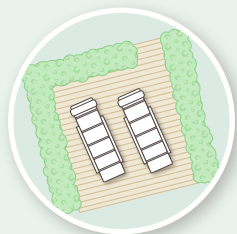
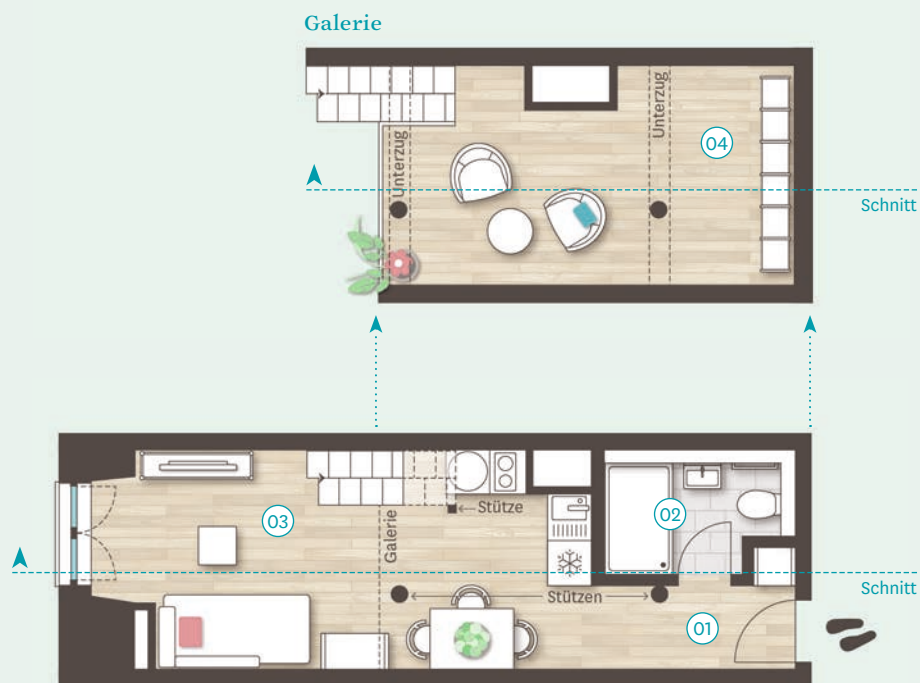




M 1:100



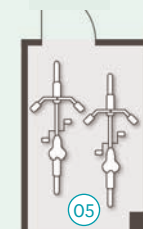
Für Ihre Wohnung ist ein Heckengarten als eingefasste Freisitzfläche voraussichtlich als Sondereigentum auf dem Nachbargrundstück der Teilfläche 2 entlang der Schulhavel/Iserdick geplant. Die finale Ausführung, Lage und Größe dieses Heckengartens steht zum aktuellen Zeitpunkt noch nicht fest und wird im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens konkretisiert.



Schnitt 1:200

i Die Galerieebene erreicht man über eine Raumsparterre. Die baurechtlich nicht zum dauerhaften Aufenthalt vorgesehenen Räume auf und unter der Galerieebene sind unter anderem aufgrund eingeschränkter Raumhöhe, der Raumsparterre, historischer Säulen, etc. in ihrer Nutzung eingeschränkt.

Abstellraum in der Remise



3.I8

38,32 m²

Suite · 1 Zimmer

- » Effizienter Grundriss
- » Offener Wohn-|Koch-|Essbereich mit Galerie
- » Heckengarten im Schlosspark

Obergeschoss

01 Entrée		3.34 m ²
02 Bad		3.17 m ²
03 Wohnen Essen Kochen Schlafen		16.35 m ²
04 Abstellraum Lager (Galerie)		14.60 m ²
05 Abstellraum	25%	0.86 m ²
Gesamt		38.32 m²

