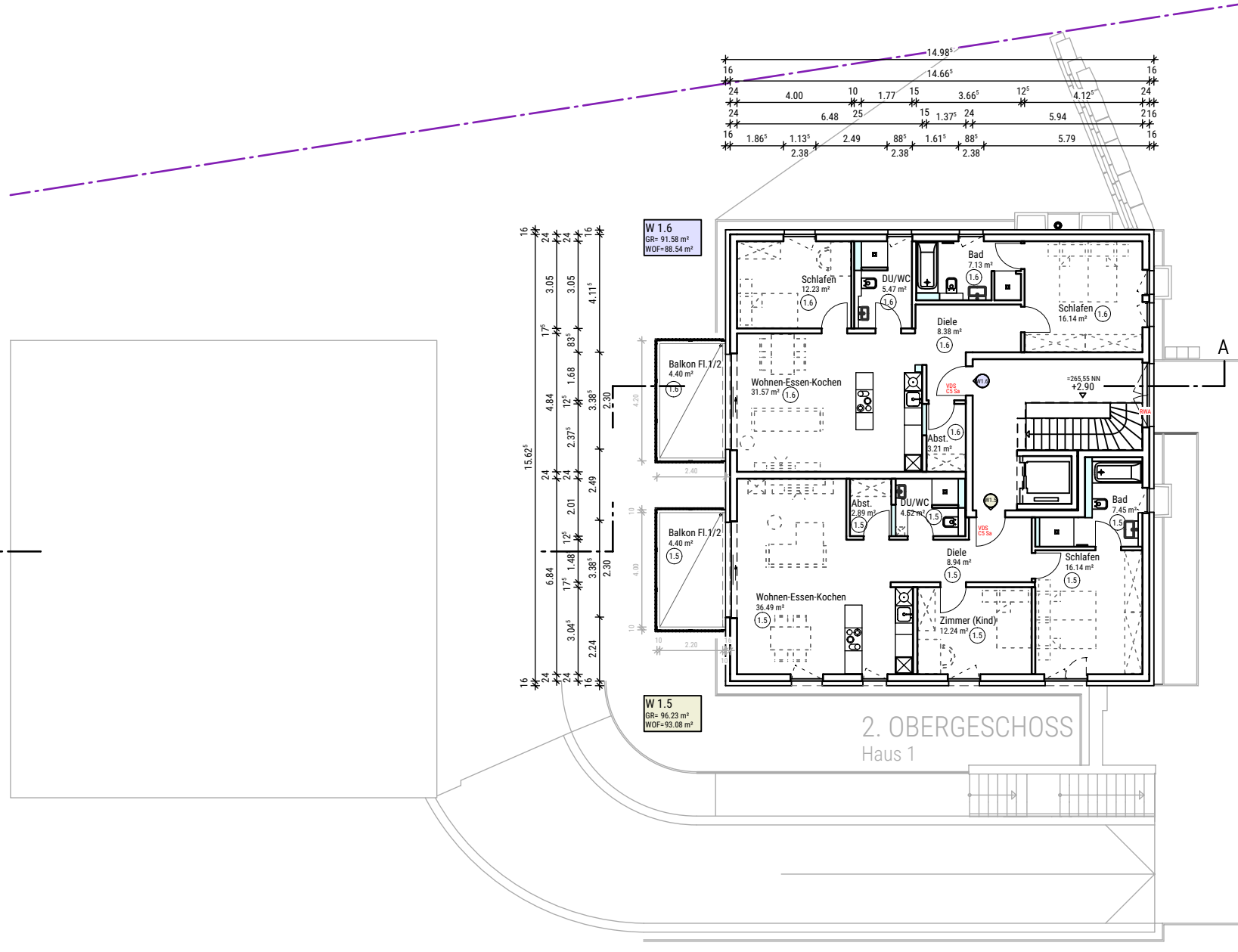
BAUHERR:
Dr. Müller & Ledin GmbH
Spargasse 6
97688 Bad Kissingen

PLANUNG:
RUTH
ARCHITEKTEN
Hartmannstraße 20 97688 Bad Kissingen
Tel. (0971) 7216-0 Fax (0971) 7216-250

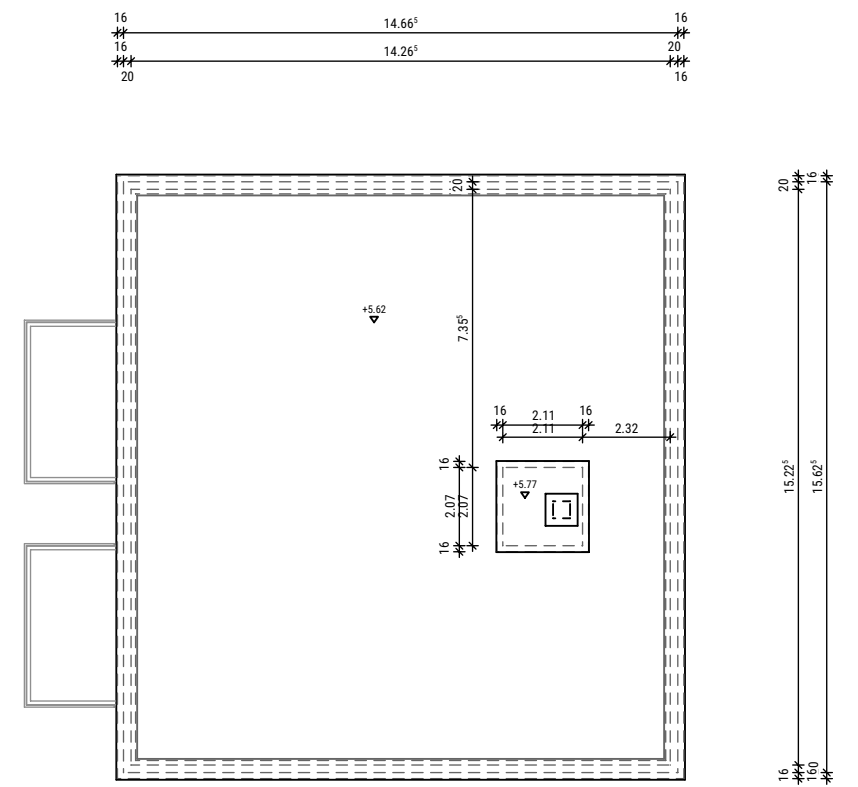
TEILUNGSPLAN M 1:200
Dachaufsicht Haus 2, 1.Obergeschoss Haus 1 - Tektur

FLUR-NUMMER 2138/8
ADRESSE GUTENBERGSTR. 12, BAD KISSINGEN
GEZEICHNET HS
DATUM 22.07.2025
PROJEKT-NUMMER I 2023 02

BLATT-NUMMER 4.1



Gutenbergstraße



FLACHDACH
Haus 1

Symbol für barrierefreie Wohnung
im Sinne der DIN 18040, Teil 2,
Basisstandard "barrierefrei nutzbar"

MFWH GUTENBERGSTRASSE 12

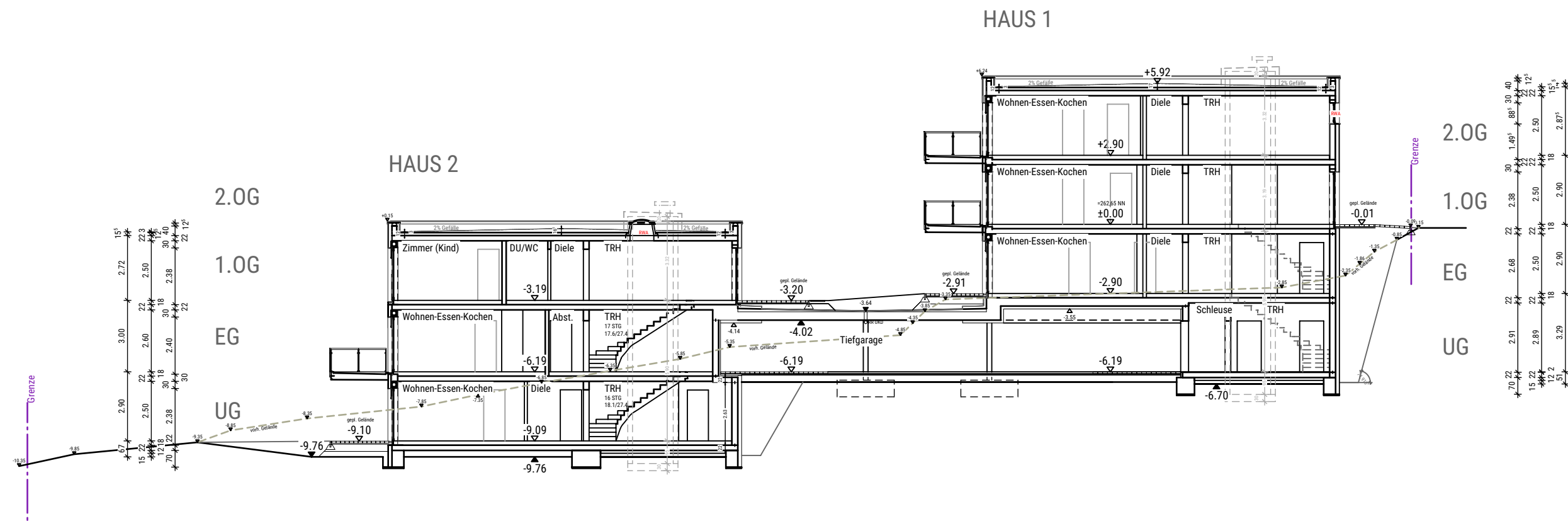
BAUHERR:
Dr. Müller & Ledin GmbH
Spargasse 6
97688 Bad Kissingen

PLANUNG:
RUTH
ARCHITEKTEN
Hartmannstraße 20 97688 Bad Kissingen
Tel. (0971) 7216-0 Fax (0971) 7216-250

TEILUNGSPLAN M 1:200 2.Obergeschoss und Dachaufsicht Haus 1 - Tektur

FLUR-NUMMER 2138/8
ADRESSE GUTENBERGSTR. 12, BAD KISSINGEN
GEZEICHNET HS
DATUM 22.07.2025
PROJEKT-NUMMER I 2023 02

BLATT-NUMMER 5.1



Symbol für barrierefreie Wohnung
im Sinne der DIN 18040, Teil 2,
Basisstandard "barrierefrei nutzbar"

MFWH GUTENBERGSTRASSE 12

BAUHERR:

Dr. Müller & Ledin GmbH
Spargasse 6
97688 Bad Kissingen

PLANUNG:

RUTH
ARCHITEKTEN

Hartmannstraße 20 97688 Bad Kissingen
Tel. (0971) 7216-0 Fax (0971) 7216-250

TEILUNGSPLAN
SCHNITT A Haus 1 + 2

M 1:200

FLUR-NUMMER	2138/8
ADRESSE	GUTENBERGSTR. 12, BAD KISSINGEN
GEZEICHNET	HS
DATUM	22.07.2025
PROJEKT-NUMMER	I 2023 02

BLATT-NUMMER

6.1

Übersicht Raumgruppen

Projekt: _A_I 2023 02 MFWH Gutenbergstr. 12 KG
 Ersteller: hs
 Datum / Zeit: 22.07.2025 /
 Hinweis:

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche DIN277 [m²]	Wohnfläche [m²]
W 1.3			
H1	Abst.	2,99	2,99
H1	Bad	7,30	7,45
H1	Diele	8,94	8,94
H1	DU/WC	4,37	4,37
H1	Schlafen	16,15	16,15
H1	Wohnen-Essen-Kochen	35,47	36,38
H1	Zimmer (Kind)	12,06	12,24
H2	Balkon Fl.1/2	8,80	4,40
Summe W 1.3		96,08	92,92
W 1.4			
H1	Abst.	3,18	3,18
H1	Diele	9,03	9,03
H1	Schlafen	15,84	16,14
H1	Schlafen	12,03	12,23
H1	Wohnen-Essen-Kochen	30,37	30,95
H2	Bad	6,98	7,13
H2	Balkon Fl.1/2	8,80	4,40
H2	DU/WC	5,13	5,23
Summe W 1.4		91,36	88,29
Gesamtsumme		187,44	181,21

Übersicht Raumgruppen

Projekt: _A_I 2023 02 MFWH Gutenbergstr. 12 KG
 Ersteller: hs
 Datum / Zeit: 22.07.2025 /
 Hinweis:

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche DIN277 [m²]	Wohnfläche [m²]
W2.5			
H2	Abst.	2,92	2,92
H2	Bad	7,29	7,44
H2	Balkon Fl.1/2	8,80	4,40
H2	Diele	8,75	8,75
H2	DU/WC	3,98	3,98
H2	Schlafen	16,10	16,28
H2	Wohnen-Essen-Kochen	35,14	36,09
H2	Zimmer (Kind)	12,00	12,18
Summe W2.5		94,98	92,04
W2.6			
H2	Abst.	2,39	2,39
H2	Bad	7,13	7,28
H2	Balkon Fl.1/2	8,80	4,40
H2	Diele	10,47	10,47
H2	DU/WC	4,58	4,58
H2	Schlafen	14,40	14,70
H2	Wohnen-Essen-Kochen	29,97	30,68
H2	Zimmer (Kind)	12,69	12,89
Summe W2.6		90,43	87,39
Gesamtsumme		185,41	179,43

Übersicht Raumgruppen

Projekt: _A_I 2023 02 MFWH Gutenbergstr. 12 KG
 Ersteller: hs
 Datum / Zeit: 22.07.2025 /
 Hinweis:

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche DIN277 [m²]	Wohnfläche [m²]
W 1.5			
H1	Abst.	2,89	2,89
H1	Bad	7,30	7,45
H1	Diele	8,94	8,94
H1	DU/WC	4,52	4,52
H1	Schlafen	16,14	16,14
H1	Wohnen-Essen-Kochen	35,58	36,49
H1	Zimmer (Kind)	12,06	12,24
H2	Balkon Fl.1/2	8,80	4,40
Summe W 1.5		96,23	93,07
W 1.6			
H1	Abst.	3,21	3,21
H1	Diele	8,38	8,38
H1	Schlafen	12,03	12,23
H1	Schlafen	15,84	16,14
H1	Wohnen-Essen-Kochen	30,98	31,57
H2	Bad	6,98	7,13
H2	Balkon Fl.1/2	8,80	4,40
H2	DU/WC	5,36	5,47
Summe W 1.6		91,58	88,53
Gesamtsumme		187,81	181,60

Übersicht Raumgruppen

Projekt: _A_I 2023 02 MFWH Gutenbergstr. 12 KG
 Ersteller: hs
 Datum / Zeit: 22.07.2025 /
 Hinweis:

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche DIN277 [m²]	Wohnfläche [m²]
W 1.1			
H1	Abst.	2,99	2,99
H1	Bad	7,30	7,30
H1	Diele	8,95	8,95
H1	DU/WC	4,37	4,37
H1	Schlafen	16,12	16,12
H1	Terrasse Fl.1/2	9,60	5,07
H1	Wohnen-Essen-Kochen	35,47	36,38
H1	Zimmer (Kind)	12,06	12,24
Summe W 1.1		96,86	93,42
W1.2			
H1	Abst.	2,80	2,80
H1	Bad	8,45	8,59
H1	Diele	4,25	4,25
H1	Schlafen	14,65	14,84
H1	Wohnen-Essen-Kochen	30,52	31,10
H2	Terrasse Fl.1/2	9,60	5,07
Summe W1.2		70,27	66,65
Gesamtsumme		167,13	160,07

Übersicht Raumgruppen

Projekt: _A_I 2023 02 MFWH Gutenbergstr. 12 KG
 Ersteller: hs
 Datum / Zeit: 22.07.2025 /
 Hinweis:

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche DIN277 [m²]	Wohnfläche [m²]
W2.3			
H2	Abst.	3,08	3,08
H2	Bad	6,93	7,11
H2	Balkon Fl.1/2	8,80	4,40
H2	Diele	10,33	10,33
H2	Schlafen	16,46	16,64
H2	Wohnen-Essen-Kochen	35,63	36,54
Summe W2.3		81,23	78,10
W2.4			
H2	Abst.	2,44	2,44
H2	Bad	8,76	8,91
H2	Balkon Fl.1/2	8,80	4,40
H2	Diele	2,42	2,42
H2	Essen-Wohnen-Kochen	28,17	28,75
H2	Flur	3,29	3,29
H2	Schlafen	14,96	15,11
H2	Zimmer (Kind)	12,65	12,85
Summe W2.4		81,49	78,17
Gesamtsumme		162,72	156,27

Übersicht Raumgruppen

Projekt: _A_I 2023 02 MFWH Gutenbergstr. 12 KG
 Ersteller: hs
 Datum / Zeit: 22.07.2025 /
 Hinweis:

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche DIN277 [m²]	Wohnfläche [m²]
W 2.1			
H2	Abst.	2,65	2,65
H2	Bad	8,85	8,85
H2	Diele	2,76	2,76
H2	Essen-Wohnen-Kochen	20,33	20,63
H2	Schlafen	16,14	16,45
H2	Terrasse Fl.1/2	9,60	5,07
Summe W 2.1		60,33	56,41
W 2.2			
H2	Abst.	3,73	3,73
H2	Bad	9,40	9,40
H2	Diele	4,01	4,01
H2	Schlafen	15,74	15,94
H2	Terrasse Fl.1/2	9,60	5,07
H2	Wohnen-Essen-Kochen	25,00	25,59
Summe W 2.2		67,48	63,74
Gesamtsumme		127,81	120,15