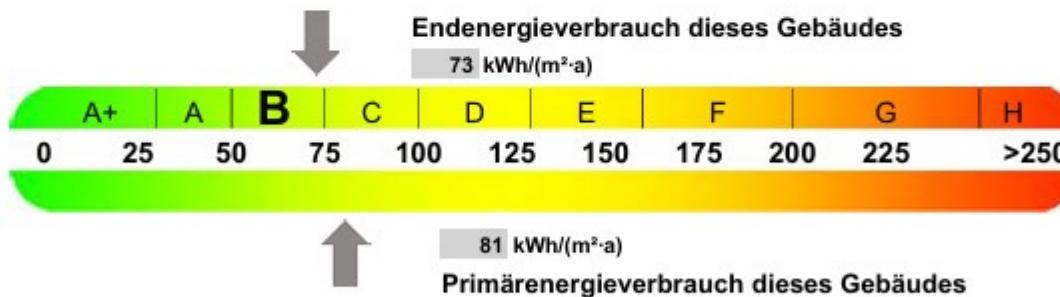
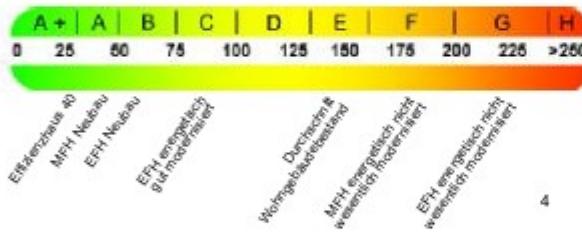


**Energieverbrauch**

**Endenergieverbrauch dieses Gebäudes**  
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

73 kWh/(m<sup>2</sup>·a)**Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser**

| Zeitraum<br>von | bis        | Energieträger <sup>3</sup> | Primär-<br>energie-<br>faktor | Energieverbrauch<br>[kWh] | Anteil<br>Warmwasser<br>[kWh] | Anteil Heizung<br>[kWh] | Klima-<br>faktor |
|-----------------|------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------|------------------|
| 01.01.2018      | 31.12.2018 | Erdgas H                   | 1,1                           | 26214                     | 5764                          | 20450                   | 1,16             |
| 01.01.2019      | 31.12.2019 | Erdgas H                   | 1,1                           | 27325                     | 5264                          | 22061                   | 0                |
| 01.01.2020      | 31.12.2020 | Erdgas H                   | 1,1                           | 30143                     | 6029                          | 24114                   | 0                |
|                 |            |                            |                               |                           |                               |                         |                  |
|                 |            |                            |                               |                           |                               |                         |                  |
|                 |            |                            |                               |                           |                               |                         |                  |
|                 |            |                            |                               |                           |                               |                         |                  |
|                 |            |                            |                               |                           |                               |                         |                  |
|                 |            |                            |                               |                           |                               |                         |                  |

**Vergleichswerte Endenergie**

Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.  
Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

**Erläuterungen zum Verfahren**

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energiesparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche ( $A_{N1}$ ) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch eines Wohnhauses oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungsbeeinflusses und sich ändernden