

KENNZEICHEN:

10.13059.1.501

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### REPRÄSENTATIVE BÜROEINHEIT AUF DEM BRÜHL

STRASSE:	Brühl 69	WOHNFLÄCHE:	ca. 104 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	1.256,00 €
LAGE:	EG	WOHNRÄUME:	5	NETTOKALTMIETE:	939,00 €
STADTTEIL:	Zentrum	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	317,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Fliesen, PVC, Designbelag
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

#### WOHLNLAG

Die Büroeinheit befindet sich in mitten des Brühl-Boulevards.  
Der Brühl entwickelt sich als attraktives, lebendiges Quartier stetig weiter zur Top-Adresse in Chemnitz. Der Standort lebt vor allem von seiner Nähe zur Chemnitzer City, zum Schloßteich und der Uni-Bibliothek, welche alle fußläufig erreichbar sind.  
Es entsteht ein bunter Mix aus den verschiedensten Wohnformen - vom günstigen StudiZimmer, über altersgerechte Seniorenwohnungen bis hin zur modernen Familienwohnung.  
In diesem außergewöhnlichen Projekt

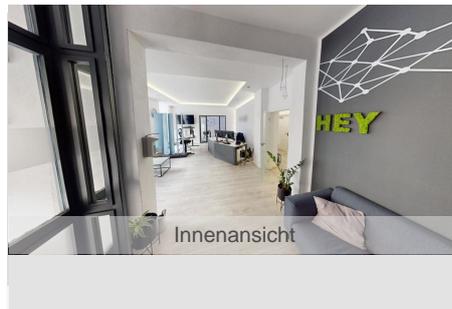
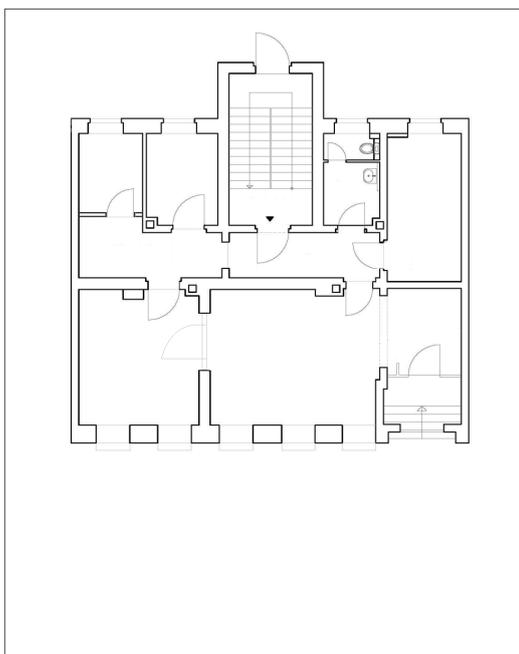
#### FLÄCHEN\*

Flur:	ca. 8 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 15 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 64 m <sup>2</sup>
Raum 3:	ca. 8 m <sup>2</sup>
Raum 4:	ca. 6 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 104 m <sup>2</sup>

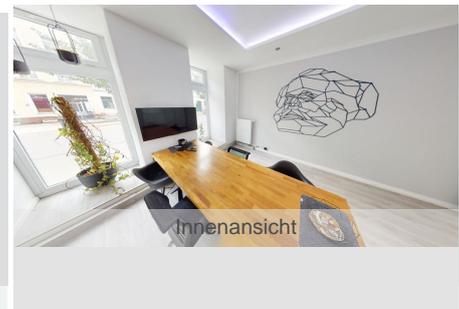
\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

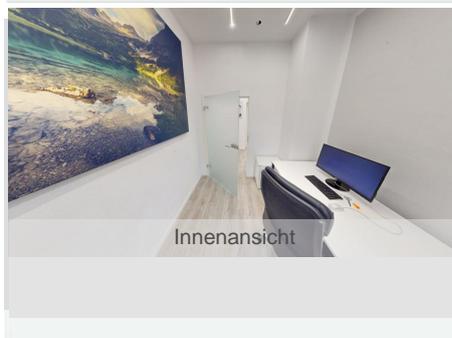
Art des Ausweises:	Bedarfsausweis
Kennwert:	110,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1979
Effizienzklasse:	D



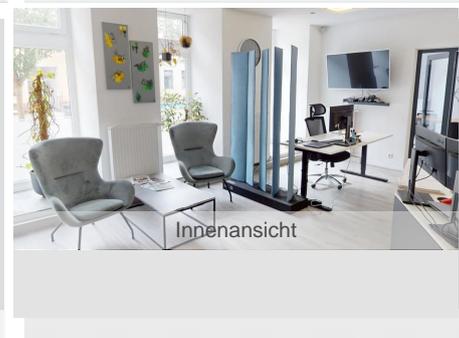
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht

#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNZENTRUM STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

[WWW.GGG.DE](http://WWW.GGG.DE)  
[wohnung@ggg.de](mailto:wohnung@ggg.de)  
0371 533-1111