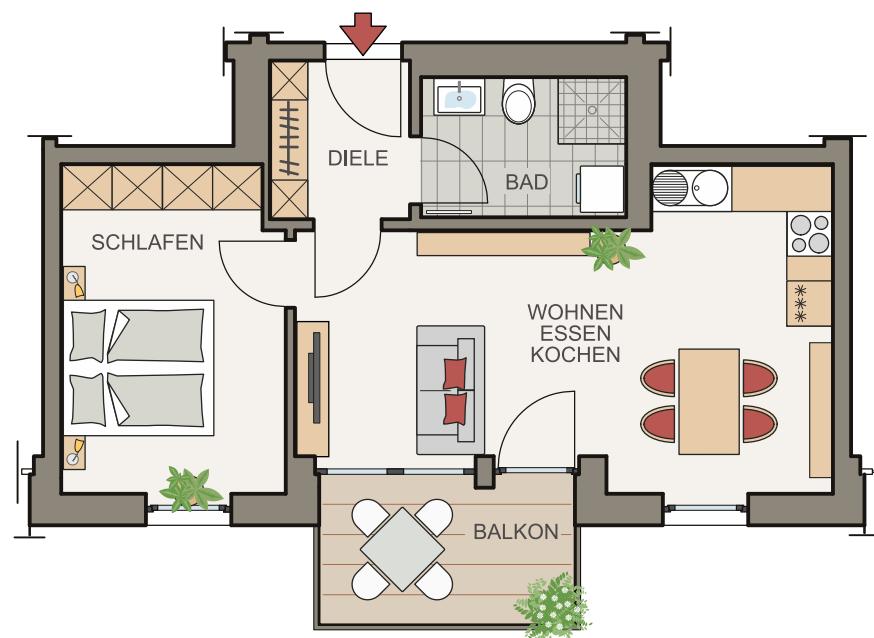
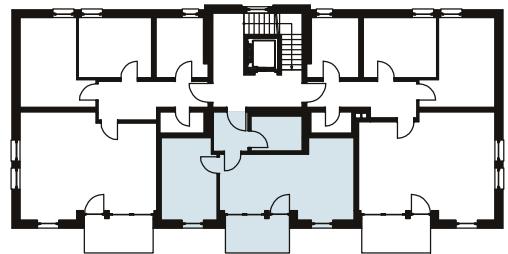


Leuschnerstraße 20a
 2-Zimmer - Wohnung Nr. A8
 2. Obergeschoss mit Aufzug



Wohnfläche	49,46 m²
1 Diele	= 3,87 m ²
2 Bad	= 4,99 m ²
3 Schlafen	= 12,70 m ²
4 Wohnen / Essen / Kochen	= 24,86 m ²
5 Balkon 6,08 m ² (1/2)	= 3,04 m ²



Balkone, Loggienflächen, Kellerräume, Spitzböden und gedeckte Freisitze sowie Flächen im Bereich von Schrägen unter 2m Raumhöhe können nach der Wohnflächenverordnung (WoFlV) in der Wohnflächenberechnung nicht voll in Ansatz gebracht werden, wobei Balkone und Dachterrassen mit der Hälfte ihrer Fläche enthalten sind.

Gemäß Planungsstand 04/2021.
 Alle Maße sind ca. Maße.
 Kleine Änderungen vorbehalten.