

Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Objekt: Habichthorstweg 26 A1 – 30655 Hannover

Raum-Nr.	Bezeichnung	Fläche in qm
1	Entré	16,49
2	Gäste-WC	1,74
3	Garderobe / <i>HWR 2</i>	11,15
4	Hauswirtschaftsraum <i>1</i>	12,17
5	Lichthof	9,02 (Anrechnung 25 % = 2,26)
6	Küche / <i>Küch / Essz</i>	13,44
7	Essen / <i>Küche</i>	30,20
8	Wohnen	59,83
9	Atrium	9,48 (Anrechnung 25 % = 2,37)
10	Schuhe	4,26
11	Ankleide	10,11
12	Schlafen	19,47
13	Bad	14,25
14	Flur	3,46
15	Terrasse	33,01 (Anrechnung 25 % = 8,25)
Gesamt- Wohnfläche		209,45

Als Flächennachweis gilt der Grundrissplan und die dwg.Datei vom 11.05.2019.