



M 1:100



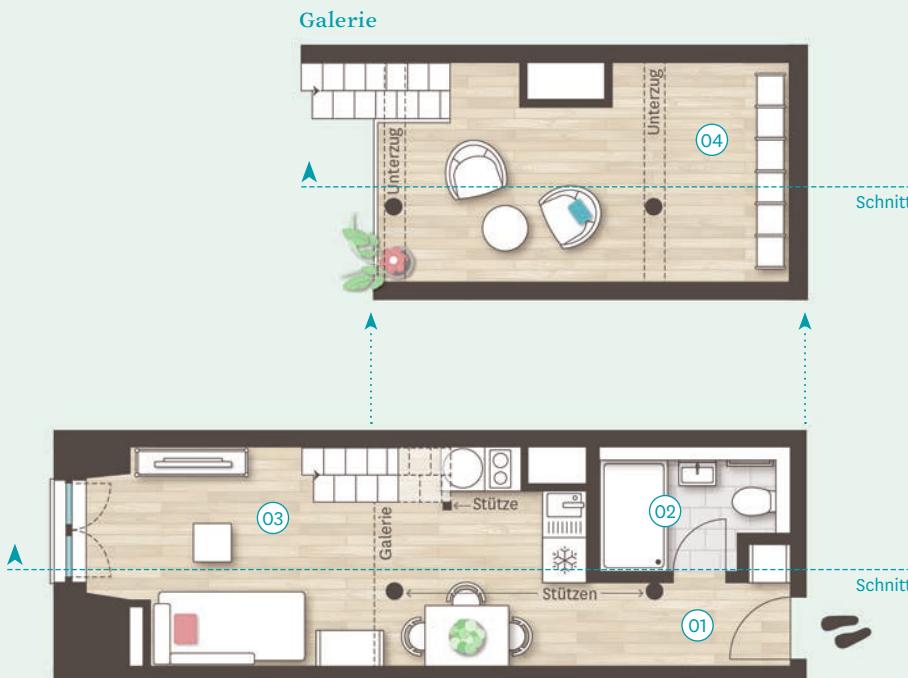
Für Ihre Wohnung ist ein Heckengarten als eingefasste Freizeitfläche voraussichtlich als Sondereigentum auf dem Nachbargrundstück der Teilfläche 2 entlang der Schulhavel/Iserdiek geplant. Die finale Ausführung, Lage und Größe dieses Heckengartens steht zum aktuellen Zeitpunkt noch nicht fest und wird im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens konkretisiert.

3.18

38.32 m²

Suite · 1 Zimmer

- » Effizienter Grundriss
- » Offener Wohn-|Koch-|Essbereich mit Galerie
- » Heckengarten im Schlosspark



Obergeschoss

01 Entrée	3.34 m ²
02 Bad	3.17 m ²
03 Wohnen Essen Kochen Schlafen	16.35 m ²
04 Abstellraum Lager (Galerie)	14.60 m ²
05 Abstellraum	0.86 m ²
Gesamt	38.32 m²



Schnitt 1:200

i Die Galerieebene erreicht man über eine Raumspartreppe. Die baurechtlich nicht zum dauerhaften Aufenthalt vorgesehenen Räume auf und unter der Galerieebene sind unter anderem aufgrund eingeschränkter Raumhöhe, der Raumspartreppe, historischer Säulen, etc. in ihrer Nutzung eingeschränkt.

Abstellraum in der Remise

