

architekt - günther mergel - an der hatzbach 4 - 35260 stadtallendorf - tel. 06425 - 1099

betr.: Wohnhaus und Nebengebäude

Berechnung der Wohn-und Nutzfläche gem DIN 283

in Amöneburg Roßdorf  
**Anlage zum Bauvorbescheid**

20.juni 2024

Flächen Bestand

Wohnfläche:

WHS	Erdgeschoss	Schlafen	21,27 qm
		Wohnen	32,64 qm
		Treppenhaus	9,75 qm
		Abstellraum	1,99 qm
		Windfang	2,65 qm
		Essen	14,03 qm
		Küche	7,19 qm
		Bad	3,65 qm
		Flur	4,64 qm
		Bad	<u>6,90</u> qm

**104,71 qm**

WHS	Obergeschoss	Bad	7,40 qm
		Schlafen	14,06 qm
		Durchgang	9,09 qm
		Flur	9,33 qm
		Balkon 50 %	4,63 qm
		Kind	15,89 qm
		Kind	9,67 qm
		Küche	12,08 qm
		Wohnen	<u>22,58</u> qm

**104,73 qm**

Nutzflächen Bestand

WHS	Kellergeschoss	Heizungsraum	8,40 qm
		Keller	10,46 qm
		Keller	10,95 qm
		Ölkeller	14,46 qm
		Keller h=1,75	20,57 qm
		Keller h=1,75	<u>10,30</u> qm

**75,14 qm**

WHS	Dachgeschoss	Bodenraum	h=1,50m	77,18 qm
		Raum	h=1,50m	<u>1,45</u> qm
				<b>78,63 qm</b>

WHS	Dachboden	Dachboden	h=1,50m	<b>8,32 qm</b>
-----	-----------	-----------	---------	----------------

	Garage			<b>19,24 qm</b>
--	--------	--	--	-----------------

WHS	Wohnflächen Bestand	Erdgeschoss	104,71 qm
		Obergeschoss	<u>104,73</u> qm

WHS	Wohnflächen Bestand		<b>209,44 qm</b>
-----	---------------------	--	------------------

WHS	Nutzflächen Bestand	
	Kellergeschoss	75,14 qm
	Dachgeschoss	78,63 qm
	Dachboden	8,32 qm
	Garage	<u>19,24</u> qm

WHS Nutzfläche Bestand **181,33 qm**

#### Nebengebäude

	Nutzfläche Bestand		
Scheune	Erdgeschoss	Werkstatt	24,36 qm
		Waschküche	16,68 qm
		Lager ehem. Stall	43,82 qm
		Garage	19,02 qm
		Lager WC	1,29 qm
		Lager	10,41 qm
		Lager WC	1,46 qm
		Lager	<u>32,88</u> qm

**149,92 qm**

Obergeschoss	Lager	31,63 qm
	Boden/Treppenaufgang	13,67 qm
	Bodenraum	<u>68,70</u> qm

**114,00 qm**

Lager	Lager ehem. Stallung	25,22 qm
	Lager	<u>6,56</u> qm
		<b>31,78 qm</b>

Terrasse	Terrasse überdacht	<b>26,94 qm</b>
----------	--------------------	-----------------

#### Nebengebäude Nutzfläche Bestand

Scheune EG	149,92 qm
Scheune OG	114,00 qm
Lager ehem. Stallung	31,78 qm
Terrasse	<u>26,94</u> qm

Nebengebäude Nutzfläche Bestand **322,64 qm**

architekt - günther mergel - an der hatzbach 4 - 35260 stadtallendorf - tel. 06425 - 1099

betr.: Wohnhaus und Nebengebäude ██████████ in Amöneburg Roßdorf

11.11.2024

Berechnung des Umbauten Raumes gem DIN 276 (CAD ermittelt)

Gebäude Um- und Ausbau

Wirtschaftsgebäude

$$50,89 \times (22,95 + 26,65) : 2 = 1262,07 \text{ cbm}$$

Garagen

$$8,63 \times 5,02 \times 2,75 = 119,14 \text{ cbm}$$

Wohnhaus

Wohnhaus Dachausbau

$$19,79 \times 13,50 = 267,17 \text{ cbm}$$

Ausbau : 1648,37 cbm

Gebäudeanbau und Gauben

Treppenhaus

$$12,81 \times 9,23 = 118,24 \text{ cbm}$$

Gauben

$$2,44 \times (3,50 + 5,50) = 21,96 \text{ cbm}$$

140,20 cbm

günther/mergel architekt  
an der hatzbach 4, tel. (06425) 1099  
35260 stadtallendorf 6 wolferode



architekt - günther mergel - an der hatzbach 4 - 35260 stadtallendorf - tel. 06425 - 1099

betr.:Wohnhaus und Nebengebäude [REDACTED] in Amöneburg Roßdorf

Nachweis der Vollgeschossigkeit

Fläche Erd- und Obergeschoss

$$\left( \frac{16,87 + 14,50}{2,00} \right) \times 7,94 + (2,99 \times 4,30) = 137,40 \text{ qm}$$

zul Dachgeschoss:  $137,40 \times \frac{3}{4} = 103,05 \text{ qm}$

Fläche Dachgeschoss über 2,30m (Dachhaut) :

(Reduzierung der Gauben) EDV ermittelt: 102,53 qm

102,53 qm **kleiner** 103,05 qm

d.h. Dachgeschoss ist kein Vollgeschoss

