

Your Dream
OF A SEASIDE LUXURIOUS HOME
IS ABOUT TO

Come True!

Ваши Мечты

О РОСКОШНОМ ДОМЕ НА БЕРЕГУ МОРЯ МОЖЕТ

Стать Реальностью!



CAESAR BLUE

SEASIDE LUXURY APARTMENTS & AQUA CLUB



Breathtaking NORTH CYPRUS



With miles of golden sands, secluded coves and sheltered bays all gently lapped by crystal clear waters, along with the local hospitality, the fascinating historical sights and culture, makes North Cyprus your perfect second home location.

To top it off, the climate of North Cyprus is perfect all year round with typical Mediterranean weather, with sunny summers and mild winters. The ideal lifestyle!



Larnaka Airport 79 km • Nicosia 65 km
Ayia Napa 45 km • Ercan Airport 55 km
Аэропорт Ларнака 79 км • Никосия 65 км
Айя-Напа 45 км • Аэропорт Эрджан 55 км

Захватывающий СЕВЕРНЫЙ КИПР



Северный Кипр — это нетронутый рай с его природной красотой и уникальное место для второго дома, благодаря множеству пляжей с золотыми песками, потаёнными бухтами и укромными заливами для рыбалки. Кристально чистые воды Средиземного моря, исторические достопримечательности и памятники культуры, а также местное гостеприимство, в сочетании с приятным средиземноморским климатом, где солнечное лето и мягкая зима создают лучшие условия для комфортной жизни!





KANTARA CASTLE



KARPAZ PENINSULA

TRACTOR TOUR ON
KARPAZ SAFARI

ANCIENT SALAMIS CITY

KYRENIA HARBOUR

ЗАМОК КАНТАРА



ПОЛУОСТРОВ КАРПАС

ТРАКТОР-САФАРИ ТУР НА
КАРПАС

ДРЕВНИЙ ГОРОД САЛАМИС

КИРЕНИЙСКАЯ ГАВАНЬ

 CAESAR BLUE





A Step Away

FROM ALL CAESAR FACILITIES

В двух шагах

ОТ ВСЕХ КОМПЛЕКСОВ CAESAR

 CAESAR BLUE



CAESAR BLUE

SEASIDE LUXURY APARTMENTS & AQUA CLUB



CAESAR RESORT



CAESAR BAY



CAESAR BEACH



CAESAR CLIFF



CAESAR
BEACH

SEA VIEW
APARTMENTS
КВАРТИРЫ С
ВИДОМ НА
МОРЕ

80 METER
SWIMMING
POOL
БАСЕЙН 80 М

AQUA
PARK
АКВАПАРК

LANDSCAPED
GARDEN
САД С
ЛАНДШАФТНЫМ
ДИЗАЙНОМ

INDOOR
POOL & GYM
КРЫТЫЙ
БАСЕЙН И
ФИТНЕС
ЦЕНТР



CAESAR BLUE
SEASIDE LUXURY APARTMENTS & AQUA CLUB



Your Complete Comfort
IN ONE BEAUTIFUL SPOT



Your dream of a seaside luxurious home with an Aqua club is about to come true...

Caesar Blue is a modern residential complex in beautiful North Cyprus, developed and designed exclusively by Afik Group.

Полный Комфорт
В ПРЕКРАСНОМ КОМПЛЕКСЕ



Ваша мечта о роскошном доме на берегу моря, с собственным Аква клубом, может сбыться...

Caesar Blue — это современный жилой комплекс, расположенный в живописном уголке Северного Кипра, эксклюзивно спроектированный и построенный компанией Afik Group.

CAESAR BLUE





CAESAR RESORT

An excellent opportunity to own a tangible asset in one of the fastest growing projects in North Cyprus!

Caesar Resort – apartment style residential complex located 600 m from a sandy beach with beautiful landscapes and breathtaking views over the Mediterranean Sea.

CAESAR RESORT



Уникальная возможность приобрести недвижимость в одном из самых быстрорастущих и успешных проектов на Северном Кипре!

Caesar Resort — это комплекс апартаментов, расположенный в 600-метрах от песчаного пляжа с живописным ландшафтом и захватывающим видом на Средиземное море.

 CAESAR BLUE





Entering Caesar Bay you are immediately immersed into the atmosphere of the North Cyprus beauty. Villas, semi-detached villas, and apartments with gardens were built in compliance with the natural landscape. With a picturesque mountain and sea view, the availability of three different types of property to select from, allows you to select the comfort and privacy which suits you.

ЦЕЗАРЬ БЭЙ



В комплексе Caesar Bay вы сразу погрузитесь в атмосферу красоты Северного Кипра.

Отдельно стоящие и смежные виллы, а также апартаменты с собственным садом и великолепным видом на горы и море спроектированы с сохранением природного ландшафта. Вы можете выбрать любой из трех типов недвижимости в зависимости от вашего предпочтения.





Caesar Beach is a modern residential complex, designed and developed by Afik Group.

Villas, apartments, and semi-detached villas all located by the sea and a well-equipped sandy beach with a variety of watersports, makes Caesar Beach an amazing place to live in and to spend a vacation in surrounded by the enchanting and breathtaking views of the Mediterranean Sea.

ПЛЯЖ ЦЕЗАРЯ



Caesar Beach — это современный жилой комплекс, спроектированный и построенный компанией Afik Group.

Отдельно стоящие и смежные виллы, а также апартаменты у моря, расположены в непосредственной близости к хорошо оборудованному для разнообразных водных видов спорта песчаному пляжу, что позволяет назвать Caesar Beach превосходным местом для постоянного проживания или проведения отпуска в окружении волшебной атмосферы прибрежных видов Средиземного моря.



Let
YOUR SOUL AND SPIRIT
Fly

Отдайтесь
ПОЛЕТУ
Самозуи



Paradise
AWAITS FOR YOU



Under the blue skies and right by the beautiful mountains...

Caesar Blue lays beside a sandy beach on the edge of the Mediterranean Sea. Tucked among fragrant gardens, these all-inclusive seaside luxury apartments with an Aqua Club complex is a true North Cyprus delight.

You may alternate between different leisure activities such as peaceful Pilates under the trees or exhilarating wakeboarding on the sea.

Сай
ЖДЕТ ВАС



Под голубым небом рядом с живописными горами...

Caesar Blue находится рядом с песчаным пляжем на берегу Средиземного моря. Апартаменты с полным оснащением в окружении благоухающих садов и Аква Клубом — это настоящее украшение Северного Кипра.

К Вашим услугам множество вариантов отдыха — от расслабляющего пилатеса в тени деревьев до захватывающего вейкбординга на море.

 CAESAR BLUE





WATER PARK
АКВАПАРК

SWIMMING POOLS
БАССЕЙНЫ

WATER SPORTS
ВОДНЫЕ ВИДЫ СПОРТА

KIDS CLUB
ДЕТСКИЙ КЛУБ



CAESAR BLUE

SEASIDE LUXURY APARTMENTS & AQUA CLUB



 CAESAR BLUE



SLIP SLIDE GLIDE



BLUE *Aqua Clubs*

WATER PARK

Get ready to take the plunge! Experience our Mega Water Park, filled with heart-stopping, adrenaline-pumping, record-breaking water slides and rides.

Caesar Blue Water Park is a whirling 400 m² of excitement waiting to be discovered by you!

The ultimate experience for the whole family in absolute safety. Caesar Blue's Water Park offers endless thrills with a selection of adrenaline-pumping rides, speedy slides and much more.

АКВАПАРК

Отправьтесь в водное приключение! Хотите ощутить адреналин? Посетите наш мега аквапарк с впечатляющими водными горками и уникальными аттракционами.

Аквапарк Caesar Blue площадью 400 м² подарит невероятный адреналин и море острых ощущений от аттракционов и скоростных горок. Незабываемые впечатления и безопасность для всей семьи гарантированы!





INDOOR &
OUTDOOR
POOLS

CAESAR BLUE



SWIMMING POOLS



You may have an enjoyable time with your children swimming through the mountains' reflection in our pool and sea.

БАСЕЙНЫ



Вы можете приятно провести время с детьми на море или поплавать в бассейнах, в которых отражается вся красота природы Северного Кипра.





TRANQUIL SPA



Escape and relax or tone up your body in our revitalizing Spa. Choose from the variety of rejuvenating treatments, body massages or a soothing body wrap that will leave you glowing. Why not simply soak in the relaxing bath, have a facial treatment or a Turkish bath. Discover how we at Caesar care for your well-being and your perfect stay.

РАССЛАБЛЯЮЩИЙ СПА



В нашем оздоровительном спа-центре вы можете уединиться, отдохнуть и восстановить силы. Благодаря широкому выбору СПА-процедур, таких как массаж тела, успокаивающее и смягчающее обертывание, процедуры по омоложению, вы почувствуете прилив сил и энергии. Вы можете понежиться в расслабляющей ванне, пройти процедуру ухода за лицом или попариться в турецкой бане. Узнайте подробнее, как в Caesar Blue мы заботимся о Вашем приятном и комфортном пребывании.





SPORT LIFESTYLE



We at Caesar consider sport as a lifestyle. That's why we made sure that our fitness facilities have state-of-the-art equipment that can be used whenever it suits you, throughout the day.

With up-to-date equipment selected to suit your needs, the fitness areas welcome you for group fitness classes or to workout at your own pace.

СПОРТИВНЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ



В Caesar Blue мы позиционируем спорт как стиль жизни, поэтому мы позаботились о том, чтобы наш спортивный комплекс был оснащен самым современным оборудованием, которое можно использовать в любое удобное время в течение дня.

Благодаря оборудованию, подобранному в соответствии с вашими потребностями, спортивные зоны удобны как для групповых занятий фитнесом, так и для индивидуальных тренировок.



ГИДРОЦИКЛ ДОСКА ДЛЯ САПСЕРФИНГА КАНОЭ КАТАМАРАН
ВИНДСЕРФИНГ ПОДВОДНОЕ ПЛАВАНИЕ

JET SKI PADDLE BOARD CANOE
CATAMARAN WIND SURFING SCUBA DIVING

 CAESAR BLUE



WATER SPORTS



Embrace the colorful variety of fun water sport activities of the North Cyprus sea lifestyle.

Here at Caesar Blue we thought it all out for you, including storage for water sports equipment.

Ready, Jet, GO!!!

ВОДНЫЕ ВИДЫ СПОРТА



Наслаждайтесь разнообразием увлекательных водных видов спорта на берегу Средиземного моря. В Caesar Blue продумано всё, включая хранилище инвентаря для водных видов спорта.

На старт, внимание, МАРШ!!!



"WE HAD NO IDEA WE WERE

Creating Memories

WE THOUGHT WE WERE JUST HAVING FUN"

МЫ НЕ ПОДОЗРЕВАЛИ, ЧТО

Создавали Воспоминания

МЫ ДУМАЛИ, ЧТО ПРОСТО РАЗВЛЕКАЛИСЬ

 CAESAR BLUE





WHERE THE MAGIC NEVER ENDS



Designed with younger guests in mind, the new Aqua-Tower with multi-level play structure including waterfalls, slides & water volcano in a 412-meter paddling pool will entertain all little adventurers. Apart from water activities that delight children, Caesar Blue offers colorful playgrounds and fun activities around the area.

ВОЛШЕБСТВО НИКОГДА НЕ ЗАКОНЧИТСЯ



Новая многоуровневая башня Aqua-Tower с водопадами, горками и водным вулканом в 412-метровом детском бассейне будет отличным развлечением для всех маленьких искателей беззаботного веселья! Помимо водных аттракционов, так любимых детьми, в Caesar Blue есть красочные игровые площадки, а также проводятся интересные развлекательные мероприятия.

KIDS CLUB



Rest assured! We have your child's happiness in mind – Your job is to have fun, breathe and relax.

Whether your child is four months or seventeen years old, we offer activities and facilities adapted to their age, as well as to the season. Accompanied by enthusiastic staff, they have fun, marvel, and play... happy, like Kids at Blue Aqua Club.

ДЕТСКИЙ КЛУБ



Вы можете быть уверены: мы позаботимся о досуге для ваших детей, а Вам всего лишь необходимо расслабиться и окунуться в атмосферу развлечений и отдыха.

Для детей любого возраста мы предлагаем мероприятия и инфраструктуру, адаптированные к их возрасту и сезону.

Под присмотром высококвалифицированного персонала ваши дети будут веселиться и играть — в Caesar Blue Аква Клубе они будут просто счастливы.





Fun LEISURE ACTIVITIES



Our holiday activities and sports offering at Caesar Blue are second to none, with a wide range to choose from, absolute fun for the whole family! You can practice your favorite sports and discover new activities, shops and family leisure areas with top quality facilities.



Развлечения ДОСУГ



Праздничные и спортивные мероприятия в Caesar Blue не имеют себе равных: мы предоставляем широкий спектр развлечений для всей семьи! Вы можете заниматься любимыми видами спорта, открывая для себя что-то новое, а также посетить наши магазины и зоны семейного отдыха с первоклассной инфраструктурой.



Gourmet Food THE ULTIMATE DELIGHT



Whether by the pool, the beach or at one of our restaurants, one thing we pride ourselves on is the authentic cuisine available at our Caesar Projects. From delicious fresh seafood to tantalizing desserts, you can rest assured there is something matching everybody's taste.



Изысканное Пюже НАСЛАЖДЕНИЕ ВКУСОМ



Будь то у бассейна, на пляже или в одном из наших ресторанов мы с гордостью готовы предложить Вам аутентичную кухню во всех комплексах Caesar Projects. От восхитительных свежих морепродуктов до соблазнительных десертов — вы можете быть уверены, что обязательно найдете себе что-нибудь по вкусу.



Perfect FOR YOU...

Идеально
ДЛЯ ВАС

 CAESAR BLUE

Studio FLOOR PLAN



In North Cyprus, where residents can enjoy the wide range of Caesar's leisure and water sport facilities.

- Open plan bedroom/living room • Luxury kitchen • Bathroom
- WC • Double-glazed windows • Balcony



Студио ПЛАН КВАРТИРЫ



На Северном Кипре жители могут пользоваться широким спектром инфраструктуры Caesar для развлечений и занятий водными видами спорта.

- Гостиная/спальная зона • Роскошная кухня • Ванная комната
- Санузел • Окна с двойным остеклением • Балкон

1+1 FLOOR PLAN



In North Cyprus, where residents can enjoy the wide range of Caesar's leisure and water sport facilities.

- Living room • 1 bedroom • Luxury kitchen • Bathroom
- WC • Double-glazed windows • Balcony



1+1 ПЛАН



На Северном Кипре жители могут пользоваться широким спектром инфраструктуры Caesar для развлечений и занятий водными видами спорта.

- Гостиная • 1 спальня • Роскошная кухня • Ванная комната
- Санузел • Окна с двойным остеклением • Балкон



2+2 FLOOR PLAN



In North Cyprus, where residents can enjoy the wide range of Caesar's leisure and water sport facilities.

- Living room • 2 bedrooms • Luxury kitchen • 2 bathrooms
- 2 WC • Double-glazed windows • Balcony



2+2 ПЛАН



На Северном Кипре жители могут пользоваться широким спектром инфраструктуры Caesar для развлечений и занятий водными видами спорта.

- Гостиная • 2 спальни • Роскошная кухня • 2 ванных комнат
- 2 Санузла • Окна с двойным остеклением • Балкон





Sky

ABOVE YOUR HEAD



Sand

BENEATH YOUR FEET

 CAESAR BLUE

Experience Our PROPERTY & SITE TOUR



A property inspection trip to North Cyprus is a perfect way to combine business and pleasure.

We know that there is nothing like seeing it for by yourself, this is why we offer an individually arranged inspection trip planned to your specific needs.

THE TOUR OF CAESAR BLUE INCLUDES

- Free airport pickup (From Larnaka Airport or Ercan Airport).
- Afik Group provides free accommodation in the comfortable facilities of Caesar Resort.
- A tour of Caesar Blue and its facilities.
- A personalized meeting with the Caesar Blue's managers includes:
 - Pricing Consultation.
 - Comprehensive explanation on the process of purchasing a property in North Cyprus, including taxation and legal procedures.
 - Detailed information regarding all Caesar projects and availability.

OUR ADVANTAGES

- Flexible payment plan (no interest installments).
- Only 30% Deposit.
- 24 Months interest-free installments.
- Up to 5 years mortgage from the developer.
- Free property tour.
- Rental guarantee.
- Optional design pack.

Небо
НАД ГОЛОВОЙ



Песок
ПОД НОГАМИ

 CAESAR BLUE

Ознакомительный ТУР ПО НАШИМ ОБЪЕКТАМ



Ознакомительная поездка на Северный Кипр — идеальный способ совместить приятное с полезным.

Мы знаем, что лучше увидеть всё своими глазами, поэтому предлагаем индивидуальную смотровую поездку, спланированную в соответствии с вашими потребностями.

ТУР ПО ОБЪЕКТАМ CAESAR BLUE ВКЛЮЧАЕТ СЛЕДУЮЩЕЕ:

- Бесплатный трансфер из аэропортов Ларнаки или Эркан.
- Afik Group предоставляет бесплатное размещение в комфортабельных апартаментах Caesar Resort.
- Экскурсия по Caesar Blue и его объектам.
- Персональная встреча с менеджерами Caesar Blue включает следующее:
 - Консультация по ценам.
 - Консультация процесса покупки недвижимости на Северном Кипре, включая налогообложение и юридические процедуры.
 - Подробная информация обо всех проектах и услугах Caesar.

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Гибкий план платежей (беспроцентная рассрочка).
- Первоначальный депозит в размере всего 30%.
- Беспроцентная рассрочка на 24 месяца.
- Ипотека от застройщика сроком до 5 лет.
- Бесплатный тур по объектам.
- Гарантия аренды.
- Пакет услуг по дизайнерской отделке.

Relax
INTO THE BLUE NIGHT

Отдохните
В БЕСКРАЙНЕЙ СИНЕВЕ НОЧИ

 CAESAR BLUE

AFIK GROUP



CAESAR BLUE SEASIDE LUXURY APARTMENTS & AQUA CLUB

with an exceptional WATER PARK is a part of Afik Group's projects (Caesar Resort, Caesar Beach, Caesar Bay and Caesar Cliff) in North Cyprus, where residents can enjoy the wide range of Caesar's leisure and water sports facilities.

Just a step away from a fully equipped, beautiful sandy beach with a spectacular sea and mountain view.

КОМПЛЕКС CAESAR BLUE С РОСКОШНЫМИ АПАРТАМЕНТАМИ НА БЕРЕГУ МОРЯ И АКВА КЛУБ с уникальным АКВАПАРКОМ — это часть проектов Afik Group на Северном Кипре (Caesar Resort, Caesar Beach, Caesar Bay и Caesar Cliff), где жители могут пользоваться широким спектром инфраструктуры Caesar для отдыха и занятий водными видами спорта.

Комплекс находится в нескольких шагах от полностью оснащенного, превосходного песчаного пляжа, с захватывающим видом на море и горы.



CAESAR BLUE

SEASIDE LUXURY APARTMENTS & AQUA CLUB

