

KENNZEICHEN:

10.22044.5.77

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### ATTRAKTIVE FAMILIENWOHNUNG MIT BALKON

<b>STRASSE:</b>	Am Bernsdorfer Hang 10	<b>WOHNFLÄCHE:</b>	ca. 75 m <sup>2</sup>	<b>GESAMTMIETE:</b>	795,00 €
<b>LAGE:</b>	5. OG rechts	<b>WOHNRÄUME:</b>	3	<b>NETTOKALTMIETE:</b>	590,00 €
<b>STADTTEIL:</b>	Bernsdorf	<b>VERFÜGBARKEIT:</b>	sofort	<b>NEBENKOSTEN:</b>	205,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Aufzug, ebenerdig erreichbar
- Balkon, Loggia
- Gäste-WC
- Bad mit Wanne/Dusche
- Handtuchhalterheizung
- bodengleiche Dusche
- PVC
- barrierearm
- Keller
- Etagenwohnung
- offene Küche
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

#### WOHNLAGE

Dieser Stadtteil wird auch als Zentrum des studentischen Lebens in Chemnitz bezeichnet. Hier befindet sich die drittgrößte Universität in Sachsen mit vielen umliegenden Kneipen und Sporteinrichtungen. Auch bei Familien erfreut sich C.-Bernsdorf dank seines dichten infrastrukturellen Netzes mit allen Versorgungseinrichtungen und sehr guter Nahverkehrsanbindung an großer Beliebtheit.

#### FLÄCHEN\*

Küche:	ca. 6 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 6 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 6 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 19 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 15 m <sup>2</sup>
Raum 3:	ca. 16 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 74 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

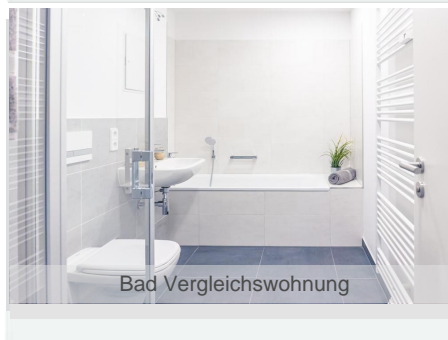
Art des Ausweises:	Bedarfsausweis
Kennwert:	69,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1985
Effizienzklasse:	B



Wohnbereich Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung



Hausansicht

#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

[WWW.GGG.DE](http://WWW.GGG.DE)  
[wohnung@ggg.de](mailto:wohnung@ggg.de)  
0371 533-1111