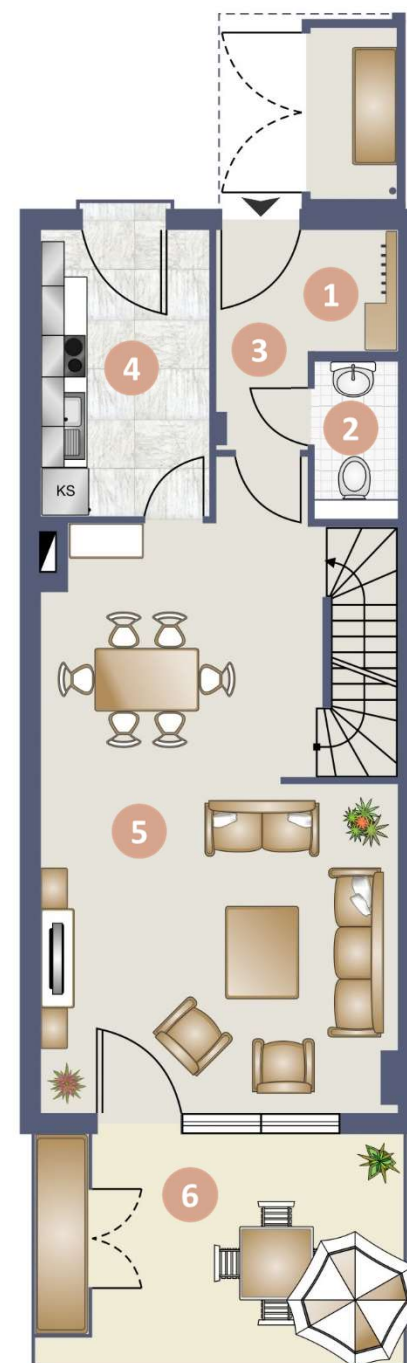
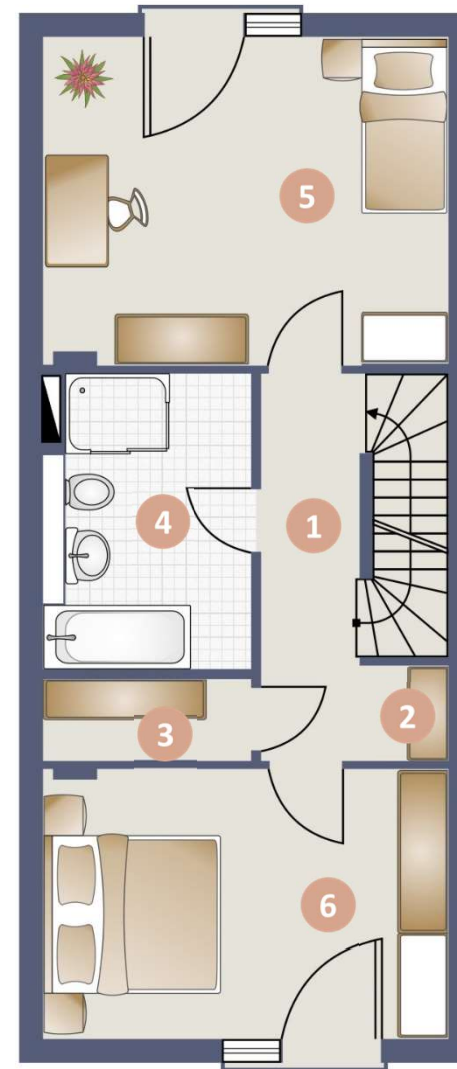


<b>1</b>	Garderobe	ca.	1,69	m <sup>2</sup>
<b>2</b>	Gäste – WC	ca.	2,20	m <sup>2</sup>
<b>3</b>	Diele	ca.	3,79	m <sup>2</sup>
<b>4</b>	Küche	ca.	8,72	m <sup>2</sup>
<b>5</b>	Wohn - & Essbereich	ca.	34,55	m <sup>2</sup>
<b>6</b>	Terrasse (50%)	ca.	7,32	m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>		<b>ca.</b>	<b>57,82</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	Terrasse (50%)	ca.	7,32	m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>		<b>ca.</b>	<b>7,32</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen

1	Flur	ca.	5,16	m <sup>2</sup>
2	Nische	ca.	1,10	m <sup>2</sup>
3	Abstellraum	ca.	2,33	m <sup>2</sup>
4	Badezimmer	ca.	7,96	m <sup>2</sup>
5	Kinderzimmer	ca.	17,45	m <sup>2</sup>
6	Schlafzimmer	ca.	14,25	m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>		<b>ca.</b>	<b>48,25</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



<b>1</b>	Flur	ca.	2,60	m <sup>2</sup>
<b>2</b>	Schlafzimmer	ca.	18,19	m <sup>2</sup>
<b>3</b>	Badezimmer	ca.	5,30	m <sup>2</sup>
<b>4</b>	Kinderzimmer	ca.	12,72	m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>		<b>ca.</b>	<b>38,81</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>		<b>ca.</b>	<b>176,63</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche</b>		<b>ca.</b>	<b>144,88</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche mit Spitzboden</b>		<b>ca.</b>	<b>31,76</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

