

Wohnflächenberechnung (WoFIV)

		Wohnfläche m ²	Wohn-/Nutzfläche m ²
EG			
Wohnzimmer		22,64	22,64
Gästezimmer		6,55	6,55
Schlafzimmer		14,8	14,8
Küche		17,69	17,69
Diele		9,62	9,62
Bad		7,18	7,18
WC		1,9	1,9
Flur		3,67	3,67
Wintergarten		22,19	22,19
Terrasse Süd	50%	3,36	100% 6,72
Zwischensumme:		109,6	112,96
OG			
Wohnzimmer		23,22	23,22
Gästezimmer		6,55	6,55
Schlafzimmer		14,8	14,8
Küche		7,55	7,55
Esszimmer		10,19	10,19
Diele		9,18	9,18
Bad		7,18	7,18
Speisekammer		1,9	1,9
Flur		3,62	3,62
Balkon	50%	9,28	100% 18,56
Zwischensumme:		93,47	102,75
KG:			
Hobbyraum	50%	4,59	100% 9,18
Hobbyraum	50%	7,94	100% 15,89
Hauswirtschaft		0	100% 14,72
Waschen		0	100% 7,42
Abstellraum		0	100% 2,23
Heizraum		0	100% 11,75
Heizöl-Tankraum		0	100% 9,34
Keller		0	100% 7,15
Kellerflur		0	100% 9,98
Treppenhaus		0	100% 10,08
Keller unter Garage		0	100% 42,13
Zwischensumme:		12,53	139,87
Garage:			
Garagenfläche:		0	100% 40,24
Gesamt:			
	Wohnfläche		Wohn-/Nutzfl:
EG	109,6		112,96
OG	93,47		102,75
KG	12,53		139,87
Garage	0		40,24
Gesamtsumme:	215,6		395,82