

# VORDERHAUS ERDGESCHOSS

## WE01 / ERDGESCHOSS

Flur	1,64m²
Bad	6,67 m²
Wohnen	25,40 m²
Schlafen	7,50 m²
Küche	10,66 m²
Terrasse	(4,14 m²) 2,07 m²
Gesamt	<b>53,94 m²</b>
<b>Gartenfläche</b>	<b>8,40 m²</b>

Balkone und Terrassen werden hierbei zu 50% angerechnet.  
Grundrisse im Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von A4 bei 100%).  
Alle Flächenangaben ohne Gewähr.



Hofansicht

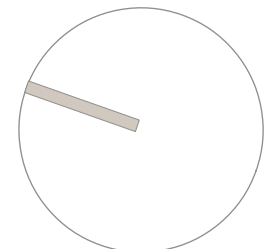


LAGEPLAN

## Berliner Allee 94



ERDGESCHOSS I WE01



Möbliering ist nicht Bestandteil des Vertrages.