



## Preisliste | Eigennutzung

| Wohnung                                  | Geschoß     | Keller Top | Keller ca. m² | Wohn-nutzfläche ca. m² | Gartenfläche |        | Balkon   Terrasse   Loggia |            | Nutzfläche BWFL gesamt | Privatkunden EVP |
|--|-------------|------------|---------------|------------------------|--------------|--------|----------------------------|------------|------------------------|------------------|
|  |             |            |               |                        | ca. m²       | BW 20% | ca. m²                     | BW 30- 50% |                        |                  |
| Haus 31   Top 1 inkl. 1 KFZ - Stellplatz | EG          | 1          | 6,93          | 100,55                 | 183,40       | 36,68  | 42,00                      | 12,60      | 149,83                 | € 1 243 600,00   |
| Haus 31   Top 2 inkl. 1 KFZ - Stellplatz | OG          | 2          | 6,05          | 100,72                 | -            |        | 25,21                      | 12,61      | 113,33                 | € 963 300,00     |
| Haus 31   Top 3 inkl. 1 KFZ - Stellplatz | DG   Empore | 3          | 11,30         | 168,37                 | -            |        | 34,90                      | 17,45      | 185,82                 | € 1 588 800,00   |
| Haus 33   Top 1 inkl. 1 KFZ - Stellplatz | EG          | 1          | 4,80          | 124,15                 | 213,00       | 38,68  | 42,00                      | 12,60      | 175,43                 | € 1 456 100,00   |
| Haus 33   Top 2 inkl. 1 KFZ - Stellplatz | OG          | 2          | 4,24          | 124,34                 | -            |        | 25,21                      | 12,61      | 136,95                 | € 1 177 700,00   |
| Haus 33   Top 3 inkl. 1 KFZ - Stellplatz | DG          | 3          | 4,21          | 124,57                 | -            |        | 23,60                      | 11,80      | 136,37                 | € 1 159 100,00   |
| Haus 33   Top 4 inkl. 1 KFZ - Stellplatz | Empore      | 4          | 4,21          | 84,84                  | -            |        | 11,30                      | 5,65       | 90,49                  | € 769 200,00     |
| KFZ 1                                    | KG          | 1          |               | 15,52                  |              |        |                            |            |                        | € 29 800,00      |
| KFZ 2                                    | KG          | 2          |               | 14,37                  |              |        |                            |            |                        | € 29 800,00      |
| KFZ 6                                    | KG          | 6          |               | 21,77                  | ♿            |        |                            |            |                        | € 33 900,00      |
| KFZ 11                                   | KG          | 11         |               | 22,17                  | ♿            |        |                            |            |                        | € 33 900,00      |

Stand 26.05.2025 | Änderung, Druck und Satzfehler vorbehalten  
Planungsgrundlage | 26.05.2025 - Vorabzug

### Kaufnebenkosten:

- 3,5 % Grunderwerbssteuer
- 3,0 % Provision | Makler
- 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr
- 1,4 % Kosten Vertragserrichtung zzgl. USt. und Barauslagen.

Sämtliche Preise sind Fixpreise

Satz- und Druckfehler vorbehalten. Veränderungen bzw. Anpassungen je nach Verfügbarkeit bei der Bau- und Ausstattungsbeschreibung sowie bei den Grundrissen vorbehalten.

Alle Einrichtungsgegenstände sind symbolisch im Plan verzeichnet und nicht inkludiert. Prospekt Stand 26.05.2025. Flächenangaben können gerundet sein, alle Bilder sind Symbolbilder.