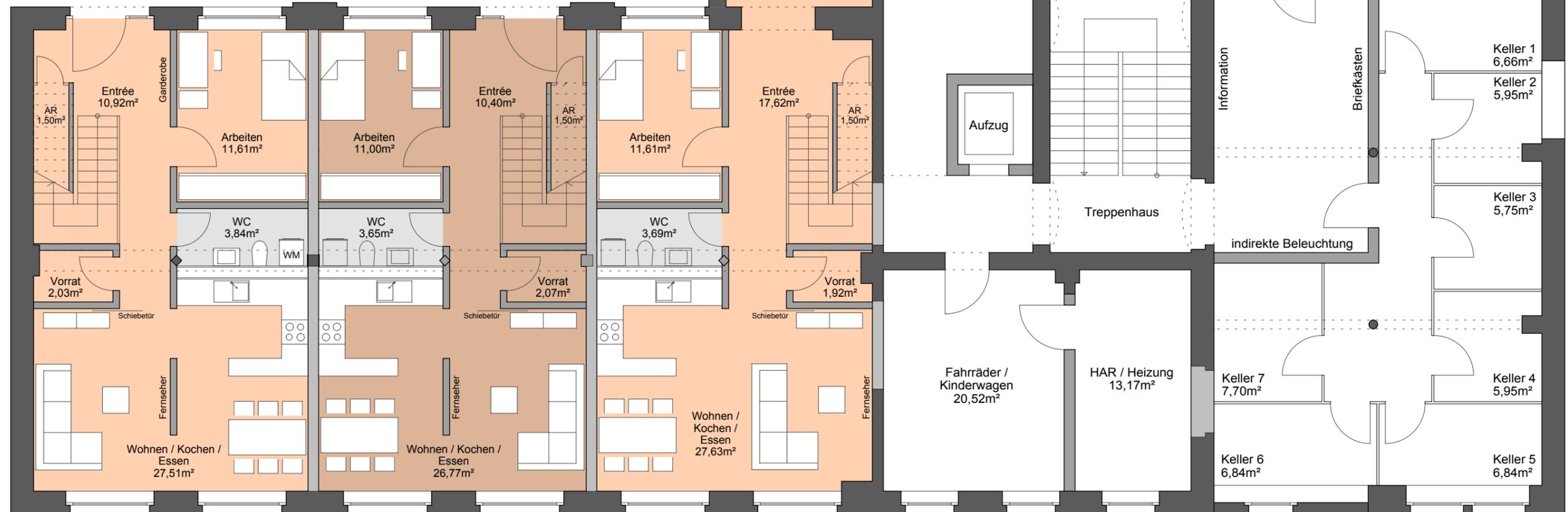


Wohnung 3
Maisonette- Wohnung
Wohnfläche:
ca. 117,86m² inkl. Terrasse

Wohnung 2
Maisonette- Wohnung
Wohnfläche:
ca. 114,36m² inkl. Terrasse

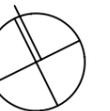
Wohnung 1
Maisonette- Wohnung
Wohnfläche:
ca. 130,66m² inkl. Terrasse



Terrasse
ca. 12,70m²

Terrasse
ca. 12,70m²

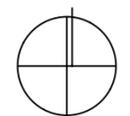
Terrasse
ca. 12,70m²



■ **UMBAU FABRIKGEBÄUDE LOHRSTRASSE**
 KONZEPTION / GRUNDRISS ERDGESCHOSS M 1:100
 STAND 30.12.2016
fried.A
 BÜRO FÜR ARCHITEKTUR



- BESTANDSGEBÄUDE
- NEUBAU
- ABRISS
- UMLIEGENDE BESTANDSGEBÄUDE
- GRÜNFLÄCHE
- BEFESTIGTE FLÄCHE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE



0,00m = OK FFB EG (ca. 298,23m)

ÄNDERUNG	INDEX	DATUM	NAME	UNTERSCHRIFT

PROJEKTNUMMER: FA_1621-MFH	BAUVORHABEN: UMBAU EINES EHEMALIGEN FABRIKGEBÄUDES ZU EINEM MEHRFAMILIENHAUS LOHRSTRASSE 10, 09113 CHEMNITZ
--------------------------------------	--

FLURSTÜCK-NR. 2083/2 ; 2083/3	GRUND DER AUSFERTIGUNG: GENEHMIGUNGSPLANUNG
---	---

MASSTAB: 1:250	ZEICHNUNG:
--------------------------	------------

BEARBEITET: THIEME	LAGEPLAN MIT DARSTELLUNG DER ABSTANDSFLÄCHEN UND DER MEDIEN
DATUM: 09.03.2017	ZEICHNUNGSNUMMER: 1.1

BAUHERR: CONSULTATIO AG VERTRETEN DURCH: MICHAEL OBERACHER KALKOFENSTRASSE 24 86438 KISSING TEL.: 0371 / 4586787 - 0 UNTERSCHRIFT:	ARCHITEKT: fried.A BÜRO FÜR ARCHITEKTUR MARIO FRIEDRICH DIPL.-ING. ARCHITEKT DRESDNER STRASSE 38 A 09130 CHEMNITZ TEL.: 0174 / 72 86 297 UNTERSCHRIFT:
---	---

SÄMTLICHE ENTWÜRFE, ZEICHNUNGEN UND SKIZZEN, AUCH KOPIEN DERSELBEN, BLEIBEN UNSER EIGENTUM UND DÜRFEN OHNE UNSERE SCHRIFTLICHE GENEHMIGUNG NICHT KOPIERT NOCH DRITTEN ÜBERLASSEN WERDEN. BEI VERWENDUNG UNSERER ENTWÜRFE STEHEN UNS GEBÜHREN NACH HOAI ZU.





Wohnung 4
 Etagen- Wohnung
 Wohnfläche:
 ca. 120,98m² inkl. Balkon



■ **UMBAU FABRIKGEBÄUDE LOHRSTRASSE**
 KONZEPTION / GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS M 1:100
 STAND 30.12.2016
fried.A
 BÜRO FÜR ARCHITEKTUR



■ UMBAU FABRIKGEBÄUDE LOHRSTRASSE
 KONZEPTION / ANSICHT SÜD VARIANTE 2 M 1:100
 STAND 05.01.2017
fried.A
 BÜRO FÜR ARCHITEKTUR

Wohnung 01	netto (m ²)			netto (m ²)
Kaltmiete	8,50 €	1.110,00 €	Wohnfläche gesamt	130,66
Parterre		70,32	1. Obergeschoß	60,34
Entrée		17,62	Galerie	15,70
Arbeitszimmer		11,61	Badezimmer	8,22
Abstellraum		1,50	Ankleide	6,45
WC		3,69	Schlafzimmer	13,47
Vorrat		1,92	Schlafzimmer	16,50
Wohnen/Kochen/Essen		27,63		
Terrasse/Anteil zur Hälfte		6,35	Gartenfläche inkl. Terrasse ca.	58 m²

OK Attika
+3.00

OK Gelände
(297,65m)
±0.00

Grünfläche



5 PKW Stellplätze Carport

2 PKW Stellplätze Garage

Müllbox

Zufahrt

WESTANSICHT

OK Attika
+3.00

OK Gelände
(297,65m)
±0.00

Zufahrt



Müllbox

2 PKW Stellplätze Garage



5 PKW Stellplätze Carport

Grünfläche

OSTANSICHT

OK Attika
+3.00

OK Gelände
(297,65m)
±0.00

Zufahrt



5 PKW Stellplätze überdacht

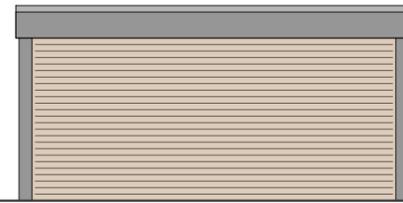
Grünfläche

SÜDANSICHT

OK Attika
+3.00

OK Gelände
(297,65m)
±0.00

Grünfläche



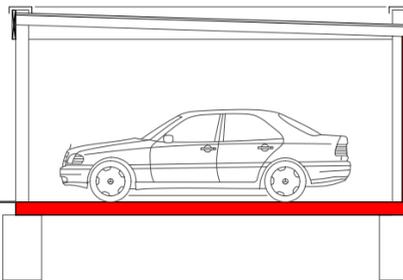
Zufahrt

NORDANSICHT

OK Attika
+3.00

OK Gelände
(297,65m)
±0.00

Zufahrt



6.00

50
2.50
Holzleittung

Grünfläche

SCHNITT

0,00m = OK Gelände (ca. 297,65m)

ÄNDERUNG	INDEX	DATUM	NAME	UNTERSCHRIFT

PROJEKTNUMMER: FA_1621-MFH	BAUVORHABEN: UMBAU EINES EHEMALIGEN FABRIKGEBÄUDES ZU EINEM MEHRFAMILIENHAUS EINSCHLIESSLICH ERRICHTUNG VON GARAGEN, CARPORTS UND PKW- STELLPLÄTZEN LOHRSTRASSE 10, 09113 CHEMNITZ
--------------------------------------	---

FLURSTÜCK-NR. 2083/2 ; 2083/3	GRUND DER AUSFERTIGUNG: GENEHMIGUNGSPLANUNG
---	---

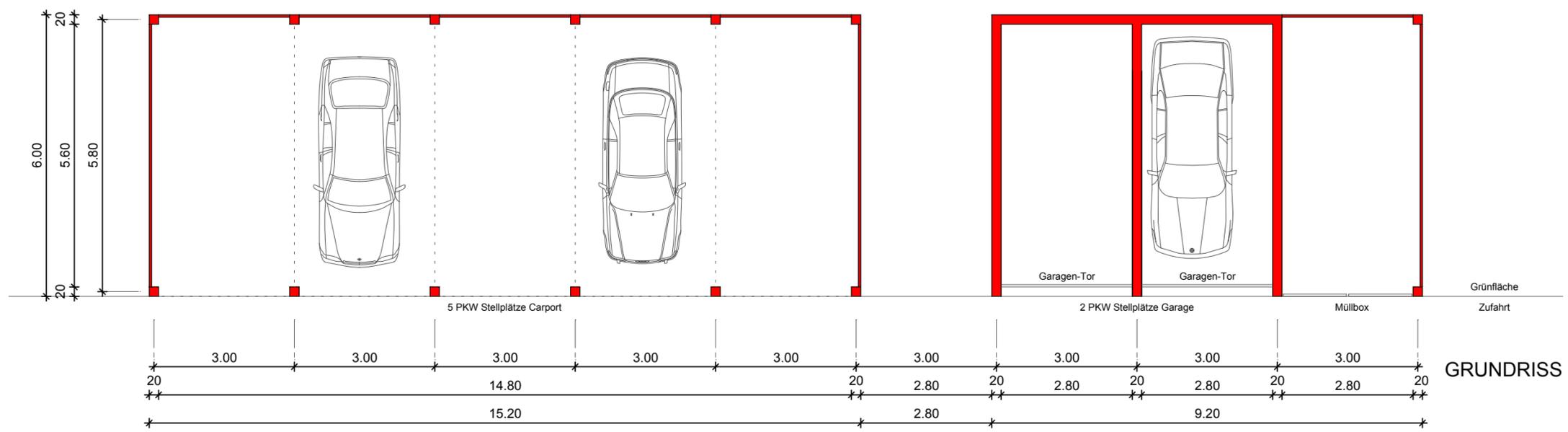
MASSTAB: 1:100	ZEICHNUNG:
--------------------------	------------

BEARBEITET: THIEME	SCHMEATISCHE DARSTELLUNG DER GARAGEN UND CARPORTS
-----------------------	--

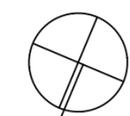
DATUM: 13.03.2017	ZEICHNUNGSNUMMER: 3.7
----------------------	---------------------------------

BAUHERR: CONSULTATIO AG	ARCHITEKT: fried.A BÜRO FÜR ARCHITEKTUR
VERTRETEN DURCH: MICHAEL OBERACHER	MARIO FRIEDRICH DIPL.-ING. ARCHITEKT
KALKOFENSTRASSE 24 86438 KISSING	DRESDNER STRASSE 38 A 09130 CHEMNITZ
TEL.: 0371 / 4586787 - 0	TEL.: 0174 / 72 86 297
UNTERSCHRIFT:	UNTERSCHRIFT:

SÄMTLICHE ENTWÜRFE, ZEICHNUNGEN UND SKIZZEN, AUCH KOPIEN DERSELBEN, BLEIBEN UNSER EIGENTUM UND DÜRFEN OHNE UNSERE SCHRIFTLICHE GENEHMIGUNG NICHT KOPIERT NOCH DRITTEN ÜBERLASSEN WERDEN. BEI VERWENDUNG UNSERER ENTWÜRFE STEHEN UNS GEBÜHREN NACH HOAI ZU.



GRUNDRISS



0,00m = OK Gelände (ca. 297,65m)

ÄNDERUNG	INDEX	DATUM	NAME	UNTERSCHRIFT

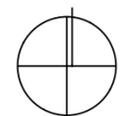
PROJEKTNUMMER: FA_1621-MFH	BAUVORHABEN: UMBAU EINES EHEMALIGEN FABRIKGEBÄUDES ZU EINEM MEHRFAMILIENHAUS EINSCHLIESSLICH ERRICHTUNG VON GARAGEN, CARPORTS UND PKW- STELLPLÄTZEN LOHRSTRASSE 10, 09113 CHEMNITZ
FLURSTÜCK-NR. 2083/2 ; 2083/3	GRUND DER AUSFERTIGUNG: GENEHMIGUNGSPLANUNG
MASSTAB: 1:100	ZEICHNUNG: GRUNDRISS GARAGEN UND CARPORTS
BEARBEITET: THIEME	ZEICHNUNGSNUMMER: 3.8
DATUM: 18.06.2017	

BAUHERR: CONSULTATIO AG VERTRETEN DURCH: MICHAEL OBERACHER KALKOFENSTRASSE 24 86438 KISSING TEL.: 0371 / 4586787 - 0 UNTERSCHRIFT:	ARCHITEKT: fried.A BÜRO FÜR ARCHITEKTUR MARIO FRIEDRICH DIPL.-ING. ARCHITEKT DRESDNER STRASSE 38 A 09130 CHEMNITZ TEL.: 0174 / 72 86 297 UNTERSCHRIFT:
---	--

SÄMTLICHE ENTWÜRFE, ZEICHNUNGEN UND SKIZZEN, AUCH KOPIEN DERSELBEN, BLEIBEN UNSER EIGENTUM UND DÜRFEN OHNE UNSERE SCHRIFTLICHE GENEHMIGUNG NICHT KOPIERT NOCH DRITTEN ÜBERLASSEN WERDEN. BEI VERWENDUNG UNSERER ENTWÜRFE STEHEN UNS GEBÜHREN NACH HOAI ZU.



- BESTANDSGEBÄUDE
- NEUBAU
- ABRISS
- UMLIEGENDE BESTANDSGEBÄUDE
- GRÜNFLÄCHE
- BEFESTIGTE FLÄCHE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE



0,00m = OK FFB EG (ca. 298,23m)

ÄNDERUNG	INDEX	DATUM	NAME	UNTERSCHRIFT

PROJEKTNUMMER: FA_1621-MFH	BAUVORHABEN: UMBAU EINES EHEMALIGEN FABRIKGEBÄUDES ZU EINEM MEHRFAMILIENHAUS LOHRSTRASSE 10, 09113 CHEMNITZ
--------------------------------------	--

FLURSTÜCK-NR. 2083/2 ; 2083/3	GRUND DER AUSFERTIGUNG: GENEHMIGUNGSPLANUNG
---	---

MASSTAB: 1:250	ZEICHNUNG:
--------------------------	------------

BEARBEITET: THIEME	LAGEPLAN MIT DARSTELLUNG DER ABSTANDSFLÄCHEN UND DER MEDIEN
DATUM: 09.03.2017	ZEICHNUNGSNUMMER: 1.1

BAUHERR: CONSULTATIO AG VERTRETEN DURCH: MICHAEL OBERACHER KALKOFENSTRASSE 24 86438 KISSING TEL.: 0371 / 4586787 - 0 UNTERSCHRIFT:	ARCHITEKT: fried.A BÜRO FÜR ARCHITEKTUR MARIO FRIEDRICH DIPL.-ING. ARCHITEKT DRESDNER STRASSE 38 A 09130 CHEMNITZ TEL.: 0174 / 72 86 297 UNTERSCHRIFT:
---	---

SÄMTLICHE ENTWÜRFE, ZEICHNUNGEN UND SKIZZEN, AUCH KOPIEN DERSELBEN, BLEIBEN UNSER EIGENTUM UND DÜRFEN OHNE UNSERE SCHRIFTLICHE GENEHMIGUNG NICHT KOPIERT NOCH DRITTEN ÜBERLASSEN WERDEN. BEI VERWENDUNG UNSERER ENTWÜRFE STEHEN UNS GEBÜHREN NACH HOAI ZU.



Fahrstuhlschacht
abreißen

Oberlicht erneuern

ca. +15.89 OK Oberlicht

ca. +14.87 OK First

neue Dachterrasse

+12.27 OK Brüstung

+11.17 OK FFB DG

Aufmauerung Dachterrasse
bis Traufkante
min. 40cm über FFB DG

+7.42 OK FFB 2.OG

+3.67 OK FFB 1.OG

±0.00 OK FFB EG
(298,23m)

-0.58 OK Gelände
(297,65m)

neue Fluchttreppe

Fensteröffnungen schließen

neuer Eingangsbereich

neuer Wohnungseingang

neuer Wohnungseingang

OK Gelände
(298,00m) -0.23

-0.53

Ansicht Nord

