



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kur z e x p o s é** (Informationsangebot über Objekt 18464)



### **Objektadresse: 17391 Krien**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 70.000,-- VHS**

### **Objekt:**

Baugrundstück zur Wohnbebauung (Wohn-oder Ferienhaus) im kleinen Dorf Iven, am Rand des historischen Ortskerns; Auf dem Grundstück mit vereinzelt Baumbestand befindet sich ein ca 24 m<sup>2</sup> großes Backsteingebäude, das ebenfalls ausgebaut werden kann; Das Grundstück liegt direkt an der Dorfstraße und ist voll erschlossen; Eine Baugenehmigung für ein Tinyhaus liegt bereits vor; Das beschauliche Dorf Iven mit seinen ca 180 Einwohnern liegt in ruhiger und idyllischer Umgebung ca. 20 km von der Hansestadt Anklam (vor Usedom), ca. 40 km von Demmin (Mecklenburgische Seenplatte) sowie von Greifswald (Greifswalder Bodden) entfernt. Den Anschluss der BAB 20 erreichen Sie in ca. 5 Minuten



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 5296,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Besondere Merkmale:**

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien