

Nutzung der degressiven AfA mit Sonderabschreibung und Übergang zur linearen AfA

**Herstellungskosten/ Gebäudewertanteil
der Anschaffungskosten**

668.500 €

Jahr	Degressive AfA			Sonderabschreibungen
	Bemessungs- grundlage für jeweilige AfA	Restbuchwert	Degressive AfA gem. § 7 Abs. 5 a, 5%	nach § 7 b EStG, 5 %
1	668.500 €	668.500 €	33.425 €	33.425 €
2	635.075 €	601.650 €	31.754 €	33.425 €
3	603.321 €	536.471 €	30.166 €	33.425 €
4	573.155 €	472.880 €	28.658 €	33.425 €
			Summe: 124.003 €	Summe: 133.700 €
	Anpassung Bemessungsgrundlage			
5	410.797 €	410.797 €	20.540 €	
6	390.258 €	390.258 €	19.513 €	
7	370.745 €	370.745 €	18.537 €	
8	352.207 €	352.207 €	17.610 €	
9	334.597 €	334.597 €	16.730 €	
	Übergang zur linearen AfA			
10	317.867 €	317.867 €	13.244 €	
11		304.623 €	13.244 €	
12		291.378 €	13.244 €	
13		278.134 €	13.244 €	
14		264.889 €	13.244 €	
15		251.645 €	13.244 €	
16		238.400 €	13.244 €	
17		225.156 €	13.244 €	
18		211.911 €	13.244 €	
19		198.667 €	13.244 €	
20		185.423 €	13.244 €	
21		172.178 €	13.244 €	
22		158.934 €	13.244 €	
23		145.689 €	13.244 €	
24		132.445 €	13.244 €	
25		119.200 €	13.244 €	
26		105.956 €	13.244 €	
27		92.711 €	13.244 €	
28		79.467 €	13.244 €	
29		66.222 €	13.244 €	
30		52.978 €	13.244 €	
31		39.733 €	13.244 €	
32		26.489 €	13.244 €	
33		13.244 €	13.244 €	
		0 €		