

**Michael Haupt**  
**-MEHRWERT-Immobilien-**  
**Vermittlungsagentur für Immobilien & Finanzdienstleistungen**

---

## Datenschutz-Info:

Guten Tag und danke für Ihr Interesse an meinem Unternehmen. Neben anderen Dingen nehme ich Ihre Rechte auf Privatsphäre, Datenschutz und informelle Selbstbestimmung sehr ernst. Daher möchte ich Sie über folgendes informieren:

Wer bin ich?

**Michael Haupt -MEHRWERT-Immobilien-  
Vermittlungsagentur für Immobilien, & Finanzdienstleistungen**

**Postfach 6851, 15368 Fredersdorf**

**E-Mail: [Mehrwert-Immobilien@gmx.de](mailto:Mehrwert-Immobilien@gmx.de)**

**Tel.:0172 31 94 200 Fax: 033439 151020**

Wer ist bei mir für den Datenschutz verantwortlich?

Ich selbst habe das Thema Datenschutz zur Chefsache erklärt.

Ich verarbeite Daten von Ihnen. Welche? Woher? Wie lange? Und darf ich das überhaupt?

1.)

Im Regelfall erhebe ich von Ihnen folgende Kundendaten: Vorname, Name, Anschrift, Erreichbarkeitsdaten (z.B. Festnetztelefon, Mobiltelefon, Telefax, Email) sowie sonstige Informationen, die Sie mir während des Vertragsverhältnisses mitteilen. Hintergrund ist, dass ich mit Ihnen ggf. ein Vertragsverhältnis begründen, durchführen und/oder beenden möchte. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist insoweit Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 lit. b DSGVO. Es besteht i.d.R. keine gesetzliche Pflicht zur Erhebung dieser Daten, wobei die Nichterhebung zu Nachfragen führen kann. Soweit erhoben, sind diese Daten jedoch bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht, die in der Regel zehn Jahre beträgt (vgl. § 6 Absatz 1 Satz 1 lit. c DSGVO i.V.m. § 147 AO), vorzuhalten und anschließend zu löschen, soweit es keine entgegenstehenden Pflichten gibt.

2.)

In einigen Fällen, bin ich gemäß §§ 11ff. GwG verpflichtet, von Ihnen die Vorlage eines Personalausweises zu verlangen. Dies geschieht in Erfüllung meiner Pflichten nach dem Gesetz über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (GwG). Diese Daten sind bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht vorzuhalten und anschließend zu löschen, soweit es keine entgegenstehenden Pflichten gibt. Die regelmäßige Aufbewahrungspflicht beträgt fünf Jahre (vgl. § 8 Absatz 4 GwG).

Wem übermittle ich die Daten? Und: Verlassen die Daten die Europäische Union oder den europäischen Wirtschaftsraum?

Ich übermittle Ihre Daten an externe, insoweit spezialisierte Dienstleister zu folgenden Zwecken: Speicherung von Daten und IT-Support, wobei ich diese Dienstleister sorgfältig aussuche und nachprüfe und entsprechend den gesetzlichen Vorgaben vertraglich binde. Sofern es zur Vertragserfüllung erforderlich ist, Ihre Daten an andere Dritte zu übermitteln, etwa an Finanzierer, Eigentümer, potentielle Erwerber, geschieht dies nur soweit zwingend erforderlich. Eine Übermittlung an Stellen, die Ihre Daten außerhalb der Europäischen Union oder des europäischen Wirtschaftsraums verarbeiten, ist derzeit nicht geplant.

Berechtigtes Interesse

Soweit ich Sie anhand der Daten, die Sie oben unter „Wir erheben Daten von Ihnen. Welche? Wo-her? Wie lange? Und dürfen wir das überhaupt?“ finden, werblich anspreche, berufe ich mich auf Artikel 6 Absatz 1 lit. f DSGVO. Nach dieser Vorschrift ist die Verarbeitung zur Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten zulässig, sofern nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Unser berechtigtes Interesse leiten wir aus Erwägungsgrund 47 zur DSGVO her, wo es u.a. heißt: „Die Verarbeitung personenbezogener Daten zum Zwecke der Direktwerbung kann als eine einem berechtigtem Interesse dienende Verarbeitung betrachtet werden.“ Mit Blick darauf, dass zwischen uns bereits ein Rechtsverhältnis besteht, ist die werbliche Ansprache in unserem berechtigten Interesse.

Sie haben die Möglichkeit, der werblichen Nutzung Ihrer Daten jederzeit zu widersprechen, dies durch formlose Mitteilung, etwa an die o.g. Kontaktdaten.

Welche Rechte haben Sie?

Sie haben einige Rechte. Sie haben das Recht auf Auskunft über die zu Ihrer Person verarbeiteten personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung oder Löschung, auf Einschränkung der Verarbeitung, auf Widerspruch gegen die Verarbeitung sowie auf Datenübertragbarkeit. Ferner haben Sie die Möglichkeit, sich über uns bei der für uns zuständigen Aufsichtsbehörde zu beschweren. Höflich weisen wir darauf hin, dass diese Rechte ggf. Voraussetzungen geknüpft sind, auf deren Vorliegen wir bestehen werden.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift(en): Auftraggeber/in