



LEBEN ZWISCHEN SEE, STADT UND BURG.
„WOHNERLEBNIS LIEBLINGSKIND“.



© **zuchna** VISUALISIERUNG

HIER WILL ICH WOHNEN. „WOHNERLEBNIS LIEBLINGSKIND“.

Im Stadtteil Villach-Landskron befindet sich die wunderschöne Wohnanlage „Wohnerlebnis Lieblingskind“ mit 20 Wohneinheiten je ca. 97 m² Wohnfläche und Garten. Jede Wohneinheit verfügt über eine großzügige Terrasse auf der Sie sich nach getaner Arbeit erholen können.



WOHNERLEBNIS LIEBLINGSKIND.

Schwierige Zeiten erfordern noch mehr Ideen, Emotionen und Herzblut in der Umsetzung eines Wohnprojektes. Aus diesem Grunde hat der Bauträger und Projektentwickler den Namen „**LIEBLINGSKIND**“ für dieses Wohnprojekt gewählt. Ob Umweltproblematik, das Leben im eigenen Garten mit dem Gefühl der Freiheit, der Weg weg von Verschwendung zu maßgeschneiderten Konzepten und das alles in einem vertretbaren finanziellen Rahmen. Bei diesem Projekt hat der Bauträger seine jahrzehntelange Erfahrung in Sachen Planung, Raumgefühl und den hohen Qualitätsanspruch der heutigen Zeit umgesetzt. Ihr neues Miethaus wird mit einer Luftwärmepumpe beheizt, auch die Wasseraufbereitung erfolgt über diese umweltfreundliche Technik.



pr-1mmo

WWW.PRIMMOBILIEN.AT



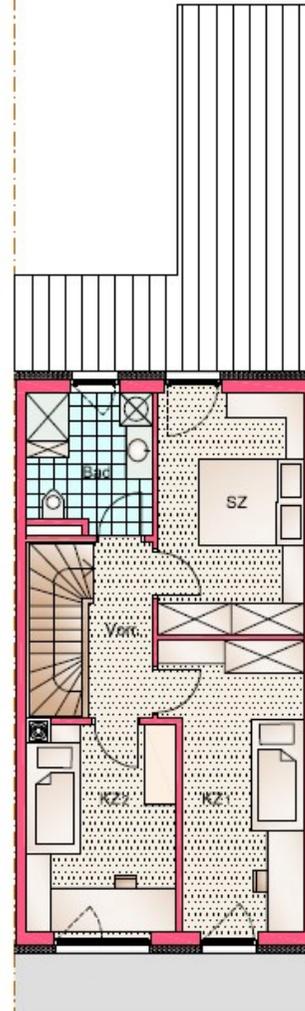
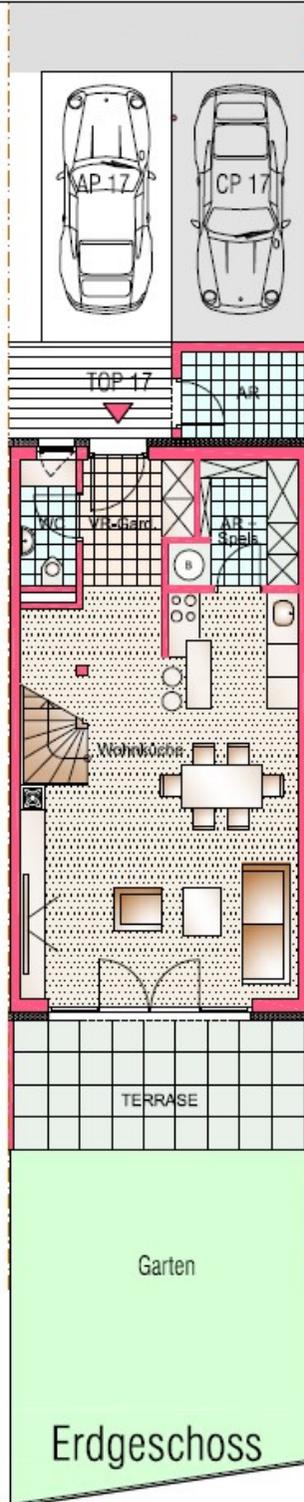
EXKLUSIVES WOHNEN MUSS AUCH GEPLANT WERDEN.

In der Natur wohnen bedeutet auch auf die Natur zu achten. Aus diesem Grund wird bei Ihrem neuen Heim auf Nachhaltigkeit geachtet. Das bedeutet beste Qualität der Baustoffe und energieeffiziente Ausführung Ihres Eigenheimes. Umweltfreundliche Wärmepumpe für Wasseraufbereitung und Heizung. Großflächige Fliesenformate in Sanitärräumen und Badezimmer, barrierefreie Dusche oder Badewanne ist vorgesehen. In den Wohn- und Schlafräumen wird eine Echtholzparkettboden verlegt.

REIHENHAUS-WOHNANLAGE LANDSKRON - VILLACH



TOP - 17

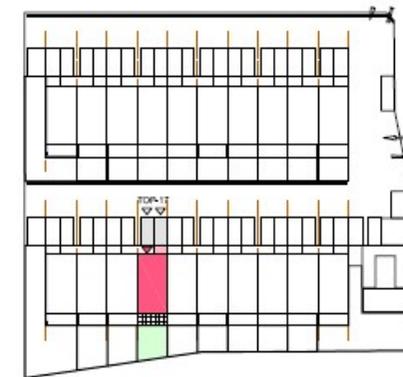


NFL, EG	
Vorraum / Gard.	4,40 m ²
WC	2,47 m ²
AR + Spels	4,81 m ²
Wohnküche	38,04 m ²
Summe NFL, EG	49,72 m²

NFL, OG	
Diele	3,84 m ²
Bad	5,88 m ²
Kinderzimmer 1	13,25 m ²
Kinderzimmer 2	10,94 m ²
Schlafzimmer 2	12,56 m ²
Summe NFL, OG	46,47 m²

Abstellraum	3,68 m ²
Terrasse	13,03 m ²
Garten	34,47 m ²
AP 17	12,15 m ²
CP 17	13,00 m ²

NNFL,	
EG =	49,72 m ²
OG =	46,47 m ²
Gesamt =	96,19 m²



Grundrisse
M = 1:100
Parz. Nr. 577/2
KG 75446 Seebach, EZ 1671



Top 17

Wohnfläche	96 m ²
Garten	35 m ²
Terrasse	13 m ²
Abstellraum	4 m ²

Bruttomiete inkl. Betriebskosten

€ 1.750



pr-1mmo

WWW.PRIMMOBILIEN.AT



IN WINDESEILE ERREICHBAR.
LEBEN ZWISCHEN SEE, STADT UND BURG.

ZENTRAL GELEGEN.

Mit dem Auto nur wenige Minuten vom Stadtkern Villach entfernt, mit dem Rad zum Ossiachersee, zu Fuß auf die Burgruine oder auf die Gerlitze, alles ist möglich. Innerhalb von 2 km erreichen Sie die Autobahnverbindungen in Richtung Slowenien, Italien, Salzburg und Klagenfurt. In Ihrer unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten, Sportplätze sowie Banken, Tankstellen und sogar eine Bäckerei.

www.primmoimmobilien.at
JÖRG EGGER: +43(0)699 10001030

Verfolgen Sie auf unserer Homepage den Baufortschritt dieses Projektes. Wir sind auch gerne für Sie da, wenn Sie eine Besichtigung vor Ort wünschen. Bitte kontaktieren Sie uns bezüglich einer ganz persönlichen Terminvereinbarung.

PRIMMO IMMOBILIEN– UND FINANZSERVICE E.U. | JÖRG EGGER | Ossiacherzeile 10/1 | 9500 Villach
Tel.: +43 (0)4242 35566 | Fax: +43 (0)4242 35569 | Mobil:+43(0)699 10001030
je@primmobilien.at | www.primmobilien.at

