

# Wir vermieten

GeWoBau

MARBURG



Gemeinnützige Wohnungsbau GmbH Marburg-Lahn



GeWoBau Marburg

Reihenhäuser

artec architekten

10 Reihenhäuser in Marburg-Wehrda  
Magdeburger Straße 2b bis 2k

Baubeginn Herbst 2019  
Erstbezug Herbst 2020

Exposé RH Wehrda I

GeWoBau  
MARBURG



# Lage

GeWoBau  
MARBURG



Gemeinnützige Wohnungsbau GmbH Marburg-Lahn



GeWoBau Marburg

Reihenhäuser

artec architekten

Wehrda ist ein Stadtteil von Marburg und nur wenige Minuten vom historischen Zentrum der Universitätsstadt entfernt.

Die Reihenhäuser liegen in einer ruhigen Wohnstraße.

Zwischen 5:00 Uhr und Mitternacht ist die Magdeburger Straße an den Stadtbus angebunden (20 bis 30 Min.-Takt).

Die Fahrt zum Marburger Hauptbahnhof dauert zwischen 18 und 21 Auto-Minuten.

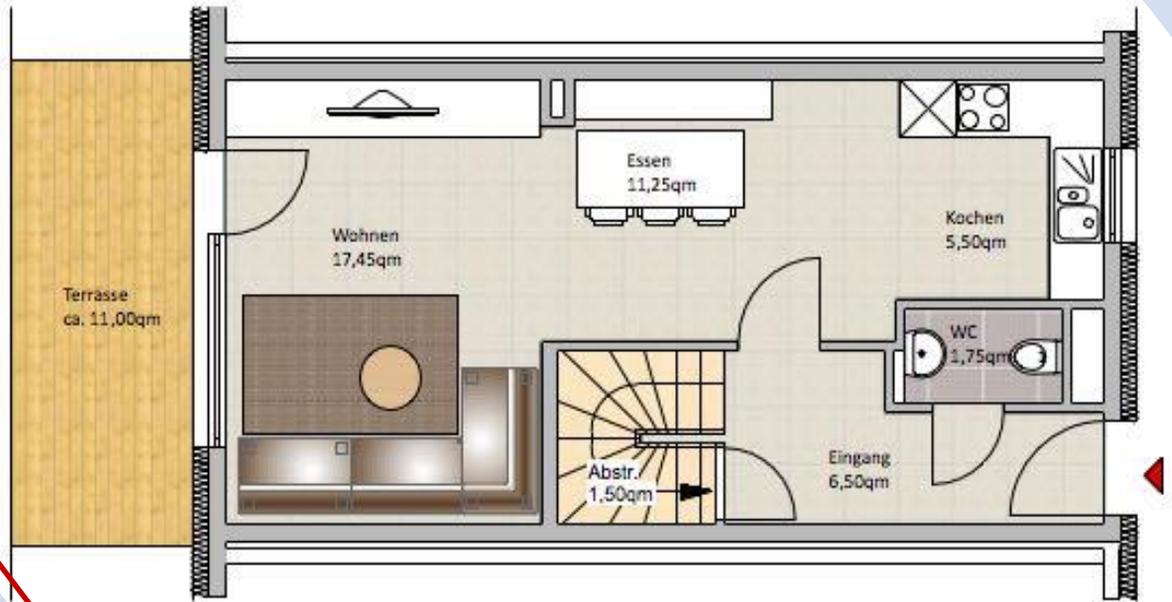
Der Kaufpark Wehrda mit einem breiten Einzelhandelsangebot ist nur 5 Auto-Minuten entfernt.

GeWoBau  
MARBURG



# Grundrisse

## Erdgeschoss



Wohnen	17,45 m <sup>2</sup>
Essen	11,25 m <sup>2</sup>
Kochen	5,50 m <sup>2</sup>
WC	1,75 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,50 m <sup>2</sup>
Eingang	6,50 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 11,00 m <sup>2</sup>
anrechenbar	2,50 m <sup>2</sup>
	ca. 46,50 m <sup>2</sup>





# Grundrisse

## Dachgeschoss



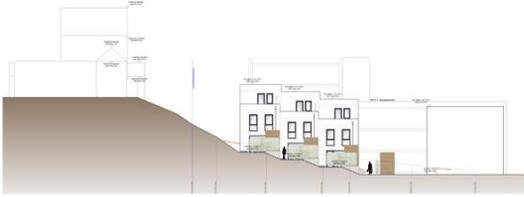
Zimmer	17,25 m <sup>2</sup>
WC	2,85 m <sup>2</sup>
Flur	6,30 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,80 m <sup>2</sup>
Terrasse	10,00 m <sup>2</sup>
	anrechenbar 2,50 m <sup>2</sup>
	ca. 30,70 m <sup>2</sup>



# Miete



Gemeinnützige Wohnungsbau GmbH Marburg-Lahn



GeWoBau Marburg

Reihenhäuser - Ansichten

artec architekten

Wohnfläche ca. 119 m<sup>2</sup>

Kaltmiete 1.040 Euro

Betriebskosten 130 Euro

Kaltwasser 70 Euro

Heizkosten 100 Euro

**Warmmiete 1.340 Euro**

Kaution 2.000 Euro

## Kontakt:

GeWoBau Marburg Lahn  
Vermietungsabteilung  
Pilgrimstein 17  
35037 Marburg  
[www.gewobau-marburg.de](http://www.gewobau-marburg.de)  
m.knoche@gewobau-marburg.de

Alle Angaben zu den Mieten,  
insbesondere zu den  
Nebenkosten und Wohnflächen  
sind vorläufig.

**GeWoBau**  
MARBURG



# Der Vermieter



Die GeWoBau Marburg-Lahn ist ein städtisches Wohnungsunternehmen und bietet Wohnraum für über 2.700 Marburger Haushalte. Unsere Mietobjekte werden von uns geplant, finanziert, gebaut und bewirtschaftet. Die Mieteinnahmen werden re-investiert in die Instandhaltung, die Modernisierung der Bestände, die Gestaltung des Wohnumfeldes und in Neubauten.

## Kontakt:

GeWoBau Marburg Lahn  
Vermietungsabteilung  
Pilgrimstein 17  
35037 Marburg  
[www.gewobau-marburg.de](http://www.gewobau-marburg.de)  
[m.knoche@gewobau-marburg.de](mailto:m.knoche@gewobau-marburg.de)

Bildnachweis: Architekturbüro Artec

**GeWoBau**  
MARBURG

