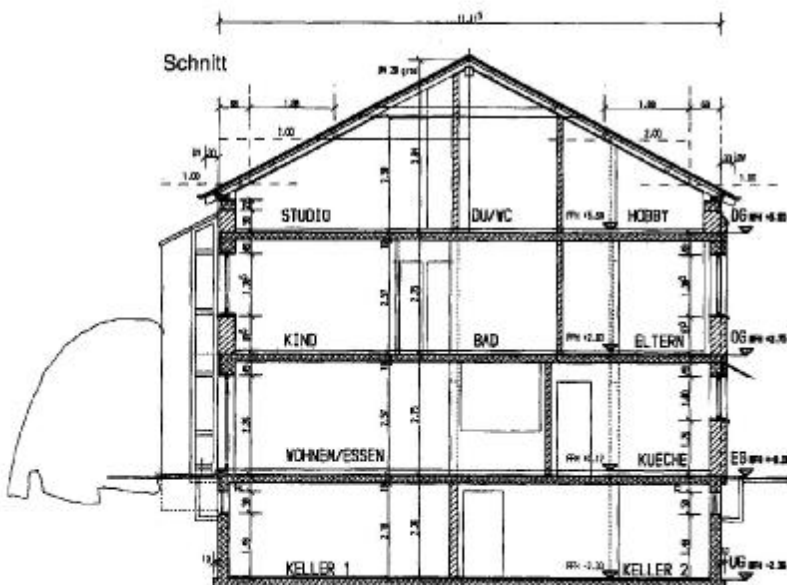
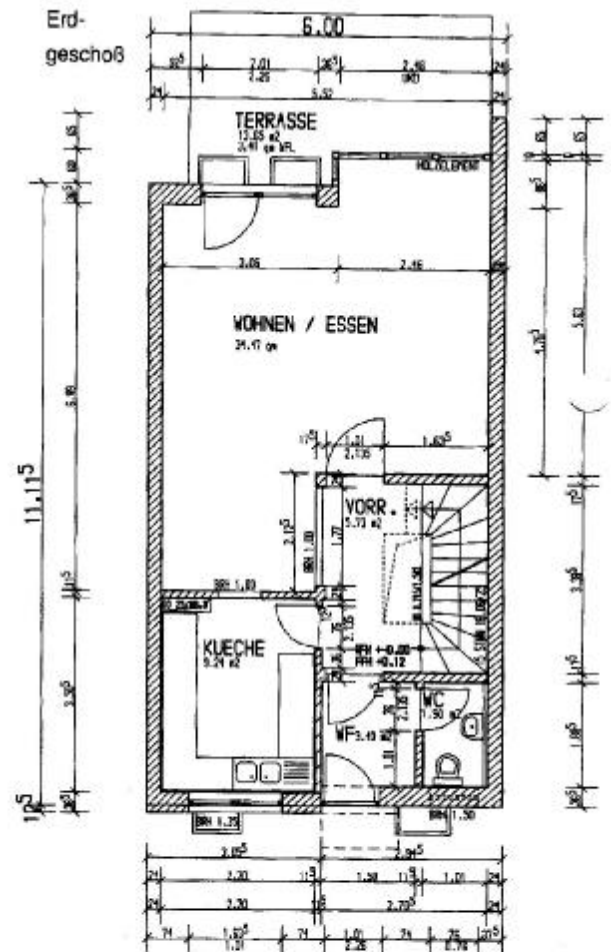
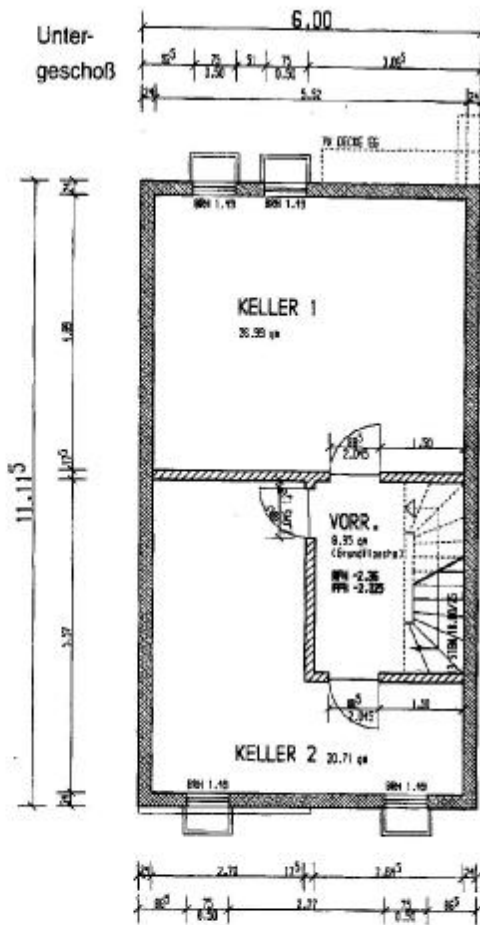
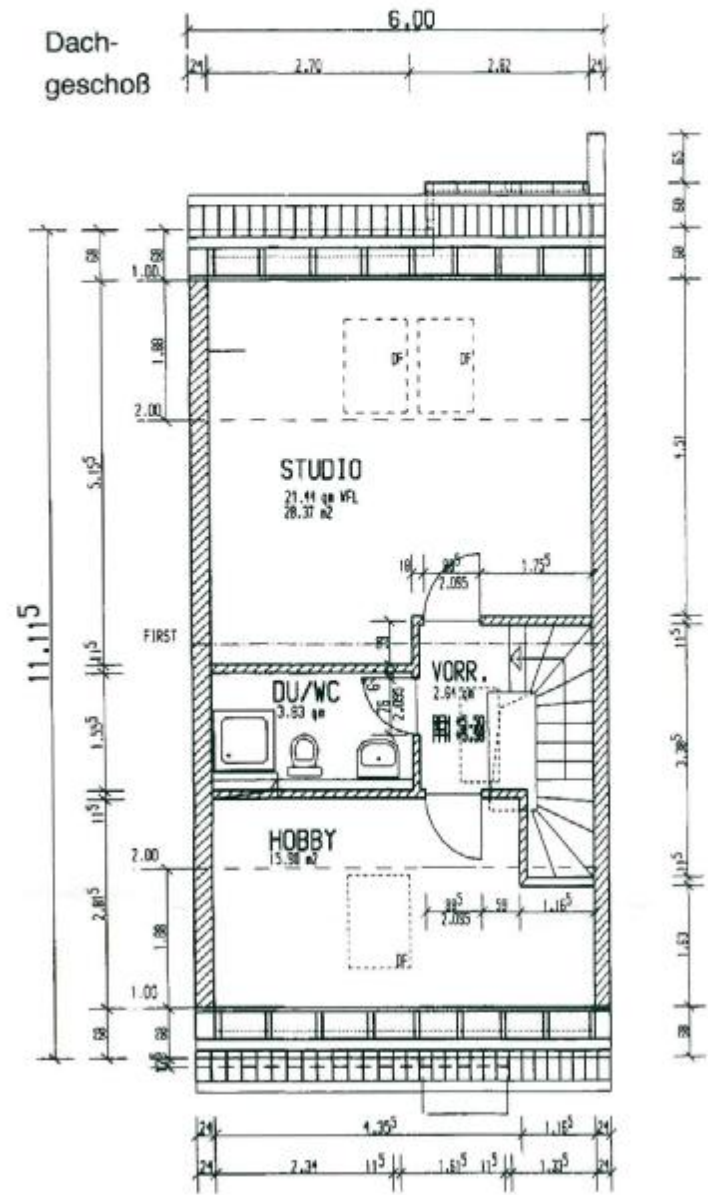
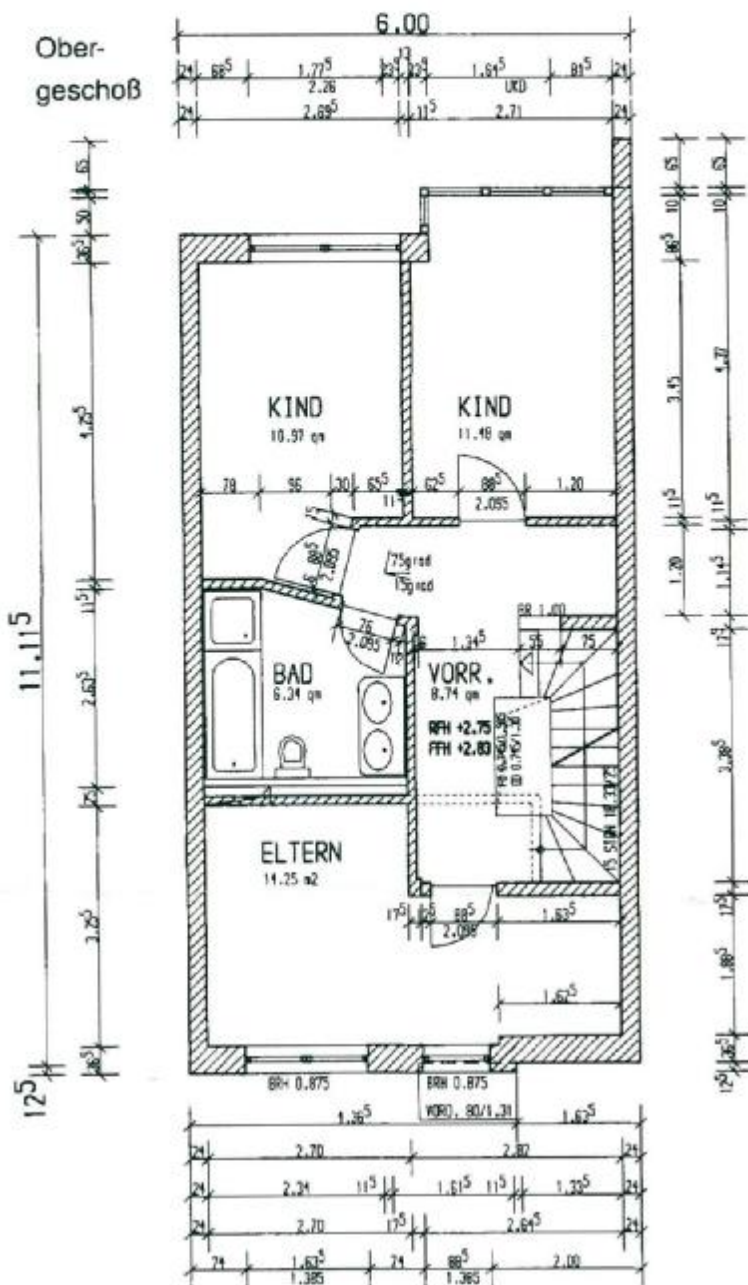


Grundrisse Unter- und Erdgeschoß sowie Schnitt



Grundrisse Ober- und Dachgeschoß



Wohnflächenberechnung in m²

ERDGESCHOSS	
Wohnen	34,47
Küche	9,24
Windfang	3,40
Vorraum	5,73
WC	1,90
Terrasse (13,65 x 0,25)	3,41
Vordach (1,05 x 0,5)	0,52
Zwischensumme	58,67
Abzüglich 3% für Putz	1,76
Wohnfläche EG	56,91
OBERGESCHOSS	
Kind 1	10,97
Kind 2	11,48

Bad	6,34
Eltern	14,25
Vorraum	8,74
Zwischensumme	51,78
Abzüglich 3% für Putz	1,55
Wohnfläche OG	50,23
DACHGESCHOSS	
Studio	21,44
Bad/WC	3,83
Vorraum	2,64
Zwischensumme	27,91
Abzüglich 3% für Putz	0,84
Wohnfläche DG	27,07
Gesamtwohnfläche	134,21

Nutzflächenberechnung in m²

ABSTELLRÄUME UG	
Keller 1	26,99
Keller 2	20,71
Nutzfläche UG	47,70
SONSTIGE NUTZUNG DG	
Hobby (Grundfläche 15,90)	8,97