



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19009)



### **Objektadresse: 55232 Alzey**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 85.000,--**

**Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 130,--**

### **Objekt:**

KAPITALANLAGE - gepflegtes 1-Zimmer Appartement zentral und doch ruhig in Alzey. Das gepflegte Objekt bietet auf einer Wohnfläche von ca. 32 m<sup>2</sup> 1 Zimmer, Küche und Bad und befindet sich auf der 2. Etage (Dachgeschoss - ohne Aufzug) eines Mehrfamilienhauses mit 10 Einheiten. Baujahr ca. 1998. PkW-Stellplatz dazugehörig.

RAUMAUFTEILUNG: kleiner Flur, Wohnzimmer mit Schlafbereich, Küche, Duschbad, Abstellkammer. KELLER: kein Kellerraum. AUSSTATTUNG: Holzisoliertes Dachflächenfenster; Gaszentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; innen liegendes Duschbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 130, 00; die Wohnung ist vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt € 350 00; freierwerbend nach Absprache oder als Kapitalanlage.



**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- Abstellraum
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien