

Neue Liebe

EIGENTUMSWOHNUNGEN IN POTSDAM

Penthouse B.PH.1

Erich-Arendt-Straße 5 | 14469 Potsdam

3. Obergeschoss | 3 Zimmer | 2 Terrassen



Lageplan		Lage in der Villa
RAUM	WOHNFLÄCHE	
Entree	7,89 m ²	
HWR	2,14 m ²	
Wohnen	52,54 m ²	
Zimmer	10,38 m ²	
Bad 1	8,06 m ²	
Schlafen	15,22 m ²	
Flur	5,8 m ²	
Bad 2	4,97 m ²	
WC	2,6 m ²	
Terrasse 1 (50% von 27,18 m ²)	7,38 m ²	
Terrasse 2 (50% von 14,76 m ²)	13,59 m ²	
GESAMT	130,57 m²	

ENGEL&VÖLKERS

030 20 346 5100

www.engelvoelkers.com/berlinprojekte

Grundriss ist im Maßstab 1:100. Der dargestellte Grundriss stellt keine Beschaffheitsvereinbarung dar. Eine Haftung bzgl. Der Größenverhältnisse ist ausgeschlossen. Balkone oder Terrassen werden zu 50% angerechnet. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den Planungsstand Entwurfsplanung wider und enthalten Sonderausstattungen gegen Aufpreis. Möbel und Küchendarstellungen sind Einrichtungsvorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten. Die Sanitärobjekte und Bodenbeläge sind gemäß Baubeschreibung im Kaufpreis enthalten. Entrees/Flure sind gemäß Baubeschreibung mit Parkett ausgestattet. Beachten Sie bitte auch zum Aufstellen von Möbeln an Außenwänden die Hinweise der Baubeschreibung. Projektplanungen für Heizung, Sanitär, Elektro und Lüftung orientieren sich am Vertriebsgrundriss, wobei technisch bedingte Änderungen vorbehalten sind. Die Vertriebsgrundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet. Stand: Entwurfsplanung April 2021

Legende

- AHD Abhangdecke
- BRF Brüstungsfenster
- HWR Hauswirtschaftsraum
- KAM Abstellfläche optionaler Kamin

Maßstab 1:100



1 2 3 4 5 m