

Objekt: 048/32

Gewerbeflächen „Südstraße“ in 74072 Heilbronn

Lage/ Anschrift:	Die Südstraße ist eine zentrale Verkehrs- und Geschäftssachse im südlichen Teil der Innenstadt von Heilbronn mit guter Anbindung an den öffentlichen Personen- und Nahverkehr.
Objektbeschreibung/ Flächen:	Zur Vermietung in dem mehrgeschoßigen Wohn- und Geschäftshaus kommen Gewerbeflächen im 2. Obergeschoss mit ca. 216m². Die Flächen sind komplett renoviert inkl. neuer Sanitäranlagen. Es befindet sich kein Aufzug im Gebäude. Das Objekt eignet sich hervorragend zur Nutzung im Fitness-, Pilates- und Yoga-Bereich. Ein Podest sowie eine Spiegelfront sind vorhanden. Auch anderweitige Nutzungen sind denkbar. Der Einheit ist ein Stellplatz zugeordnet. Weitere öffentliche Stellplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe des Objektes.
Bezug/Mietbeginn:	Sofort
Mietpreis:	Auf Anfrage
Provision:	Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung 4 Monatsmieten zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.
Beratung/ Besichtigung:	Nur nach vorheriger Terminabsprache.