

architekt - günther mergel - an der hatzbach 4 - 35260 stadtlendorf - tel. 06425 - 1099

betr.: Wohnhaus und Nebengebäude in Amöneburg Roßdorf

Berechnung der Wohn-und Nutzfläche gem DIN 283

Flächen Bestand

Wohnfläche:

WHS	Erdgeschoss	Schlafen	21,27 qm
		Wohnen	32,64 qm
		Treppenhaus	9,75 qm
		Abstellraum	1,99 qm
		Windfang	2,65 qm
		Essen	14,03 qm
		Küche	7,19 qm
		Bad	3,65 qm
		Flur	4,64 qm
		Bad	6,90 qm

104,71 qm

WHS	Obergeschoss	Bad	7,40 qm
		Schlafen	14,06 qm
		Durchgang	9,09 qm
		Flur	9,33 qm
		Balkon 50 %	4,63 qm
		Kind	15,89 qm
		Kind	9,67 qm
		Küche	12,08 qm
		Wohnen	22,58 qm

104,73 qm

Nutzflächen Bestand

WHS	Kellergeschoss	Heizungsraum	8,40 qm
		Keller	10,46 qm
		Keller	10,95 qm
		�lkeller	14,46 qm
		Keller h=1,75	20,57 qm
		Keller h=1,75	10,30 qm

75,14 qm

WHS	Dachgeschoss	Bodenraum	h=1,50m	77,18 qm
		Raum	h=1,50m	1,45 qm

78,63 qm

WHS	Dachboden	Dachboden	h=1,50m	8,32 qm
-----	-----------	-----------	---------	---------

Garage **19,24 qm**

WHS Wohnflächen Bestand

Erdgeschoss	104,71 qm
Obergeschoss	104,73 qm

WHS Wohnflächen Bestand **209,44 qm**

WHS	Nutzflächen Bestand	
	Kellergeschoss	75,14 qm
	Dachgeschoss	78,63 qm
	Dachboden	8,32 qm
	Garage	<u>19,24 qm</u>

WHS Nutzfläche Bestand 181,33 qm

Nebengebäude

	Nutzfläche Bestand	
Scheune	Erdgeschoss	
	Werkstatt	24,36 qm
	Waschküche	16,68 qm
	Lager ehem.Stall	43,82 qm
	Garage	19,02 qm
	Lager WC	1,29 qm
	Lager	10,41 qm
	Lager WC	1,46 qm
	Lager	<u>32,88 qm</u>

149,92 qm

	Obergeschoss	
	Lager	31,63 qm
	Boden/Treppenaufgang	13,67 qm
	Bodenraum	<u>68,70 qm</u>

114,00 qm

Lager	Lager ehem. Stallung	25,22 qm
	Lager	<u>6,56 qm</u>

31,78 qm

Terrasse	Terrasse überdacht	26,94 qm
----------	--------------------	-----------------

Nebengebäude Nutzfläche Bestand

	Scheune EG	149,92 qm
	Scheune OG	114,00 qm
	Lager ehem.Stallung	31,78 qm
	Terrasse	<u>26,94 qm</u>

Nebengebäude Nutzfläche Bestand 322,64 qm

architekt - günther mergel - an der hatzbach 4 - 35260 stadthallendorf - tel. 06425 - 1099

betr.: Wohnhaus und Nebengebäude in Amöneburg Roßdorf

11.11.2024

Berechnung des Umbauten Raumes gem DIN 276 (CAD ermittelt)

Gebäude Um- und Ausbau

Wirtschaftsgebäude

$$50,89 \times (22,95 + 26,65) : 2 = 1262,07 \text{ cbm}$$

Garagen

$$8,63 \times 5,02 \times 2,75 = 119,14 \text{ cbm}$$

Wohnhaus

Wohnhaus Dachausbau

$$19,79 \times 13,50 = 267,17 \text{ cbm}$$

Ausbau : **1648,37 cbm**

Geb udeanbau und Gauben

Treppenhaus

$$12,81 \times 9,23 = 118,24 \text{ cbm}$$

Gauben

$$2,44 \times (3,50 + 5,50) = 21,96 \text{ cbm}$$

140.20 cbm

günther mergel architekt
an der hatzbach 4, tel. (06425) 1099
35260 stadthallendorf 6 wolferode



architekt - günther mergel - an der hatzbach 4 - 35260 stadthallendorf - tel. 06425 - 1095

betr.: Wohnhaus und Nebengebäude [REDACTED] in Amöneburg Roßdorf

Nachweis der Vollgeschossigkeit

Fläche Erd- und Obergeschoss

$$\left(\frac{16,87 + 14,50}{2,00} \right) \times 7,94 + (2,99 \times 4,30) = 137,40 \text{ qm}$$

$$\text{zul Dachgeschoss: } 137,40 \times \frac{3}{4} = 103,05 \text{ qm}$$

Fläche Dachgeschoss über 2,30m (Dachhaut) :

(Reduzierung der Gauben) EDV ermittelt: 102,53 qm

102,53 qm **kleiner** 103,05 qm

d.h. Dachgeschoss ist kein Vollgeschoss

