



**BESTAND MEHRFAMILIENHAUS**  
 GRUNDSTÜCKSFÄCHE: 814.10 m<sup>2</sup>  
 GRZ I: 0.278  
 GRZ II: 0.449

**NEUBAU HAUS 03 MEHRFAMILIENHAUS 4 WE**  
 GRUNDSTÜCKSFÄCHE: 754.76 m<sup>2</sup>  
 GRZ I: 0.291  
 GRZ II: 0.437

**NEUBAU HAUS 02.2 DOPPELHAUS**  
 GRUNDSTÜCKSFÄCHE: 318.73 m<sup>2</sup>  
 GRZ I: 0.222  
 GRZ II: 0.447

**NEUBAU HAUS 02.1 DOPPELHAUS**  
 GRUNDSTÜCKSFÄCHE: 457.80 m<sup>2</sup>  
 GRZ I: 0.155  
 GRZ II: 0.434

**NEUBAU HAUS 01 EINZELHAUS**  
 GRUNDSTÜCKSFÄCHE: 562.61 m<sup>2</sup>  
 GRZ I: 0.135  
 GRZ II: 0.443

- NEUBAU —
- WÄRMEPUMPE —
- BÄUME BESTAND ○
- FLURSTÜCKSGRENZE - - -
- GRUNDSTÜCKSGRENZE —
- TEILGRUNDSTÜCKE —
- ABSTANDSFLÄCHEN - - -
- FEUERWEHRFLÄCHEN - - -
- GEBÄUDE
- ZUFAHRT
- PKW-STELLPLÄTZE
- WEGE UND TERRASSEN
- GRÜNANLAGEN

**PLANUNGSGRUPPE WÖHLK GMBH**

18225 Kühlungsborn Schloßstraße 23  
 Tel.: 038293/651-0

Bauvorhaben:  
**NEUBAU VON 3 WOHNHAUSERN**  
 DORFPLATZ 3  
 18230 RUSSOW

Bauherr:  
**WUTSCHIK & FRIENDS PROJEKT GMBH**  
 vertr. d. d. GF FRANK WUTSCHIK  
 KÜHLUNGSBORNER STRASSE 7  
 18230 BASTORF

Plan:  
**LAGEPLAN**  
 Maßstab:  
 1 : 250  
 Plan-Nr.:  
 2225 - 4 - 02

Datum / Zeichen:  
 04.08.2023 / ma

**LAGEPLAN**

**BVA**