

Baubeschreibung Blatt 3 ↗		Bauherr	Bauantrag vom
13	Bauliche Maßnahmen zugunsten von Behinderten, alten Menschen und Müttern mit Kleinkindern		Prüfvermerke
14		<p>Wände Mauerwerk mit Stahlbetonkonstruktionen</p> <p>Dachflächen und Dachaufbauten Pfettendach mit Zinkeindeckung</p> <p>Türen und Fenster Holz</p>	
15	Anzahl der Stellplätze	<p>2 in Garagen + 2 im Freien = _____ insgesamt auf dem Baugrundstück</p> <p>_____ in Garagen + _____ im Freien = _____ Baulast auf fremdem Grundstück</p> <p>_____ + _____ durch Ablösung</p> <p>Zusammen 4</p>	
	Befestigung, Gestaltung und Eingrünung – der Zufahrten – der Stellplätze im Freien	gärtnerisch gestaltet	
16	Spielplatz für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)		
17	Zufahrten und Bewegungsflächen für die Feuerwehr (Art, Befestigung, Tragfähigkeit)	Pflasterung	
18	Standplatz für Abfall(Müll)-behälter (Art, Befestigung, Sichtschutz)	<input type="checkbox"/> innerhalb des Gebäudes <input checked="" type="checkbox"/> im Freien lt. Lageplan	
19	Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen	lt. Plan Außenanlagen	
20	Sonstige Außenanlagen z.B. Grundstückseinfriedung (Material, Maße, Farben)	Umzäunung, Holz, Stahl Farbe grün	
21	Sonstiges		
↗ Entwurfsverfasser (Anschrift, Datum, Unterschrift)		↗ Fachplaner (Anschrift, Datum, Unterschrift) 14.6.1994 J. C. (lin)	
DHP DUBBICK · HIERSIG + PARTNER Architekten + Stadtplaner Flinger Straße 3 · 40213 Düsseldorf Telefon 02 11/8 4741 · Telefax 02 11/13 44 52			

**Baubeschreibung zum Bauantrag vom 09.05.1994
als Ergänzung zum Lageplan und zu den Bauzeichnungen
bei Errichtung oder Änderung baulicher Anlagen**

Datum

09.05.1994

Im vereinfachten Genehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 6-9, 11-13 und 16 nicht erforderlich. Für gewerbliche Vorhaben ist eine zusätzliche Baubeschreibung (Betriebsbeschreibung) beizufügen!

Bauherr

Waldemar Georg Grust, Rheinbrohler Weg 71, 40489 Düsseldorf

Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.)

40489 Düsseldorf, Sonnenacker 61

Gemarkung(en)

Bockum

Flur(en)

7

Flurstück(e)

579/581

Prüfvermerke

1 Bezeichnung des Vorhabens		Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage	
2 Nähere Erläuterung der Nutzung		Wohnhaus	
		<input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung ist beigefügt	
3 Grundstücksbeschaffenheit, bisherige Nutzung, geschützter Baumbestand		Brachland geschützter Baumbestand lt. Lageplan	
Verbleib des Mutterbodens		beim Unternehmer/teilweise Verfüllung	
Lage des Grundstücks in besonderen Bereichen		Naturschutz Landschaftsschutz Satzungen: Leitungstrassen:	<input type="checkbox"/> Wasserschutz <input type="checkbox"/> Lärmschutz
Denkmalschutz		Denkmalbereich Baudenkmal Bodendenkmal	<input type="checkbox"/> auf dem Grundstück <input type="checkbox"/> Entfernung vom Grundstück m ↗
4 Anschluß des Grundstücks an die öffentliche Verkehrsfläche		Bundesstraße Nr. Landesstraße Nr. Kreisstraße Nr. <input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestraße <input checked="" type="checkbox"/> sonstige öffentliche Straße	<input type="checkbox"/> unmittelbar angrenzend <input type="checkbox"/> über anderes Grundstück <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich-rechtlich gesichert <input checked="" type="checkbox"/> befahrbar <input type="checkbox"/> Befahrbarkeit gesichert ab Datum ↗
Trinkwasserversorgung		zentrale Wasserversorgung Brunnen	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> fertiggestellt bis zum Datum ↗
Grundstücksentwässerung		<input checked="" type="checkbox"/> öffentl. Sammelkanalisation Kleinkläranlage sonstige Anlage Art ↗	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> fertiggestellt bis zum Datum ↗
Löschwasserversorgung, Art und Entfernung zur Entnahmestelle			
5 Besonderheiten der Baustelleneinrichtung und des Bauablaufs (z.B. Sicherheitsvorkehrungen, Bauzaun, Schutz vorhandener Bäume, Unterfangungen, Abbruchvorgänge, Taktverfahren)		Bauzaun	
Verbleib des Abbruchmaterials			

Baubeschreibung Blatt 2		Bauherr	Bauantrag vom
6	Schutz gegen Feuchtigkeit, Korrosion und Schädlinge	Prüfvermerke	
7	Schallschutz		
		<input type="checkbox"/> Nachweise sind beigefügt	
8	Brandverhalten der Bauteile, besondere Brandschutzabschlüsse		
		<input type="checkbox"/> Gutachten ist beigefügt <input type="checkbox"/> Nachweise sind beigefügt	
9	Anlagen, Einrichtungen und Geräte für den Brandschutz	<input type="checkbox"/> Handfeuerlöscher <input type="checkbox"/> Wandhydrant <input type="checkbox"/> trockene Steigleitung <input type="checkbox"/> nasse Steigleitung <input type="checkbox"/> Sprinkleranlage	<input type="checkbox"/> Rauchabzüge <input type="checkbox"/> Rauchmelder <input type="checkbox"/> Feuermelder <input type="checkbox"/> Blitzschutzanlagen
10	Angaben zur Beheizung und Brennstofflagerung	Gesamt-Nennwärmeleistung kW <input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätten <input type="checkbox"/> Außenwandfeuerstätten <input type="checkbox"/> Stockwerksheizung <input type="checkbox"/> Sonstiges	<input checked="" type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Wärmepumpe
		<input type="checkbox"/> fester Brennstoff <input type="checkbox"/> Heizöl ↘ _____ <input type="checkbox"/> Elektrizität <input type="checkbox"/> Sonstiges	<input checked="" type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Flüssiggas ↘ _____ m³ <input type="checkbox"/> Fernwärme
		<input checked="" type="checkbox"/> Heizraum <input type="checkbox"/> Aufstellungsraum <input type="checkbox"/> Sonstiger Raum ↘ _____	<input type="checkbox"/> Lagerraum
11	Lüftung	<input type="checkbox"/> natürliche Lüftung für <input type="checkbox"/> Schwerkraftlüftung für <input type="checkbox"/> Mechanische Lüftung für <input type="checkbox"/> Klimaanlage für	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____
	Ausführungsart	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	Brandschutz	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen gemäß Richtlinie über die brandschutztechnischen Anforderungen an Lüftungsanlagen sind beigefügt <input type="checkbox"/> Nachweise sind beigefügt	
12	Besondere Einrichtungen (z.B. Aufzüge, Müllabwurflagen, Wasserdruckerhöhungsanlagen, Ersatzstromanlagen)		