



OBJEKTDATEN	
Eigentumswohnung Am See 23 in 72663 Großbettlingen Gemarkung: Großbettlingen	
AUFTRAGGEBER	
Rolf Eppinger Buchenweg 27 72663 Großbettlingen	
AUFTRAGNEHMER	
ImmoMates GmbH Lange Reihe 22 20099 Hamburg	
PLANINFORMATIONEN	
Planinhalt Grundriss Am See 23, 2. OG	
Grundlage Bestandszeichnung vom unbekannt	
Projektnummer 4RT0HP	Plannummer 1
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 03.11.2025	Gezeichnet von ImmoMates GmbH
WOHNFLÄCHENBERECHNUNG	
Flur	5,02 m <sup>2</sup>
Bad	4,95 m <sup>2</sup>
Küche	7,15 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,83 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	19,04 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	14,91 m <sup>2</sup>
Balkon 50%	2,10 m <sup>2</sup>
Insgesamt	64,00 m <sup>2</sup>
Sonstiges: Außenplatz	15,00 m <sup>2</sup>
Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftraggeber erstellten Plänen. Die Pläne wurden mit den zur Verfügung gestellten Dokumenten angefertigt. Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare Informationen der Bestandsdokumente zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen. Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.	
50%ige Anrechnung von Flächen	
25%ige Anrechnung von Flächen	
0%ige Anrechnung von Flächen	