

Gemeinde Dobersdorf, OT Tökendorf

A) Kosten, die zusätzlich zum Grundstückspreis des Grundstücks anfallen und mit der Beurkundung des Kaufvertrages fällig werden:

- anteilige Vermessungskosten für das Grundstück	
- 1 Übergabekontrollschacht für Schmutzwasser auf dem Grundstück	
- 1 Regenwasser-Versickerungsrigole nebst Anschlusschacht und Entlüftungsrohr auf dem Grundstück	psch 8.400,00 €
Grunderwerbsteuer	6,5 %
Notarkosten (bei Bestellung von Grundschulden)	~ 2,00 % (~2,5%)

B) Kosten, die später beim Bauantrag / Baugenehmigung oder Anschluss fällig werden

z.B. Anschlussbeiträge bzw. Baukostenzuschüsse der Ver- und Entsorgungsträger (unverbindlich zu Ihrer Information – Stand 01/2025)

Die folgenden Kosten fallen laut Aussage der unten aufgeführten Ver- bzw. Entsorgungsträger an. Die Hausanschlüsse sind dort jeweils direkt zu beantragen.

Strom-Hausanschluss (Schleswig-Holstein Netz AG)	inkl. 19 % MwSt.
Hausanschlusskosten je Haus	790,00 €
je lfdm Kabel	je m 15,47 €
Netzanschluss Baustrom	249,90 €
Baukostenzuschuss ab 35 kW	29,00 €
Kontakt: Laurence Bomann – Tel. 04106-6489018	

Gas-Hausanschluss (Stadtwerke Kiel)	inkl. 19 % MwSt.
Netzanschluss Pauschalpreis	3.689,00 €
Tiefbaukosten Pauschalpreis (ohne Kernbohrung) (bis 20 m)	833,00 €
pro lfdm auf dem Grundstück (ab 20 m)	je m 35,70 €
Kontakt: netzanschluss@sw-kiel.de	
https://www.swkiel-netz.de	

Glasfaser (Telekom)	inkl. 19 % MwSt.
Hausanschlussleitung komplett inkl. Erdarbeiten	799,95 €
Kontakt: Bauherrenberatung - Tel. 0800 3301903	

Schmutzwasseranschlussbeitrag (ZVO) pro qm hergestellter Geschossfläche		15,10 €
Trinkwasseranschlussbeitrag	z. Zt.	4.000,00 €
Bauwasser		50,00 €
Wasserpreis	je m ³	z. Zt. 1,10 €
zzgl. Leitungsverlegung auf dem Grundstück und Zähler setzen		