

Bau Geno Backnang eG, Röntgenstr. 40, 71522 Backnang Deutschland



## Wirtschaftsplan 01.01.-31.12.2026

Backnang, den 03.07.2025

für den Zeitraum vom 01.01.2026 - 31.12.2026 (365 Tage)  
Wirtschaftseinheit: WEG Berliner Ring 51 - 61 , 71522 Backnang

Wohnungs-Nr.: 0005900341

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
<b>umlagefähige Ausgaben</b>			
Niederschlagswasser	191/10.000 MEA	1.300,00-	24,83-
Wärme- und Wasserversorgung	Basis Vorjahr	90.000,00-	2.073,09-
Gebäudeversicherung	191/10.000 MEA	21.000,00-	401,10-
Haftpflichtversicherung	1/55 Einheiten	290,00-	5,27-
Kosten d. Gartenpflege	191/10.000 MEA	1.500,00-	28,65-
Kosten d. Beleuchtung	191/10.000 MEA	300,00-	5,73-
Gewässersch. Haftpflichtv.	191/10.000 MEA	390,00-	7,45-
Wartung Abwasserhebenanl.	191/10.000 MEA	400,00-	7,64-
Kosten Pumpenhaus	191/10.000 MEA	1.430,00-	27,31-
Strom Pumpenhaus	191/10.000 MEA	400,00-	7,64-
Müllbeseitigung	191/10.000 MEA	830,00-	15,85-
Wartung Rauchwarnmelder	191/10.000 MEA	410,00-	7,83-
Hauswart	191/10.000 MEA	26.000,00-	496,60-
<b>Summe umlagefähige Ausgaben</b>		<b>144.250,00-</b>	<b>3.108,99-</b>
<b>nichtumlagefähige Ausgaben</b>			
Miete Rauchwarnmelder	191/10.000 MEA	1.020,00-	19,48-
Kontoführungsgebühr	191/10.000 MEA	189,60-	3,62-
Grundstücksgebühren	191/10.000 MEA	110,00-	2,10-
Verwaltervergütung	1/55 Einheiten	23.990,40-	436,19-
laufd. Instandhaltungskosten	191/10.000 MEA	10.000,00-	191,00-
<b>Summe nichtumlagefähige Ausgaben</b>		<b>35.310,00-</b>	<b>652,39-</b>



Seite 2 zu Wohnungs-Nr.: 0005900341

## Wirtschaftsplan 01.01.-31.12.2026

Eigentümer : XXXXXXXXXX  
 für den Zeitraum vom 01.01.2026 - 31.12.2026  
 Wirtschaftseinheit: WEG Berliner Ring 51 - 61 , 71522 Backnang

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
<b>Zusammenfassung</b>			
<b>Summe Kosten</b>			
Summe umlagefähige Ausgaben		144.250,00-	3.108,99-
Summe nichtumlagefähige Ausgaben		35.310,00-	652,39-
<b>Summe Kosten</b>		<u>179.560,00-</u>	<u>3.761,38-</u>
<b>Erhaltungsrücklage</b>			
Zuführung Erhaltungsrücklage	191/10.000 MEA	60.000,00-	1.146,00-
<b>Vorschüsse</b>			
<b>Abrechnungsspitze</b>			
		<u>239.560,00-</u>	<u>4.907,38-</u>
<b>Gesamtsumme</b>			
		<u>239.560,00+</u>	<u>4.907,38+</u>
		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

	EUR
Ihre Wohnlastvorauszahlung ab 01.01.2026 errechnet sich wie folgt:	
Veranschlagter anteiliger Betrag jährlich	4.907,38
:12 = monatlich	408,95
Neue Wohnlast monatlich	409,00