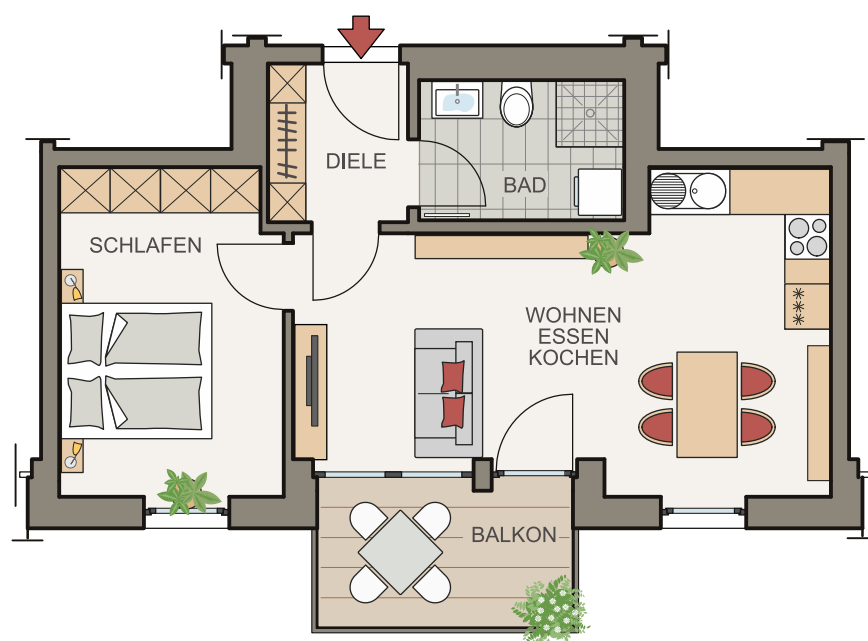
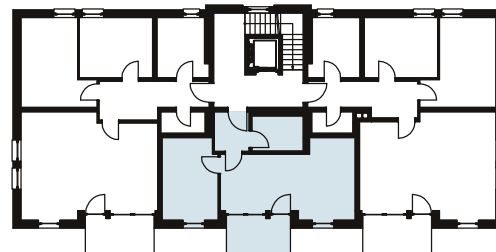


Leuschnerstraße 20a
 2-Zimmer - Wohnung Nr. A8
 2. Obergeschoss mit Aufzug



Balkone, Loggienflächen, Keller-
 räume, Spitzböden und gedeckte
 Freisitze sowie Flächen im
 Bereich von Schrägen unter 2m
 Raumhöhe können nach der
 Wohnflächenverordnung (WofIV) in
 der Wohnflächenberechnung nicht
 voll in Ansatz gebracht werden,
 wobei Balkone und Dachterrassen
 mit der Hälfte ihrer Fläche
 enthalten sind.

Wohnfläche 49,46 m²

| | | |
|------------------------------------|---|----------------------|
| 1 Diele | = | 3,87 m ² |
| 2 Bad | = | 4,99 m ² |
| 3 Schlafen | = | 12,70 m ² |
| 4 Wohnen / Essen / Kochen | = | 24,86 m ² |
| 5 Balkon 6,08 m ² (1/2) | = | 3,04 m ² |



Gemäß Planungsstand 04/2021.
 Alle Maße sind ca. Maße.
 Kleine Änderungen vorbehalten.