

## Angebot

Seite 1 von 5

Pos.		Beschreibung Haus und Mehrleistungen	Preis
1	1 Stück	Stadtvilla DHH 155 / Individuell geplantes Einfamilienhaus gem. Baubeschreibung auf Basis Stadtvilla DHH 155 Verblendvariante mit einer Wohnfläche von 146,93 m <sup>2</sup> nach DIN und 141,97 m <sup>2</sup> nach WoFIV in der Katalogdarstellung	enthalten
2	1 inkl.	Die Grundriss-Aufteilung kann ohne Aufpreis frei nach den Wünschen der Bauherren verändert werden. Siehe Baubeschreibung	enthalten
3	1 inkl.	Die Bauausführung unserer Häuser erfolgt in massiver handwerksgerechter Bauweise nach den gültigen DIN-Normen und den anerkannten Regeln der Technik (Stein auf Stein).	enthalten
4	1 inkl.	Sie erhalten eine Luftdichtigkeitsprüfung (Blower Door Test inkl. Zertifikat) sowie einen Energiepass (Energiesiegel) im Rahmen des Team Massivhaus Qualitätsmanagements.	enthalten
5	1 inkl.	Die Gebäudeeinmessung vor Baubeginn inkl. Aufstellen der Winkelböcke sowie ein Baustellen-WC und Bauschuttentsorgung sind im Leistungsumfang enthalten.	enthalten
6	1 inkl.	Wir erstellen den Bauantrag mit allen erforderlichen Bauzeichnungen sowie allen notwendigen Berechnungen einschließlich der erforderlichen Statik und der Wärmeschutzberechnung. Siehe Baubeschreibung.	enthalten
7	1 inkl.	Die Erdarbeiten sind gemäß Baubeschreibung im Hauspreis enthalten.	enthalten
8	1 inkl.	Enthalten: Fundamente und Sohle aus Stahlbeton gem. Baubeschreibung	enthalten
9	1 inkl.	Markenqualitätsbetondachsteine von Braas oder Nelskamp mit 30-jähriger Herstellergarantie. In vielen Farben wie Rot, Schwarz, Braun, Anthrazit, Ziegelrot, Klassischrot usw. stehen ohne Aufpreis zur Auswahl.	enthalten
10	1 inkl.	Hochwertige, gütegeprüfte Qualitätskunststofffenster mit Stahlkerneinlage, einbruchhemmenden Pilzkopfverriegelung und Mehrfachverriegelung gem. Baubeschreibung	enthalten
11	1 inkl.	Bereits enthalten ist eine Haustür (1- flügelig mit feststehendem Seitenteil) und eine vollwertige HWR-Tür mit Automatikmehrfachverriegelung.	enthalten
12	1 inkl.	Gut ausgestattet: Anschlüsse für Waschmaschine, Geschirrspüler sowie ein Aussenwassserhahn. Ohne Aufpreis!	enthalten
13	1 inkl.	Markenqualität: Armaturen von Grohe und Sanitärobjecte von Villeroy & Boch oder Kaldewei. Inklusive Thermostat-Brausebatterie!	enthalten
14	1 inkl.	Zur Auswahl stehen hochwertige Schaltermodelle der Hersteller Busch Jäger und Berker.	enthalten
15	1 inkl.	Enthalten sind Fliesenarbeiten für Wände und Böden gem. Baubeschreibung.	enthalten
16	1 inkl.	Hochwertige PRÜM Innentüren mit 21 hochwertigen Oberflächen sowie Drückergarnituren in Alu, Messing und Edelstahl stehen ohne Aufpreis zur Auswahl.	enthalten
17	1 inkl.	Einfach sicher: Die notwendigen Versicherungen für den Bau sind bereits enthalten Bauherrenhaftpflicht-, Bauleistungsversicherung und Feuerrohbauversicherung	enthalten
18	1 inkl.	Auf Nr.-Sicher: Sie erhalten eine unabhängige Baufertigstellungsbürgschaft in Höhe von 5% der Auftragssumme!	enthalten
19	1 inkl.	Das kostenlose Rücktrittsrecht - falls etwas mit der Finanzierung oder dem Grundstückskaufs nicht klappt - macht eine frühe vertragliche Entscheidung für Sie möglich.	enthalten

Geschäftsführer: Heiko Krug und Gunnar Hanno

Bankverbindung: Sparkasse Hohenwestedt • Konto 29815 • BLZ 214 520 30

Sitz der Gesellschaft: Büdelsdorf • Eintragung im Handelsregister: Amtsgericht Rendsburg HRB 2300 • Ust-Nr.: 1929 220 263

Pos.	Beschreibung Haus und Mehrleistungen	Preis
20 1 inkl.	Wir verlängern freiwillig die Verjährungsfrist für Gewährleistungsansprüche für den Rohbau sowie Maurer- und Betonarbeiten auf 10 Jahre.	enthalten
21 1 inkl.	Über 50 unterschiedliche Markenverbundsteine stehen in unserer Musterausstellung zur Auswahl.	enthalten
22 1 inkl.	Hochwertige Bosch Luftwärmepumpe mit 180l Warmwasserspeicher gem. Baubeschreibung	enthalten
23 1 Hinw.	KfW-Programme >>> 297 / 298 (Klimafreundlicher Neubau Fördersumme bis 100.000 Euro) und Programm 300 (Wohneigentum für Familien Fördersumme 170.000 bis 220.000 Euro) >>> Erreichung der Effizienzhaus-Stufe 40 >>> Die Ihnen angebotenen Maßnahmen beruhen auf unseren vielfältigen Erfahrungswerten und führen in 95 % aller Fälle zur Erreichung des angestrebten Standards. Nur in seltenen Einzelfällen kann es notwendig werden zusätzliche Maßnahmen durchzuführen. Die Kosten hierfür sind gesondert zu vergüten /// Bei Fernwärme ist die Erreichung abhängig von dem durch den Anbieter zertifizierten Primärenergiefaktor bzw. den Anforderungen der KfW /// Bitte beachten Sie die Zusatzkosten für die von der KfW geforderte Experten-Begleitung. Diese ist nicht im Leistungsumfang enthalten. // Der Nachweis eines Beratungsgesprächs durch die Hausbank oder eines Erläuterungsgesprächs durch einen Finanzvermittler gem. KfW Formular ist zuvor erfolgt. Die Klärung der persönlichen Voraussetzungen für die KfW Programme (z.B. Verdienst, Nutzungszweck, Kinderanzahl) obliegt den Bauherren bzw. dem Finanzierungspartner. // Die für die Erfüllung der Programmvorgaben notwendige Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Für die Lebenszyklusanalyse sind Flächenberechnungen im Gebäudeinneren wie Boden, Decken und Wandflächen nicht im Leistungsumfang enthalten.	enthalten
24 1 Hinw.	Aufschiebende Bedingung wegen KfW-Kredit >>> Die in diesem Vertrag vorgesehenen Verpflichtungen zu (Liefer-)Leistungen dienen der Umsetzung eines Neubauvorhabens, für das die Auftraggeber eine Förderung über das Programm ---- Wohneigentum für Familien ---- (300) oder das Programm ---- Klimafreundlicher Neubau ---- (297/298) bei der KfW beantragt haben. Dieser Vertrag tritt hinsichtlich der Liefer- und Leistungspflichten zur Umsetzung erst und nur insoweit in Kraft, wenn und soweit die KfW den Antrag bewilligt und die Förderung mit einer Zusage gegenüber der antragstellenden Vertragspartei zugesagt hat. Die antragstellende Vertragspartei (Auftraggeber) wird die jeweils andere Vertragspartei (Auftragnehmer) über den Eintritt und den Umfang des Eintritts der Bedingung unverzüglich in Kenntnis setzen. (Text basiert auf dem Formulierungsvorschlag der KfW)	enthalten
25 1 Stck.	Mehrsparten-Hauseinführung mit 4-fach Belegung der Firma Hauff Technik inkl. 3m langem Spiralschlauch zur Medieneinführung (Wasser, Strom, Glasfaser) inkl. Einbau des Grundkörpers in die Sohle, das Zubehör wie Dichtungseinsatz und Dichtmanschetten werden auf der Baustelle an die Bauherren übergeben (nur für Häuser ohne Keller, nicht möglich wenn die Erdarbeiten in Eigenleistung ausgeführt werden)	enthalten
26 1 Hinw.	>>>> ZIMMEREI	enthalten

<b>Pos.</b>	<b>Beschreibung Haus und Mehrleistungen</b>	<b>Preis</b>
27	1 pausch Für die Stadtvilla Hauptdach nun 30° statt 25°, Walmseiten 50 ° statt 25 °.	enthalten
28	1 Hinw. >>> HINWEIS: DÄMMPAKET EFFIZIENZHAUS 40	enthalten
29	1 pausch Aufpreis: Statt 5 cm nun 10 cm Untersohlendämmung (für Häuser ohne Keller)	enthalten
30	1 pausch Mehrdämmung Außenwand im EG u.OG >> 16 cm Wanddämmung statt 12 cm gem. Baubeschreibung für Verblend und WDVS /// Inklusive verlängerter Maueranker und verstärkten Fensterankern (bei der Verblendvariante) /// Die Vergrößerung der Grundfläche des Hauses ist im Preis enthalten /// Die Dachüberstände reduzieren sich umlaufend um ca. 4cm /// Die Wohnfläche wird durch diese Maßnahme nicht verkleinert	enthalten
31	1 Stck. 4 cm zusätzliche Dämmung (WLG 032) /// Dämmung im Bereich der Holzbalkendecke /// Die Dämmung erfolgt in der Ebene der Konterlattung /// Die Wohnfläche / Deckenhöhe wird durch diese Maßnahme nicht verkleinert	enthalten
32	1 pausch Aufpreis Fensterrahmen >> nun 88 mm Profile mit verbessertem U-Wert /// Nicht für DFF, Hebeschiebetüren, Rund- und Kellerfenster, Haustüren /// Bei Fensteranzahl und Größe gem. Kataloggrundriss	enthalten
33	1 Hinw. >>> FENSTER / TÜREN / ROLLLÄDEN	enthalten
34	1 pausch Rollläden EG und OG >> Integrierte Aluminium-Aufsatzrollläden, wärmegedämmt nach GEG mit Graphit-Styrodur-Einlage, zur Auswahl stehen 14 Farbtöne in Pulverbeschichtung, Antrieb mechanisch mit Gurtabwickler (Anzahl und Größe gemäß Katalogabbildung außer Haustür/ HWR-Tür/Dachflächenfenster) Hersteller Roll-tec	enthalten
35	1 Stck. Motorantrieb für Rolladen inkl. abnehmbarer Handkurbel für den Notbetrieb (Notfallfenster / Rettungsweg) >> hochwertiger SELVE-Motor mit Drehmomentüberwachung und automatischer Endlageneinstellung für eine hohe Lebensdauer und Sicherheit z.B. bei Frost. Bedienung durch Kippschalter	enthalten
36	11 Stck. Motorantrieb für Rollläden >> hochwertiger SOMFY Ilmo 50 WT Rolladenantrieb /// mit Drehmomentüberwachung SOMFY Drive Control für hohe Lebensdauer und Sicherheit z.B. bei Frost, mit Kippschalter /// je Rollladen /// Nicht für Notfallfenster (Rettungsweg) zulässig	enthalten
37	1 Stck. Haustür Variante 2 + 1/2 Glas: statt Standardhaustür nun Auswahl aus dem Team-Haustürprogramm, Haustür mit einem halben Glas-Seitenteil / Aufpreis zur Standardhaustür	enthalten
38	1 Stck. Für die Haustür: Stangengriffpaket Edelstahl Team Spezial, Außengriff Modell Nr. ER 1501, 400 mm, Innendrücker ER 10 76 , Rundrosette außen ER 1099	enthalten
39	1 Hinw. >>> HEIZUNG / SANITÄR / HAUSTECHNIK	enthalten
40	1 pausch Lüftungspaket >> Kontrollierte Wohnraumbelüftungsanlage mit zentraler Wärmerückgewinnung /// Bis zu 91 % Wärmerückgewinnung /// Lüftungsgerät der Firma Wolf Modell CWL-2-325 mit 4-Stufenschaltung -Touchscreen /// Mit automatischem elektronischem Sommer-Bypass mit Boost-Funktion /// Filteranzeige /// Modulierendes elektronisches Vorheizregister /// Auslegung für bis zu 200 m² Wohnfläche und einer Wohneinheit /// Hinweis: Bei Häusern mit mehr als einer Wohneinheit muss jede Wohneinheit eine separate Lüftungsanlage erhalten /// Die Raumanzahl ist gemäß Katalogabbildung kalkuliert	enthalten
41	1 pausch Anschluss eines zusätzlichen Raumes an die Zentrale Be - und Entlüftungsanlage	enthalten

Pos.	Beschreibung Haus und Mehrleistungen	Preis
42	1 Hinw. >>> AUSSTATTUNG ALLGEMEIN	enthalten
43	1 pausch Zusätzlicher Raum im EG oder DG/OG >> Inklusive bis 5 lfdm. Wand /// Elektrik (wie Raum Schlafen) /// Standard Innentür /// separat hinzugerechnet werden müssen: Gewünschte Fenster und ein eventueller Anschluss an die Lüftungsanlage /// Die Position ist nicht für den Spitzboden zu verwenden	enthalten
44	1 pausch Unterschläge aus PVC - Profilen (weiß), Stirnbretter aus Schichtstoffplatten (weiß) (Ohne Garage)	enthalten
45	1 Stck. 1/2 gewendelte Treppe statt 1/4 gewendelt (bei Bedarf inklusive 1,2m Brüstungsgeländer und Deckenlochverkleidung)	enthalten
46	1 pausch Wechsel für später geplante Treppe ins DG oder in den Spitzboden. Öffnungsgröße bis zu einer Länge von ca 2,80m. Anordnung quer zur Balkenlage.	enthalten
47	1 pausch Spitzboden bzw. DG ausgedeckt mit Rauhspund 24mm / (nicht mit Brettbinder-Dachstuhl möglich)	enthalten
48	1 Stck. Außenstromkabel von innen schaltbar	enthalten
49	5 Stck. Zusätzliche Einzelsteckdose in Kombination nach Wahl als 1er, 2er oder 3er Steckdose	enthalten
50	2 Stck. Netzwerkdose KAT 6 / Leitung KAT 7 / 1 x RJ 45	enthalten
51	1 Stck. Zusätzliche Außenbeleuchtung pro Brennstelle (ohne Leuchtmittel)	enthalten
52	2 Stck. Außensteckdose von innen schaltbar	enthalten
53	2 lfm. Abmauerung im Badezimmer inkl. Fliesenbelag	enthalten
54	1 Hinw. >>> HINWEIS: Projektgebühr für die Visualisierung, Lageplan, Berechnungen und Vertriebsleistung.	enthalten
Summe Haus und Mehrleistungen:		275.054 €
<b>Preis inkl. MwSt. 19%</b>		<b>275.054 €</b>

## Optionale Leistungen

Pos.	Beschreibung optionale Mehrleistungen	Preis
55	1 pausch Dachgeschoss ausgebaut (ohne Einzelräume, ohne Heizung, ohne Elektrik, ohne Fenster) inkl. Dampfsperre, Lattung, 24 cm Dämmung und Rigips geg. Putz / bei Bungalows empfehlen wir zusätzlich eine Stahlbetondecke wenn das Dachgeschoss als vollwertiger Wohnraum genutzt werden soll. Voraussetzung für den Spitzboden-Ausbau ist ein ausbaufähiger Dachstuhl (Zusatzausstattung). Bei Standarddachneigung.	18.000 €
56	1 Stck. Zusätzlicher Flur im DG ca. 4 m <sup>2</sup> mit Wechselschaltung, Innentür ohne Heizung und ohne Dachflächenfenster	2.000 €
57	1 Stck. Zusätzliche Treppe 1/2-gewendet /// inklusive Steigegeländer /// ohne Deckenlochverkleidung und Brüstungsgeländer /// Ausführung Kiefer, Buche oder Hevea /// stabverleimt /// jeweils in 14 Öl-Farbtönen oder farblos geölt /// Hinweis: Der Entfall der im Hauspreis enthaltenen Bodeneinschubtreppe ist kalkulatorisch bereits berücksichtigt	3.400 €

<b>Pos.</b>	<b>Beschreibung optionale Mehrleistungen</b>	<b>Preis</b>
58 2 Stck.	Dachflächenfenster (Kunststoff) Velux GGU 0066 , MK 08 (0,78m x 1,40m) (ENERGY PLUSS)	3.960 €
59 8 Stck.	Zusätzliche Einzelsteckdose in Kombination nach Wahl als 1er, 2er oder 3er Steckdose	400 €
60 1 Stck.	Zusätzlicher Schalter mit Deckenauslass	130 €
61 1 Stck.	Netzwerkdoze KAT 6 / Leitung KAT 7 / 1 x RJ 45	185 €
62 1 Hinw.	Die Leistung für Heizung auf dem Spitzboden werden direkt mit dem entsprechendem Fachbetrieb vereinbart und abgerechnet. Bitte während der Planung darauf hinweisen.	0 €
63 2 Stck.	zusätzliches Kunststoff Dachflächenfenster ca. 1,14m x 1,40m /// inkl. erforderlichem Wechsel /// Wahl aus Velux GGU Schwingfenster, Roto Q4 Schwingfenster oder Roto R8 Klapp-Schwingfenster /// (bei Velux Thermo und bei Roto 2-fach Comfort).	3.920 €