



Immobilientreuhand GmbH, FN 271403y, HG Wien  
 1100 Wien, Neusetzgasse 7 (Reumannplatz)  
 Telefon: 604 51 76, Fax: 604 51 76/55  
 e-mail: immobilien@pretsch.at  
 DVR: 001 6349  
 Sprechstunden ausnahmslos: Dienstag 14-18 Uhr

Herr

[REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]

Objekt: 5/147

UID: ATU65281937

Kundennummer: [REDACTED]

EDV Nr: [REDACTED]

**Objekt:** 1100, WALDGASSE 18  
**Top:** Wohnung / 14  
**Bestandnehmer:** [REDACTED]

### Dauerrechnung für Monatsvorschreibung ab 5/2024

Im Namen, im Auftrag und auf Rechnung der/des Liegenschaftseigentümer(s) bzw. Eigentümergemeinschaft

**Rechnungsnr.:** [REDACTED]  
**Belegdatum:** 01.05.2024

Sehr geehrter Herr [REDACTED]

gegenständlich wird die monatliche Vorschreibung ab Monat **5/2024** übermittelt.  
 Diese Vorschreibung gilt als Dauerrechnung im Sinne des UStG bis zur Übermittlung einer neuen  
 Vorschreibung bzw. bis zum Ende des Vertragsverhältnisses.

Zahlungsposten	Netto EUR	USt in %	USt EUR	Brutto EUR
Reparaturrücklage	57,97	0	0,00	57,97
Aufzug	19,71	10	1,97	21,68
Betriebskosten	96,61	10	9,66	106,27
<b>Gesamtsumme</b>	<b>174,29</b>		<b>11,63</b>	<b>185,92</b>

Der zu zahlende Bruttobetrag wird monatlich im Vorhinein bis 5. eines jeden Monats von Ihrem Bankkonto

**BIC: GIBAAWWXXX, IBAN: AT762011182318482801**  
**unter der Mandatsreferenz 5-147-5147142 und der Creditor ID AT07ZZZ00000036670**

eingezogen.

Mit freundlichen Grüßen

Pretsch Immobilientreuhand GmbH