

BERKELS - OST

Haus 17

Beethovenstraße 54
27299 Langwedel



Raumgrößen

Summe Erdgeschoss	=	72,4 m ²
Summe Dachgeschoss	=	63,7 m ²
Gesamt	=	136,1 m²

Wohnfläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Summe Erdgeschoss	=	70,0 m ²
Summe Dachgeschoss	=	57,1 m ²
Terrasse zu 1/4	=	11,3 m ²
Wohnfläche gesamt	=	138,4 m²
Nutzfläche Garage gesamt	=	48,2 m²

Ermittlung der Flächen in () gemäß
Wohnflächenverordnung (WoFIV).

- F = feststehendes Fensterelement
- SW = Sonderwunsch
- X = Einbaustrahler

ERDGESCHOSS

M 1:100



GWB | Gesellschaft für
wirtschaftliches Bauen

BERKELS - OST

Haus 17

Beethovenstraße 54
27299 Langwedel



Raumgrößen

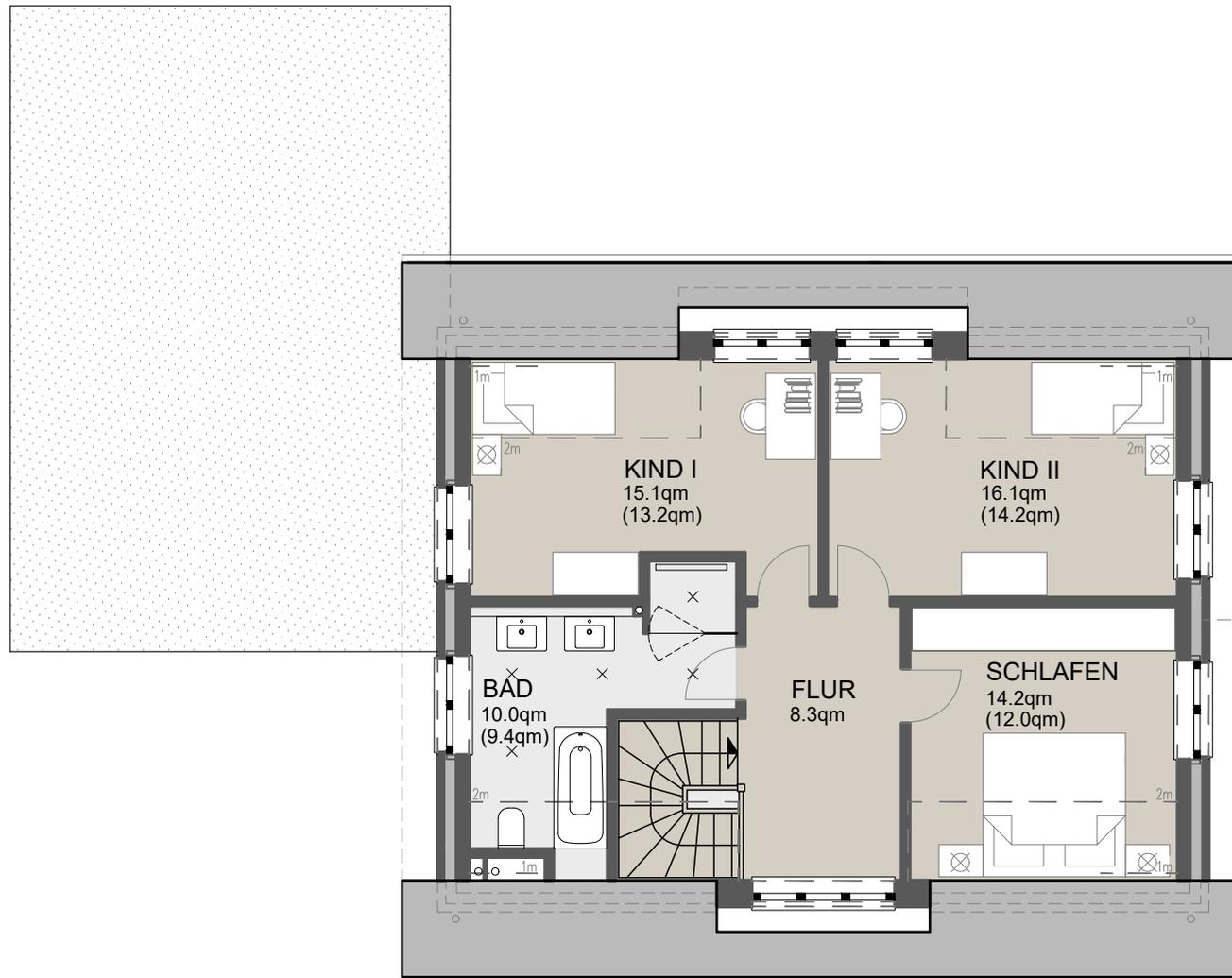
Summe Erdgeschoss	=	72,4 m ²
Summe Dachgeschoss	=	63,7 m ²
Gesamt	=	136,1 m²

Wohnfläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Summe Erdgeschoss	=	70,0 m ²
Summe Dachgeschoss	=	57,1 m ²
Terrasse zu 1/4	=	11,3 m ²
Wohnfläche gesamt	=	138,4 m²
Nutzfläche Garage gesamt	=	48,2 m²

Ermittlung der Flächen in () gemäß
Wohnflächenverordnung (WoFIV).

- F = feststehendes Fensterelement
- SW = Sonderwunsch
- × = Einbaustrahler



DACHGESCHOSS

M 1:100



GWB | Gesellschaft für
wirtschaftliches Bauen