

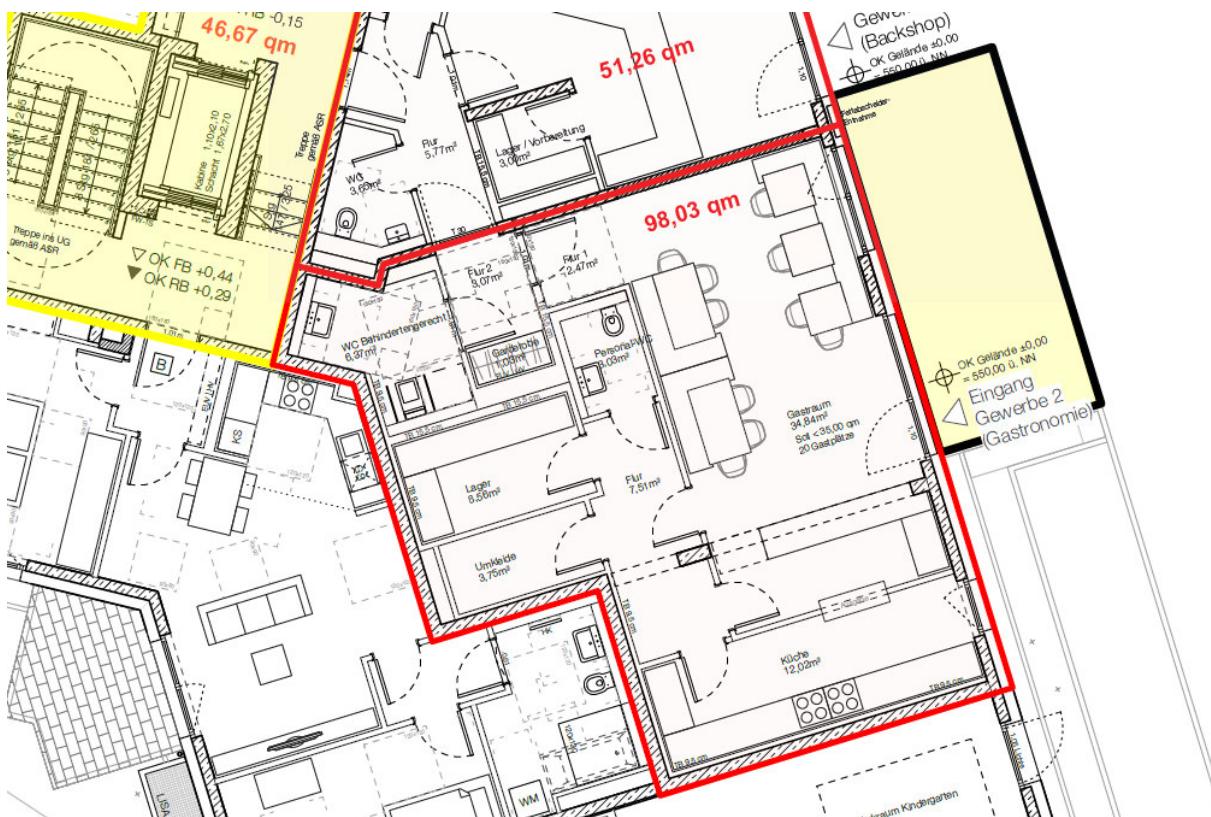
## Objekt

Gmunder Straße 22 c, 81379 München

### Gastronomie



## Grundriss EG:



Mietbeginn: **ab sofort / nach Vereinbarung**

Grundmiete EG	98,03 m <sup>2</sup>	= 2.940,90 €
Grundmiete Stellplatz		= 85,00 €
Grundmiete Stellplatz		= 85,00 €
Betriebskostenvorauszahlung	98,03 m <sup>2</sup>	= 191,16 €
Heizkostenvorauszahlung	98,03 m <sup>2</sup>	= 294,09 €
 <b>Gesamtmiete (Netto)</b>		<b>= 3.596,15 €</b>
 <u>zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer 19%</u>		<u>683,27 €</u>
 <b>Gesamtmiete (Brutto)</b>		<b><u>4.279,42 €</u></b>

Bei Abschluss des Mietvertrages wird eine Kaution in Höhe von 3 Monatsmieten fällig.

Falls Sie Interesse an einer Anmietung haben, können Sie uns wie folgt erreichen:

Jasmin Groß

Team Gewerberaummanagement

Sektion Hausbewirtschaftung  
Abteilung Gewerbe und WEG

[jasmin.gross@muenchner-wohnen.de](mailto:jasmin.gross@muenchner-wohnen.de)

T +49898776629289

M +4915118559778

Münchner Wohnen Service GmbH  
Gustav-Heinemann-Ring 111, 81739 München  
[www.muenchner-wohnen.de](http://www.muenchner-wohnen.de)

Sitz und Registergericht: München, Handelsregister B 93017  
Steuernummer: 143/165/12047, Umsatzsteuer-ID-Nummer: DE 270036504  
Geschäftsführung: Dr. Doris Zoller (Vorsitzende), Christian Müller

