

## VERMIETUNGS-ANGEBOT

**Die Immobilienisten –**  
Gesellschaft für Objektbetreuung mbH & Co. KG  
Ravensburger Straße 32 a | 88677 Markdorf  
T 07544 / 94 99 83 165 | F 07544 / 94 99 83 250  
E-Mail d.pietrosanti-wagner@immobilisten.de |  
www.immobilisten.de

### 2,5 ZIMMER-WOHNUNG IM ERDGESCHOSS

Am Sportplatz 17  
78259 Mühlhausen-Ehingen  
Bezug: ab 01.02.2025



### WHG.-NR. 298– C 1.1

Ihr Ansprechpartner: Fr. Pietrosanti-Wagner

Kaltmiete	700,00 €
Tiefgarage (Nr. 6)	70,00 €
Küche	60,00 €
Nebenkosten	230,00 €
<b>Gesamtkosten warm</b>	<b>1.060,00 €</b>
Kautions: 3 Monatsmieten kalt	2.100,00 €
Kautions in 3 Raten möglich	

### GRUNDFLÄCHEN

Wohnen / Essen	21,09 m <sup>2</sup>
Küche	5,41 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	16,74 m <sup>2</sup>
Flur	5,68 m <sup>2</sup>
Bad	7,02 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,26 m <sup>2</sup>
Loggia	4,71 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>61,91 m<sup>2</sup></b>

In der Gesamtfläche sind 1,5 % Putz at

### WOHNUNGSDetails

Baujahr 2024  
Aufzug von der Parkgarage/UG in alle Etagen  
Loggia  
Fußbodenheizung  
Hochwertige EBK mit E Geräten  
Fahrradraum und Keller  
Tiefgarage  
Energieeffiziente Bauweise (vorläufiger  
Energieausweis liegt vor)

