



OBJEKT 1745

## Exklusive Geschäftsflächen Nähe Lambertikirche mit Top-Frequenz und Gartenfläche

48143 MÜNSTER

Baujahr:	1950
Anzahl Gewerbeeinheiten:	2
Grundstücksfläche:	ca. 623 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	ca. 668 m <sup>2</sup>
Gewerbefläche:	ca. 448,00 m <sup>2</sup>
Vermietbare Fläche:	ca. 668 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	ca. 220 m <sup>2</sup>
Sonstige Fläche:	ca. 138 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Heizungsart:	Zentralheizung
Etagenzahl:	2
Zustand:	Saniert

Vermietet:	Ja
Befeuerung/Energieträger:	Fernwärme
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausweis erstellt am:	23.10.2018
Ausweis gültig bis:	23.10.2028
Energiekennwert:	91,3 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Energie mit Warmwasser:	Ja
Kaufpreis:	3.200.000,00 €
Käuferprovision:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

**MaklerinMünster**

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster  
Tel.: +49(0)251 14981680 | Fax: +49(251) 14981685  
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

**EXPOSE**