

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Gemütliche 3-Raumwohnung in schöner Wohngegend

Objektnummer	319/12
Straße / Hausnr.	Johannes-Kirsch-Str. 17
Wohngebiet	Alte Neustadt
Lage	4 links
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	65,88 m ²
Fläche für Heizkosten	65,88 m ²
Frei ab	01.03.2025
Grundmiete	465,00 €
Betriebskostenvorausz.	80,00 €
Bruttokaltmiete	545,00 €
Heizkostenvorauszahlung	110,00 €
Gesamtmiete	655,00 €
Geschäftsanteile	1.440,00 €

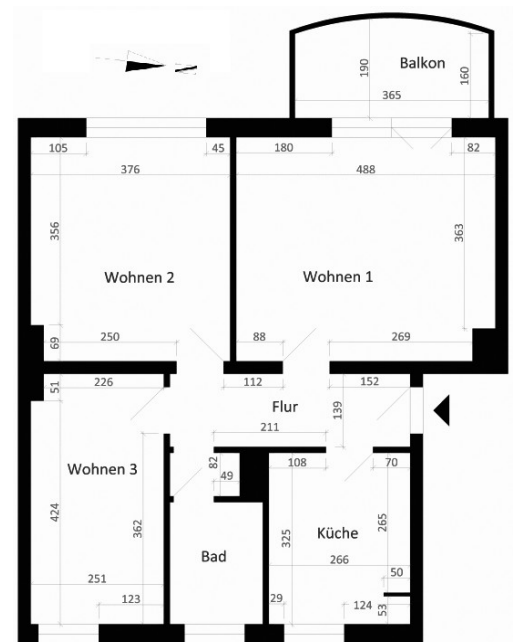


Luftaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	90,20 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1962
Baujahr Anlagentechnik	1992
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	04.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Heizung (Zentralheizung)
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster



Grundriss mit Balkon

Ihr Ansprechpartner

Henriette Kraus

Tel. +49 391 56849-53

E-Mail: henriette.kraus@diestadtfelder.de