

# BERKELS - OST

## Haus 17

Beethovenstraße 54  
27299 Langwedel



### Raumgrößen

Summe Erdgeschoss	=	72,4 m <sup>2</sup>
Summe Dachgeschoss	=	63,7 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	=	<b>136,1 m<sup>2</sup></b>

### Wohnfläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Summe Erdgeschoss	=	70,0 m <sup>2</sup>
Summe Dachgeschoss	=	57,1 m <sup>2</sup>
Terrasse zu 1/4	=	11,3 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	=	<b>138,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche Garage gesamt</b>	=	<b>48,2 m<sup>2</sup></b>

Ermittlung der Flächen in ( ) gemäß  
Wohnflächenverordnung (WoFIV).

- F = feststehendes Fensterelement
- SW = Sonderwunsch
- × = Einbaustrahler

ERDGESCHOSS

M 1:100



GWB | Gesellschaft für  
wirtschaftliches Bauen

# BERKELS - OST

## Haus 17

Beethovenstraße 54  
27299 Langwedel



### Raumgrößen

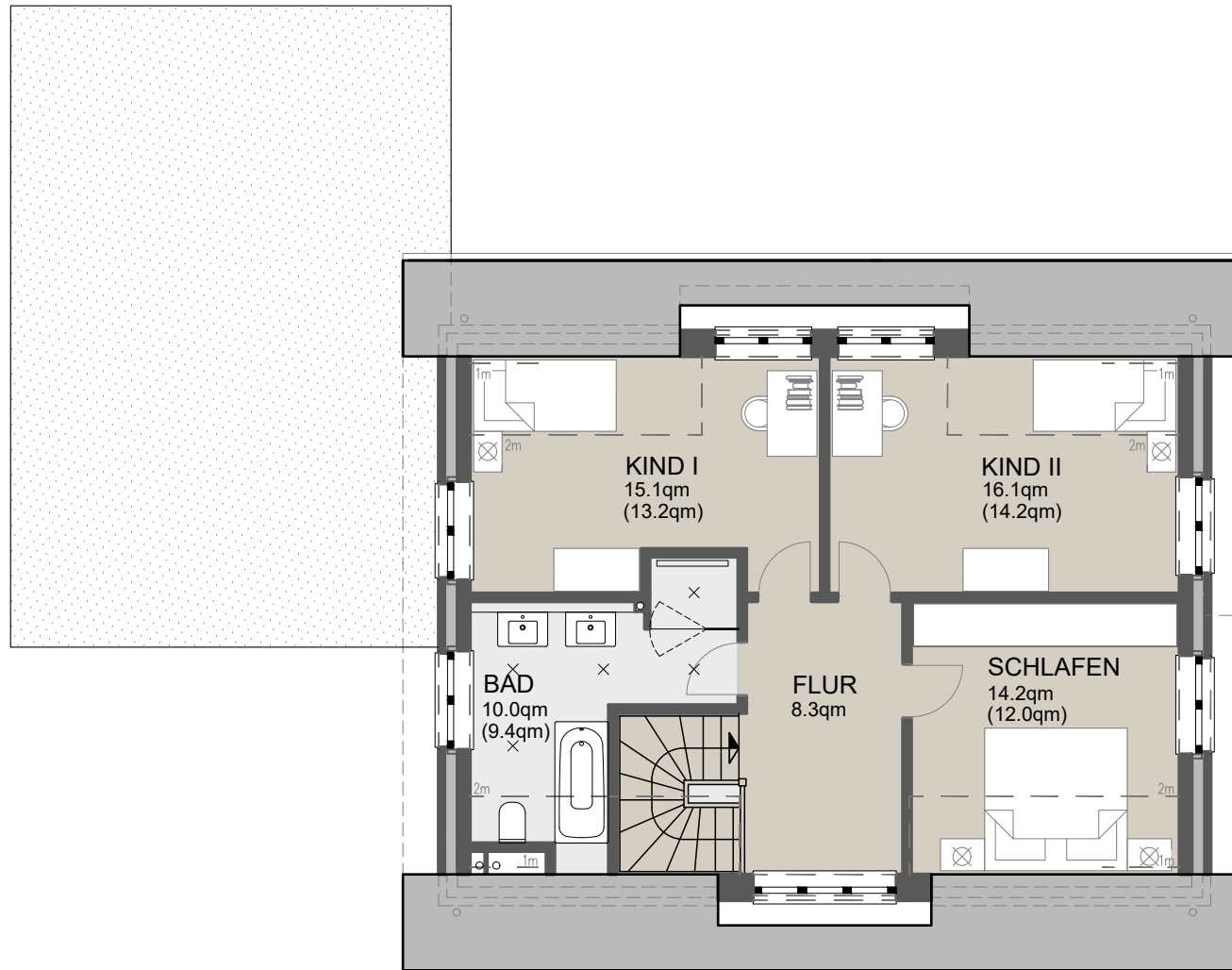
Summe Erdgeschoss	=	72,4 m <sup>2</sup>
Summe Dachgeschoss	=	63,7 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	=	<b>136,1 m<sup>2</sup></b>

### Wohnfläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Summe Erdgeschoss	=	70,0 m <sup>2</sup>
Summe Dachgeschoss	=	57,1 m <sup>2</sup>
Terrasse zu 1/4	=	11,3 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	=	<b>138,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche Garage gesamt</b>	=	<b>48,2 m<sup>2</sup></b>

Ermittlung der Flächen in ( ) gemäß  
Wohnflächenverordnung (WoFIV).

- F = feststehendes Fensterelement
- SW = Sonderwunsch
- × = Einbaustrahler



DACHGESCHOSS

M 1:100



**GWB** | Gesellschaft für  
wirtschaftliches Bauen