

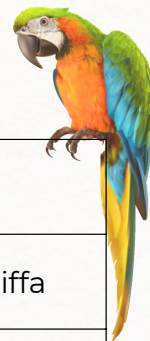
A three-story pink villa with white trim and balconies, surrounded by lush tropical vegetation. In the foreground, there is a swimming pool with a tiled deck and a covered lounge area with white chairs. The scene is set in a sunny, tropical environment.

EXKLUSIVE PRIVATVILLA

EXPOSÉ

EL RINCON – PUERTO DE LA CRUZ,
TENERIFFA

OBJEKTDATEN



Objektart	Freistehende Villa
Ort	El Rincon - Puerto de la Cruz, Teneriffa
Wohn- & Nutzfläche	ca. 700 Quadratmeter
Grundstücksfläche	ca. 10.000 Quadratmeter
Baujahr	2000
Heizungsart	Solar / Wärmepumpe
Kaufpreis	3.590.000 €
Provision	zzgl. 3,5% inkl. MwSt.





IHR PARADIES AN DER NORDKÜSTE TENERIFFAS

Diese einzigartige Immobilie in El Rincon, Teneriffa bietet Ihnen ein einmaliges privates Wohnerlebnis auf einem großzügigem Grundstück von ca. 10.000 m² – ein Ort, der Luxus, Natur und vollkommene Privatsphäre harmonisch vereint.

3 STOCKWERKE

3 KÜCHEN

4 BADEZIMMER

4 SCHLAFZIMMER



EINE PRIVATE OASE

Über die private Zufahrtsstraße erreichen Sie Ihr Anwesen, eingebettet in eine üppige Naturlandschaft, die absolute Ruhe und Privatsphäre garantiert. Dieses Haus ist der Inbegriff eines diskreten Rückzugsorts für absolute Erholung. Nicht ohne Grund haben bereits prominente Gäste hier ihre ungestörte Auszeit genossen. Das gesamte Grundstück ist absolut uneinsehbar und durch eine rund vier Meter hohe, begrünte Einfriedung geschützt. Der Zugang erfolgt ausschließlich durch die Zugangstore, was ein Höchstmaß an Privatsphäre und Diskretion gewährleistet.



EXKLUSIVE GARTENLANDSCHAFT

Der subtropische Garten rund um die Villa bildet eine wahre Oase der Ruhe und Erholung. Exotische Pflanzen und Bäume umrahmen das Anwesen, während eine sanfte Meeresbrise für ein unvergleichliches Wohlfühl sorgt. Die großzügige Terrasse lädt zum Entspannen oder geselligen Beisammensein ein. Zahlreiche Rückzugsbereiche im Grünen verbinden Natur, Luxus und Lebensqualität zu einem harmonischen Ganzen. In die aufwendig gestaltete Gartenanlage sowie in tonnenschwere Großpflanzen wurden dabei über 250.000 Euro investiert – ein Anspruch an Qualität und Wirkung, der sich in jedem Detail widerspiegelt.

Die automatische Gartenbewässerung erfolgt über einen 25.000-Liter-Edelstahltank, der mit äußerst kostengünstigem Finca-Wasser automatisch befüllt wird und so eine effiziente sowie nachhaltige Pflege der Anlage gewährleistet.



POOL MIT TEIDE- PANORAMA

Das Highlight des Anwesens ist zweifellos der großzügige, warm beheizte Pool, der sich harmonisch in die grüne Gartenoase einfügt. Von hier aus genießen Sie einen unvergleichlichen Blick auf das Panorama des glitzernden Atlantiks und den majestätischen Teide – Spaniens höchsten Berg.

Das sanfte Rauschen der Wellen begleitet die spektakulären Sonnenuntergängen in dieser Kulisse und schafft einem Ort vollkommener Entspannung. Ergänzt wird dieser Bereich durch eine voll ausgestattete Poolküche sowie eine stilvolle Bodega, die das Outdoor-Erlebnis perfekt abrunden.



28 °C warm beheizt



16 x 6 Meter groß



eine einzigartige Aussicht



RAUMGEFÜHL AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Im Inneren besticht das Haus durch 3,5 Meter hohe Decken im Erdgeschoss und lichtdurchflutete Räume, die ein helles und stilvolles Ambiente auf drei Etagen schaffen. Die offen gestalteten Wohnbereiche sowie vier Schlafzimmer bieten viel Raum für Entspannung – ideal, um elegantes Wohnen im Einklang mit der natürlichen Umgebung zu genießen.

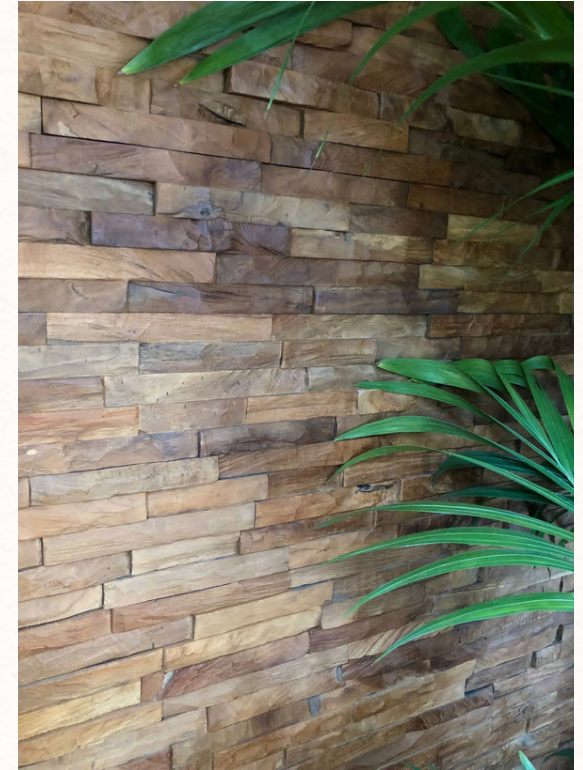
Zwei der Schlafzimmer lassen sich bei Bedarf als separates Apartment abtrennen, das über ein WC mit Dusche sowie eine Einbauküche verfügt. Ein eigener Zugang mit angeschlossenem Gartenbereich sorgt für zusätzliche Privatsphäre und macht die Einheit ideal für eine Haushaltskraft, Pflegekraft oder Gäste.





Die stilvolle, offene Küche mit angrenzendem Billardbereich liegt direkt am Pool und sorgt für kurze Wege

Großzügige Hauptküche mit klaren Linien und hochwertiger Ausstattung



Hochmodern ausgestattetes Fitnessstudio sowie eine durchweg detailreiche Wandverkleidung
(Geräte können optional übernommen werden)



EXZELLENZ DURCH UMFASSENDE ERNEUERUNG

Das Haus, der Pool sowie die gesamte Gartenanlage wurden zwischen 2022 und 2024 umfassend kernsaniert, modernisiert und teilweise neu errichtet. Dabei wurde mit größter Sorgfalt und ohne Rücksicht auf Kosten investiert – insgesamt über 1,5 Millionen Euro.

Das Ergebnis ist ein Anwesen von außergewöhnlicher Qualität, in dem moderner Wohnkomfort, hochwertige Technik und zeitlose Ästhetik stimmig zusammenfinden und bis ins Detail durchdacht umgesetzt wurden.

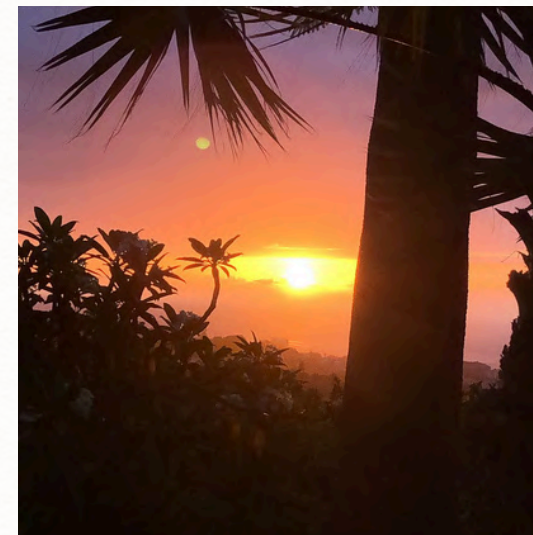
EINE EINZIGARTIGE, UNVERBAUBARE LAGE

Die Lage überzeugt durch außergewöhnliche Ruhe und Privatsphäre, ohne auf kurze Wege verzichten zu müssen. Über eine nahegelegene, nahezu private Autobahnauffahrt erreichen Sie in wenigen Minuten sämtliche Ziele des täglichen Bedarfs. Lebensmittelmärkte sowie der Strand sind in rund fünf Minuten bequem erreichbar. Restaurants befinden sich in etwa 15 Minuten fußläufiger Entfernung, während ein renommierter Golfplatz sowie das Wellnesszentrum des 5-Sterne-Hotels Botánico in nur rund acht Minuten erreichbar sind. Ein unverbaubarer 180-Grad-Blick auf das Meer ist dauerhaft gesichert, da im Bereich El Rincon keine weitere Bebauung mehr zulässig ist.

Damit bietet sich eine seltene Gelegenheit, eine Villa in dieser unwiederbringlichen Lage zu erwerben.



 El Rincon





MODERNSTE SOLARTECHNIK

Ein einzigartiges Highlight dieser Immobilie ist das 35kW Solarkraftwerk mit Warmwasser-Solaranlage und 1.000 Liter Pufferspeicher, das für herausragende Energieeffizienz sorgt.

Dank des hochmodernen Starlink-Internets sind Telefon, TV und Homeoffice-Arbeiten jederzeit reibungslos möglich. Eine moderne Wärmepumpe ermöglicht sowohl Kühlung als auch Heizung und sorgt so ganzjährig für optimalen Wohnkomfort.



WEITERE ECKDATEN

Zustand	Neuwertig & hochwertig ausgestattet
Weitere Ausstattungs- merkmale	beheizter Swimmingpool, Garten mit Meerblick, private Zufahrt sowie Garage, große Poolterrasse, zwei Dachterrassen je 60 qm, 95 qm großes Wohnzimmer vier Schlafzimmer, drei Küchen (Neu 2023) großer Hauswirtschaftsraum, Solarkraftwerk, Klimaanlage Einbauschränke, Abstell-/ Kellerraum
Ausrichtung	Norden, Westen





**KONTAKTAUFNAHME ERBETEN
PER E-MAIL AN:**

PALAZZO.TENERIFE@GMAIL.COM

TENERIFFA

EINE AUSSERGEWÖHNLICHE
IMMOBILIE WARTET AUF SIE.

Wenn Sie auf der Suche nach einem besonderen Anwesen sind, das Luxus, Ruhe und Naturschönheit in perfekter Balance bietet – dann haben Sie es hier gefunden.