

*natur*RESIDENZ

*Exposé*

Eigentumswohnung · WE 12





Elegante Eigentumswohnungen,  
gelegen im grünen

Berlin-Steglitz.

## Grün gelegen, grün gebaut.

Die **NaturResidenz** wird in CO<sub>2</sub>-reduzierter Holzbauweise realisiert und erfüllt damit nicht nur verschiedene Nachhaltigkeitskriterien für Neubauten, sondern bietet auch zahlreiche Vorteile für Interessenten – darunter eine langfristige Wertsicherung und hohe Energieeffizienz. Der Gemeinschaftsgarten ist grün angelegt und fügt sich harmonisch in das Stadtbild ein. Auch das Gebäude selbst überzeugt mit einem natürlichen Stil. Das Projekt ist eine Hommage an den grünen Stadtteil Steglitz, der seit jeher Urbanität und Natur miteinander verbindet.

Das Projekt spezialisiert sich auf nachhaltige und hochwertige **Micro-Apartments**, von 1- bis 2-Zimmer-Wohnungen. Die Eigentumswohnung WE12, gelegen im 1. Obergeschoss, überzeugt mit einem idyllischen Blick ins Grüne. Dank ihrer Süd-Ausrichtung ist die Wohnung den ganzen Tag über von reichlich Sonnenlicht durchflutet und schafft eine helle, einladende Atmosphäre. Der großzügige Balkon lädt zum entspannten Verweilen ein und ist der ideale Ort, um die Sonne in vollen Zügen zu genießen – sei es bei einem ausgiebigen Frühstück oder entspannten Stunden im Freien.

## Wohnungseckdaten – WE12

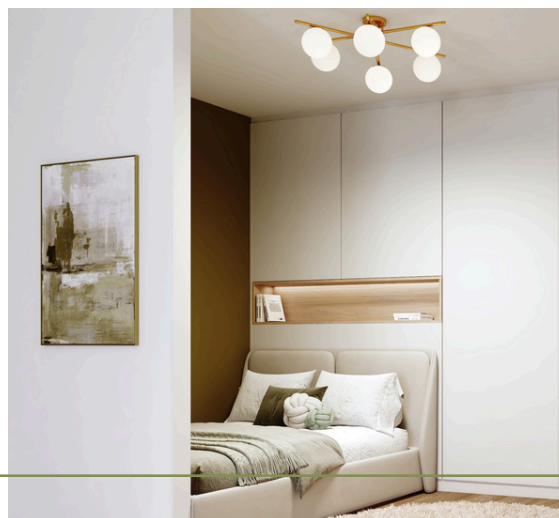
<b>Zimmeranzahl</b>	1,5 Zimmer
<b>Wohnfläche</b>	39,20 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b> (100%)	7,13 m <sup>2</sup>

<b>Abstellraum</b>	2,10 m <sup>2</sup>
--------------------	---------------------

<b>Gesamtfläche</b>	48,43 m <sup>2</sup>
---------------------	----------------------

<b>Lage</b>	1. Obergeschoss
<b>Ausrichtung</b>	Süden
<b>Kaufpreis</b>	470.000,00 €

**Besonderheiten** • Großzügiges, lichtdurchflutetes Micro-Apartment. Der große Balkon lädt zum Verweilen ein & bietet das perfekte Plätzchen für laue Sommernächte.





# Der Grundriss für moderne *Lebensqualität.*

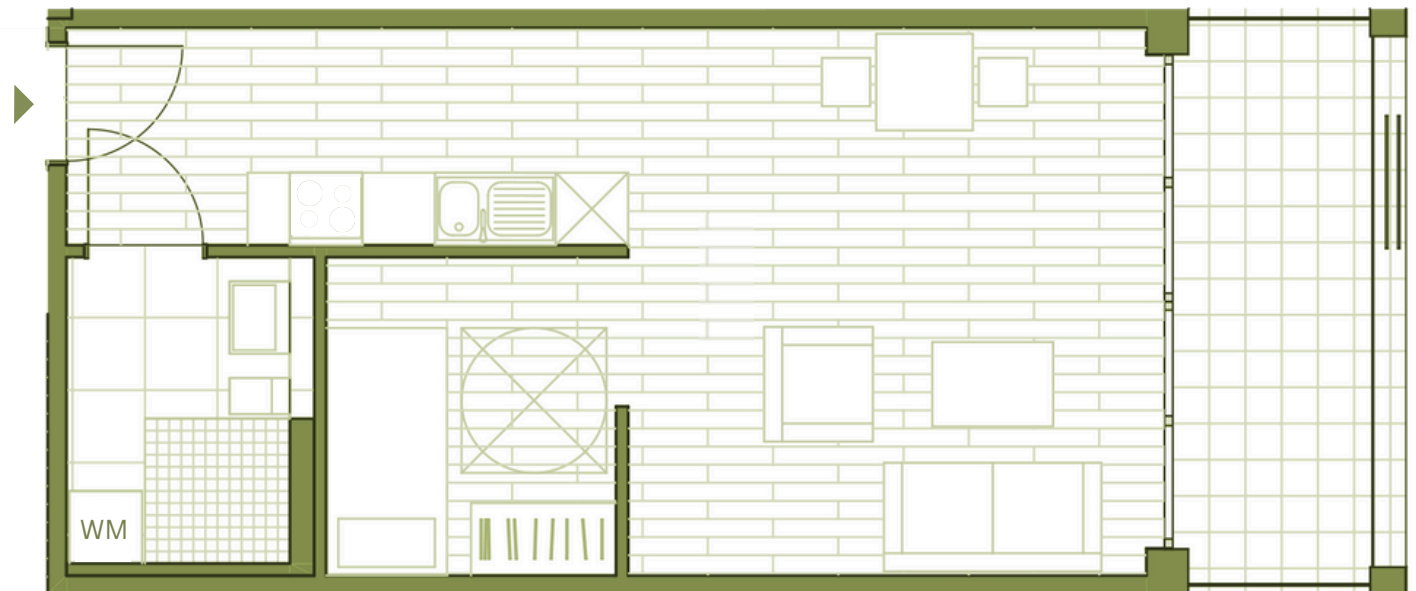
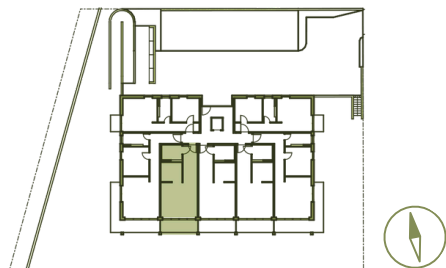
## Wohnungseckdaten – WE12

1,5 Zimmer | 48,43 Quadratmeter

**Wohnfläche** 39,20 Quadratmeter  
**Balkon** 7,13 Quadratmeter  
(100%)

1 Badezimmer  
1 Schlafzimmer

1.Obergeschoss



*natur*RESIDENZ

# Grün. Zentral. *Lebenswert.*

Dank der zentralen Lage im Bezirk Steglitz-Zehlendorf profitieren die Bewohner des Tuttlinger Wegs von einer erstklassigen Infrastruktur, die den Alltag besonders komfortabel macht. In direkter Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten – von Supermärkten und Fachgeschäften bis hin zu Einkaufszentren wie dem Forum Steglitz und dem Schloss-Straßen-Center, die ein vielfältiges Angebot an Geschäften, Boutiquen und Restaurants bereithalten.



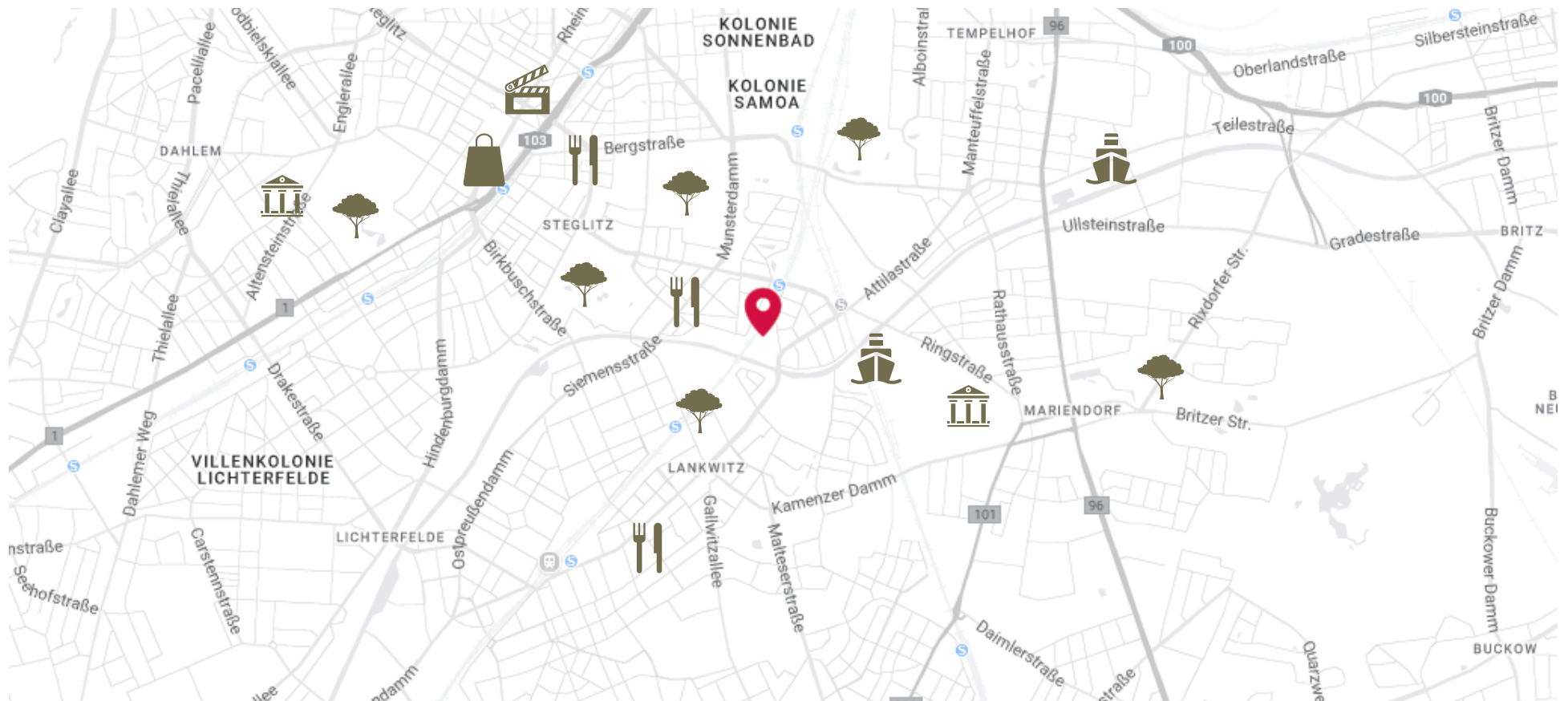
**Einkaufsmöglichkeiten**  
ca. 5 Minuten



**Berlin Hauptbahnhof**  
ca. 20 Minuten



**Flughafen Berlin Brandenburg (BER)**  
ca. 30 Minuten



Sie sind interessiert?

*Kontaktieren Sie uns.*



**Kira Gellert**

Vertriebsleitung

[kira.gellert@universcapital.de](mailto:kira.gellert@universcapital.de)

+49 173 715 2497

[www.naturresidenzsteglitz.com](http://www.naturresidenzsteglitz.com)

UNIVERS Capital GmbH • Grolmanstraße 36 • 10623 Berlin • [naturresidenz@universcapital.de](mailto:naturresidenz@universcapital.de) • +49 (0) 30 / 810 56 61-18

Alle Flächenangaben erfolgen ohne Gewähr und basieren auf Berechnungen nach DIN 277. Die dargestellten Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen basieren auf dem Planungsstand der Entwurfsplanung und können Sonderausstattungen enthalten, die lediglich gegen Aufpreis erhältlich sind. Die eingezeichneten Möbel und Küchenmöblierungen dienen lediglich als unverbindliche Einrichtungsvorschläge. Sanitärobjekte sowie Bodenbeläge sind gemäß Baubeschreibung im Kaufpreis enthalten. Entrees und Flure werden entsprechend der Baubeschreibung mit Parkett ausgestattet. Bitte beachten Sie zudem die Hinweise der Baubeschreibung bezüglich der Platzierung von Möbeln an Außenwänden. Die Planungen für Heizung, Sanitär, Elektro und Lüftung orientieren sich am Vertriebsgrundriss, wobei technisch bedingte Änderungen vorbehalten bleiben. Vertriebsgrundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Stand: Entwurfsplanung April 2025