

	Baubeschreibung Blatt 3 ↗	Bauherr	Bauantrag vom
13	Bauliche Maßnahmen zugunsten von Behinderten, alten Menschen und Müttern mit Kleinkindern		Prüfvermerke
14	<div>Wände Mauerwerk mit Stahlbetonkonstruktionen</div> <div>Dachflächen und Dachaufbauten Pfettendach mit Zinkeindeckung</div> <div>Türen und Fenster Holz</div>		
15	Anzahl der Stellplätze <div> 2 in Garagen + 2 im Freien = insgesamt auf dem Baugrundstück  in Garagen + im Freien = Baulast auf fremdem Grundstück  + durch Ablösung  Zusammen 4 </div>		
	Befestigung, Gestaltung und Eingrünung – der Zufahrten – der Stellplätze im Freien	gärtnerisch gestaltet	
16	Spielplatz für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)		
17	Zufahrten und Bewegungsflächen für die Feuerwehr (Art, Befestigung, Tragfähigkeit)	Pflasterung	
18	Standplatz für Abfall(Müll-)behälter (Art, Befestigung, Sichtschutz)	<input type="checkbox"/> innerhalb des Gebäudes <input checked="" type="checkbox"/> im Freien lt. Lageplan	
19	Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen	lt. Plan Außenanlagen	
20	Sonstige Außenanlagen z.B. Grundstückseinfriedung (Material, Maße, Farben)	Umzäunung, Holz, Stahl Farbe grün	
21	Sonstiges		
↗ Entwurfsverfasser (Anschrift, Datum, Unterschrift)  <b>DHP</b> DUBBICK · HIERSIG + PARTNER Architekten + Stadtplaner Flinger Straße 3 · 40213 Düsseldorf Telefon 02 11 / 8 47 41 · Telefax 02 11 / 13 44 52		↗ Fachplaner (Anschrift, Datum, Unterschrift) 14.6.1994 <i>J. C. Klein</i>	



Baubeschreibung zum Bauantrag vom  
als Ergänzung zum Lageplan und zu den Bauzeichnungen  
bei Errichtung oder Änderung baulicher Anlagen

Datum  
09.05.1994

Im vereinfachten Genehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 6-9, 11-13 und 16 nicht erforderlich. Für gewerbliche Vorhaben ist eine zusätzliche Baubeschreibung (Betriebsbeschreibung) beizufügen!

Bauherr

Waldemar Georg Grust, Rheinbrohler Weg 71, 40489 Düsseldorf

Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.)

40489 Düsseldorf, Sonnenacker 61

Gemarkung(en)

Bockum

Flur(en)

7

Flurstück(e)

579/581

Prüfvermerke

1 Bezeichnung des Vorhabens

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage

2 Nähere Erläuterung der Nutzung

Wohnhaus

☐ Betriebsbeschreibung ist beigelegt

3 Grundstücksbeschaffenheit, bisherige Nutzung, geschützter Baumbestand

Brachland  
geschützter Baumbestand lt. Lageplan

Verbleib des Mutterbodens

beim Unternehmer/teilweise Verfüllung

Lage des Grundstücks in besonderen Bereichen

☐ Naturschutz

☐ Landschaftsschutz

☐ Satzungen:

☐ Leitungstrassen:

☐ Wasserschutz

☐ Lärmschutz

Denkmalschutz

☐ Denkmalbereich

☐ Baudenkmal

☐ Bodendenkmal

☐ auf dem Grundstück

☐ Entfernung vom Grundstück

m ↺

4 Anschluß des Grundstücks an die öffentliche Verkehrsfläche

☐ Bundesstraße Nr. \_\_\_\_\_

☐ Landesstraße Nr. \_\_\_\_\_

☐ Kreisstraße Nr. \_\_\_\_\_

☒ Gemeindestraße

☒ sonstige öffentliche Straße

☐ unmittelbar angrenzend

☐ über anderes Grundstück

☒ öffentlich-rechtlich gesichert

☒ befahrbar

☐ Befahrbarkeit gesichert ab

Datum ↺

Trinkwasserversorgung

☐ zentrale Wasserversorgung

☐ Brunnen

☐ vorhanden

☐ fertiggestellt bis zum

Datum ↺

Grundstücksentwässerung

☒ öffentl. Sammelkanalisation

☐ Kleinkläranlage

☐ sonstige Anlage

Art ↺

☐ vorhanden

☐ fertiggestellt bis zum

Datum ↺

Löschwasserversorgung, Art und Entfernung zur Entnahmestelle

5 Besonderheiten der Baustelleneinrichtung und des Bauablaufs  
(z.B. Sicherheitsvorkehrungen, Bauzaun, Schutz vorhandener Bäume, Unterfangungen, Abbruchvorgänge, Taktverfahren)

Bauzaun

Verbleib des Abbruchmaterials



Baubeschreibung Blatt 2 ↗		Bauherr	Bauantrag vom
		Prüfvermerke	
6	Schutz gegen Feuchtigkeit, Korrosion und Schädlinge		
7	Schallschutz		
		<input type="checkbox"/> Nachweise sind beigelegt	
8	Brandverhalten der Bauteile, besondere Brandschutzabschlüsse		
		<input type="checkbox"/> Gutachten ist beigelegt <input type="checkbox"/> Nachweise sind beigelegt	
9	Anlagen, Einrichtungen und Geräte für den Brandschutz		
		<input type="checkbox"/> Handfeuerlöscher <input type="checkbox"/> Wandhydrant <input type="checkbox"/> trockene Steigleitung <input type="checkbox"/> nasse Steigleitung <input type="checkbox"/> Sprinkleranlage	<input type="checkbox"/> Rauchabzüge <input type="checkbox"/> Rauchmelder <input type="checkbox"/> Feuermelder <input type="checkbox"/> Blitzschutzanlagen
10	Angaben zur Beheizung und Brennstofflagerung		
		Gesamt-Nennwärmeleistung kW <input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätten <input type="checkbox"/> Außenwandfeuerstätten <input type="checkbox"/> Stockwerksheizung <input type="checkbox"/> Sonstiges	
		<input checked="" type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Wärmepumpe	
		<input type="checkbox"/> fester Brennstoff <input type="checkbox"/> Heizöl ↗ _____ l <input type="checkbox"/> Elektrizität <input type="checkbox"/> Sonstiges	
		<input checked="" type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Flüssiggas ↗ _____ m³ <input type="checkbox"/> Fernwärme	
		<input checked="" type="checkbox"/> Heizraum <input type="checkbox"/> Aufstellungsraum <input type="checkbox"/> Sonstiger Raum ↗ _____	
		<input type="checkbox"/> Lageraum	
11	Lüftung		
		<input type="checkbox"/> natürliche Lüftung für ↗ _____ <input type="checkbox"/> Schwerkraftlüftung für ↗ _____ <input type="checkbox"/> Mechanische Lüftung für ↗ _____ <input type="checkbox"/> Klimaanlage für ↗ _____	
Ausführungsart			
Brandschutz		<input type="checkbox"/> Bauvorlagen gemäß Richtlinie über die brandschutztechnischen Anforderungen an Lüftungsanlagen sind beigelegt <input type="checkbox"/> Nachweise sind beigelegt	
12	Besondere Einrichtungen (z. B. Aufzüge, Müllabwurfanlagen, Wasserdruck-erhöhungsanlagen, Ersatzstromanlagen)		