

## Höttingergasse gemütliche 2 Zimmer-Wohnung



Stanger   
Immobilien  
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Stanger   
Immobilien  
VERWALTUNG & VERMITTLUNG

Top: 6

Höttingergasse, Innsbruck

**NUTZFLÄCHE:**

Wohnfläche: ca. 49,95 m<sup>2</sup>

**BESTANDTEILE:**

Vorraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad/WC, Kellerabteil, allgemeiner Garten

**DETAILBESCHREIBUNG:**

Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. OG eines Mehrparteienhaus in Innsbruck, Höttingergasse.

Die Wohnung besteht aus:

- \* Vorraum
- \* Wohnzimmer
- \* Schlafzimmer
- \* Küche
- \* Bad/WC
- \* Kellerabteil
- \* allgemeiner Garten

Die ausgezeichnete Lage in Hötting spricht für sich! Die Markthalle und die Innsbrucker Altstadt sind zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar. Die naheliegende Innpromenade bietet außerdem reichlich Gelegenheit um diversen Freizeitaktivitäten nachzugehen.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir ausschließlich Vertreter der Vermieter und somit kein Doppelmakler sind.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis im Sinne des § 6 Abs 4 Maklergesetz zwischen der Firma Regina Stanger Immobilienverwaltung GmbH und der Firma Regina Stanger Immobilien GmbH hin. HWB: 157 kWh/m<sup>2</sup>a

**MONATLICHE GESAMTAUFWENDUNG:**

|                       |          |                 |
|-----------------------|----------|-----------------|
| Miete                 | €        | 800,00          |
| Betriebskosten-Akonto | €        | 116,46          |
| + 10 % MWST           | €        | 91,65           |
| Heizkosten-Akonto     | €        | 61,83           |
| + 20 % MWST           | €        | 12,37           |
| <b>Bruttomiete:</b>   | <b>€</b> | <b>1.082,30</b> |

**NEBENKOSTEN:**

Kautions: € 2.200,00

**BEZIEHBAR:** Ab sofort

