

Ein Haus für Bastler und Handwerker in der Eifel / alle Angaben ohne Gewähr

Erdgeschoss ca.-Angaben: rd. 41,71 qm

4,25 qm	2,50 x 1,70	Flur (Höhe 2,12)
13,12 qm	4,10 x 3,20	Küche/Esszimmer
8,10 qm	3,00 x 2,70	Bad
16,24 qm	5,60 x 2,90	Zimmer EG (2,90)

Breite Treppe = 1,10 Meter



Obergeschoss ca.-Angaben: rd. 41,46 qm

3,48 qm	2,40 x 1,45	Flur (2,02)
14,07 qm	3,35 x 4,20	Zimmer (2,02)
12,60 qm	4,20 x 3,00	Zimmer (2,02)
7,95 qm	3,00 x 2,65	Zimmer (2,04)
6,72 qm	4,80 x 1,40	Balkon (nur zu 50 %b in Wohnfl. = 3,36)

Wohnfläche rd. 83 qm

Speicher ausbaufähig:

48,91 qm Grundfläche 6,70 x 7,30

Keller / Höhe ca. 1,80 Meter / rd. 30 qm:

6,75 qm	2,50 x 2,70	Raum 1
7,93 qm	2,94 x 2,70	Raum 2
11,48 qm	4,10 x 2,80	Raum 3
4,00 qm	1,89 x 2,12	Raum 4

83,00 qm	Wohnfläche
30,00 qm	Nutzfläche
48,91 qm	Speicher Grundfläche

Grundstück Haus Flur 17 Nr. 121 = 73 qm

Grundstück Wiese Flur 17 Nr. 162 = 171 qm

Option auf weitere Gebäude / nicht im Kaufpreis enthalten:

Weiteres Kleines Haus = Werkstatt Flur 17 Nr. 119 = 88 qm

Weiteres Gebäude Scheune = Flur 17 Nr. 158 = 39 qm