

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

Capera Immobilien Service GmbH NL München  
Arnulfstraße 37  
80636 München

Herr Axel Fleissner von Zastrow  
Tel.: 089 90410333-4  
a.fleissner@capera-immobilien.de



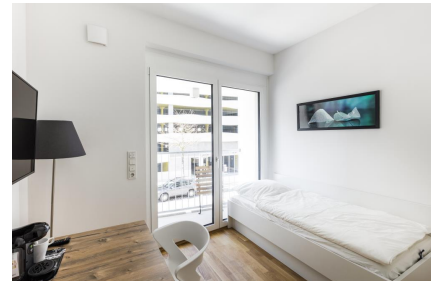
## myroom München - Hier fühlen Sie sich wohl! - Business Apartment frei ab sofort!

### Objektdetails

|                 |                                         |
|-----------------|-----------------------------------------|
| Objekt:         | 81829 München,<br>Willy-Brandt-Allee 14 |
| Objekt-Nr.:     | 11338-209                               |
| Nettokaltmiete: | 1090,00 €                               |
| Nebenkosten:    | 170,00 €                                |
| Heizkosten:     | (in Nebenkosten enthalten)              |
| Gesamtmiete:    | 1260,00 €                               |
| Kaution:        | 1000                                    |

### Weitere Details

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Wohnungstyp:       | 1-Zimmer Wohnung  |
| Wohnfläche:        | ca. 20 m²         |
| Bezugsfrei ab:     | nach Vereinbarung |
| Zimmeranzahl:      | 1                 |
| Objektzustand:     | Gepflegt          |
| Parkplatz:         | Nein              |
| Aufzug:            | Ja                |
| Balkon / Terrasse: | Ja                |
| Einbauküche:       | Ja                |
| Möbliert:          | Ja                |



## Ihr persönlicher Ansprechpartner

Capera Immobilien Service GmbH NL München  
Arnulfstraße 37  
80636 München

Herr Axel Fleissner von Zastrow  
Tel.: 089 90410333-4  
a.fleissner@capera-immobilien.de



## Objektbeschreibung

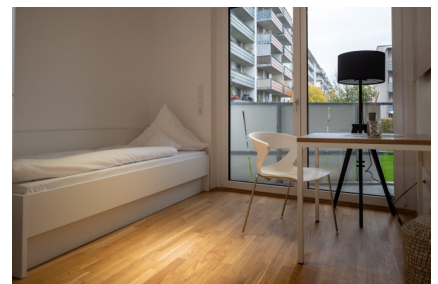
### my room – Serviced Apartments

Die perfekte Wohnlösung für alle, die temporär ein Zuhause brauchen. Die Mindestmietdauer beträgt 2 Monate - nur volle Kalendermonate.

Zum Gebäude, mit seiner außergewöhnlichen Architektur und ihrer dynamischen Formensprache gehören 231 vollmöblierte Apartments mit Loggia, die über eine integrierte Küchenzeile verfügen.

Im Erdgeschoss ist ein Barista Coffee Shop untergebracht, der neben einem reichhaltigen Kaffee- und Teeangebot auch eine gesunde und leckere Auswahl an Backwaren und Säften bereithält.

In den Untergeschossen befinden sich Waschautomaten und -Wäschetrockner, die rund um die Uhr genutzt werden können. Vom Untergeschoss, in dem die Tiefgaragenstellplätze untergebracht sind, erreicht man mit modernen Aufzugsanlagen bequem alle Etagen.



## Ausstattung

### Ausstattung mit Wow-Effekt

Die Materialien, das Interieur und die Details bei my room – Serviced Apartments erfüllen den Anspruch an Ästhetik und Nachhaltigkeit.

- + Durchdachtes Raumkonzept für hohe Wohnqualität
- + Designmöblierung mit zeitgemäßer Funktionalität
- + Voll möbliert, darunter geschickt platzierter Einbauschranks mit ausreichend
  - Stauraum, Garderobenschrank, Regal, Bett mit Matratze, Esstisch mit zwei Stühlen
- + Zeitgemäße, langlebige Bodenbeläge
- + Moderne Küchenzeile mit Kühlschrank, Mikrowelle und Glaskeramik-Kochfeld
  - „löffelfertig“ ausgestattet
- + Stylishes Badezimmer mit eleganten Fliesen, schönem Waschtisch und bodengleicher Dusche mit Echtglasabtrennung
- + Fußbodenheizung
- + Geschützte Loggien/Balkone mit hoher Aufenthaltsqualität
- + Flachbildschirm-TV mit Kabelanschluss



## Ihr persönlicher Ansprechpartner

Capera Immobilien Service GmbH NL München  
Arnulfstraße 37  
80636 München

Herr Axel Fleissner von Zastrow  
Tel.: 089 90410333-4  
a.fleissner@capera-immobilien.de



+ inklusive High Speed Internet und Strom

Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann gegen Aufpreis hinzugebucht werden.

### Lage und Infrastruktur

Das Apartment befindet sich im schönen München Riem, in unmittelbarer Nähe zum Münchner Messegelände. Hier liegt auch die U-Bahn Haltestelle Messestadt West. Hier fahren die Linien U2 und U8 ab. Die Riem-Arcaden mit zahlreichen Einkaufs- und Essensmöglichkeiten sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.



### Sonstiges

Zusätzlich zur Miete fällt die einmalige Zahlung einer Endreinigungspauschale in Höhe von 170,00 € an.

Nehmen Sie heute noch mit uns Kontakt auf.

Wir freuen uns auf Sie!



## Ihr persönlicher Ansprechpartner

Capera Immobilien Service GmbH NL München  
Arnulfstraße 37  
80636 München

Herr Axel Fleissner von Zastrow  
Tel.: 089 90410333-4  
a.fleissner@capera-immobilien.de

