

B E R E C H N U N G E N

der bebauten Fläche, des cbm umbauten Raumes, der Wohn-u. Nutzflächen
und der Baukosten
Wohnhausneubau und Garage der Eheleute

Grundstücksgröße lt. Grundbucheintragung 1450.00 qm

Bebaute Fläche: Wohnhaus	14.30	x	11.90	=	170.17 qm	
	4.54	x	0.60	=	2.70 "	172.87
Garage	6.50	x	6.50	=		42.25
						<u>215.12</u>

Umbauter Raum: Wohnhaus	172.87	x	5.60	=	968.07 cbm	
	172.87	x	3.20 : 3	=	92.20 "	1060.27 cbr
						<u>2</u>
Garage	42.25	x	2.75	=	116.19 cbm	

Reine Baukosten: Wohnhaus	rd. 1060.00 cbm	a	DM 215.00	=	DM 227900.00
Garage	rd. 116.00 "	a	DM 100.00	=	DM 11600.00

rd. DM 239500.00

Wohnflächenberechnung:

Erdgeschoß:	Kochen	3.25	x	2.50	=	8.12 qm
	Abstellraum	3.98	x	1.10	=	4.30 "
	Essen-Wohnen	10.08	x	5.00-3.40x0.70	=	48.12 "
	Bibliothek	3.00	x	2.955	=	
		- 1.60	x	1.00	=	10.47 "
	Kind	4.00	x	2.955	=	11.82 "
	Kind	4.00	x	3.00-1.10x0.60	=	
		- 1.20	x	1.20	=	9.90 "
	Dusche WC	4.00	x	1.10+1.00x0.65	=	5.05 "
	Eltern	4.50	x	4.00	=	18.00 "
	Bad WC	3.25	x	2.75	=	8.94 "
	Diele	4.25	x	3.80	=	16.15 "
	Balkon	9.00	x	1.00	=	4.50 "
						<u>2</u>
	Terrasse	6.00	x	3.00	=	9.00 "

abzügl. 3 % für Putz

= 154.45"
= 4.65"

= 10 %

149.80 qm
14.98 "

Wohnfläche 134.82 qm

Untergeschoß Einliegerwohnung:

Küche	4.00	x	3.00	=	12.00	qm
Schlafen	4.045	x	4.00	=	16.18	"
Abstellraum	2.00	x	1.40	=	2.80	"
Wohnen	6.37	x	5.00	=	31.85	"
Treppenraum	3.50	x	2.80	=	9.80	"
Bad WC	3.185	x	2.75	=	8.76	"

- 3 % für Putz

81.39 qm

2.44 "

- 10 %

78.95 "

7.90 "

Wohnfläche

71.05 qm

Nutzflächen:	Waschen-Trocknen-Bügeln	4.435	x	4.00	=	17.74	qm
	Keller I	3.35	x	3.185	=	10.67	"
	Keller II	3.83	x	3.185	=	10.28	"
	Gang	4.30	x	1.20	=	5.76	"
	Vorraum	4.25	x	3.80	=	16.15	"
	Garage	6.135	x	5.83	=	35.77	"
							96.38 qm

Niederkirchen, lo. 08. 1979

Bauherr:

Entwurfsverfasser:

[Handwritten signature]